



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN

**del Programa de actuación integrada para el desarrollo de la
Unidad de Ejecución Sector 10.A.1 "POVET" del PGOU de
Benicarló.**

**Expediente PAII/710, Sector 10-A.1, suelo urbanizable homologado POVET.
Expediente 1578394P: Modificación de la Reparcelación del Programa de Actuación
Integrada Sector 10A de suelo urbanizable "POVET"; gestión directa.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

I.- En fecha **24 de septiembre de 2009** el Pleno del Ayuntamiento acordó:

"Primer.- Estimar i desestimar les al·legacions presentades pels interessats, en relació amb l'estudi de detall (illes M12 i M13) del Sector 10 A Povet, presentat per l'agent urbanitzador en data 12 de desembre de 2007 (registre d'entrada núm. 20.169), de conformitat amb l'informe emès pel TAG d'Urbanisme, el Sr. Jesús Hernández Lahera, en data 2 de juliol de 2008, pels arguments exposats en el mateix.

Segon.- Aprovar l'estudi de detall (illes M12 i M13) del Sector 10 A Povet, presentat per l'agent urbanitzador en data 12 de desembre de 2007 (registre d'entrada núm. 20.169).

Tercer.- Estimar i desestimar les al·legacions presentades pels interessats, en relació amb els diversos projectes de reparcel·lació del programa d'actuació integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló, presentats per l'agent urbanitzador durant tot el procediment, de conformitat amb els informes emesos per l'arquitecte municipal, el Sr. Luis Pérez Lores, en data 10 de setembre de 2007, pels arguments exposats en aquests.

Quart.- Aprovar el projecte de reparcel·lació del programa d'actuació integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló, presentat per l'agent urbanitzador en data 20 d'abril de 2007 (registre d'entrada núm. 6.813), sotmès a audiència dels afectats i complementat amb la documentació presentada per l'agent urbanitzador en data 21 de juliol de 2009 (registre d'entrada núm. 12.280), amb les modificacions indicades per l'arquitecte municipal, el Sr. Luis Pérez Lores, en el seu informe de data 24 de juliol de 2009.

Cinquè.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló.

Sisè.- Notificar aquest acord a les persones interessades, indicant-los que contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar-se amb caràcter potestatiu un recurs de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seua publicació, davant l'Ajuntament Ple. Així mateix, es podrà interposar-se un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el regulat en l'art. 10 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Igualment poden interposar qualsevol altre recurs que consideren oportú."

II.- En fecha **19 de noviembre de 2009** (registro de entrada número 18.794, en Correos en fecha 16/11/09), la mercantil URBANIZADORA POVET, S.L.U., CIF: B-12.552.089 y domicilio a efectos de notificaciones en la calle Enmedio número 74 (12001) de Castellón, presentó recurso de reposición contra el acuerdo plenario citado en el expositivo anterior (notificado en fecha 2/11/09).

En fecha **28 de enero de 2010**, el Pleno del Ayuntamiento acordó la desestimación del citado recurso de reposición.

III.- En fecha **4 de febrero de 2010**, fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón (número 15) el acuerdo plenario de fecha 24 de septiembre de 2009, en el que se daba el plazo de un mes, para recurrir en reposición, a contar desde el día siguiente al de su publicación en el B.O.P. de Castellón.

Contra el acuerdo plenario de fecha 24 de septiembre de 2009 fueron presentados **recursos de reposición** por los siguientes titulares afectados:

- D. FRANCISCO RICO FERRER (escrito de 12/01/10, registro de entrada número 322).
- D. EDUARD GOMEZ JUAN (escrito de 11/02/10, registro de entrada número 2.293).
- D. Antonio Llorach Esteller, en representación de las mercantiles SERVICIOS URBANOS BENICARLÓ, S.L.; SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLÓ, S.L. y EDIFICIO BRISAMAR, S.L. (escrito de 4/03/10, registro de entrada número 3.628).
- D^a. LEONOR GARCÍA SALES (escrito de 4/03/10, registro de entrada número 3.630).
- D. FRANCISCO ROIG GARCÍA y D^a. ISABEL PELLICER ARNAU (escrito de 4/03/10, registro de entrada número 3.631).
- D. Antonio Sánchez Abad, en representación de la mercantil SOLASA, S.L. (escrito de 4/03/10, registro de entrada número 3.704).
- D. Alfredo Foix Ferrer, en representación de los HEREDEROS de D. JAIME FERRER VIZCARRO y
- D^a. ANTONIA MESEGUER RAMÓN (escrito de 9/03/10, registro de entrada número 3.978).

IV.- En fecha **12 de febrero de 2010** la mercantil URBANIZADORA POVET, S.L.U. presentó un **Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación** del Sector 10 A POVET de conformidad a lo acordado en el acuerdo plenario de fecha 24/09/09.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

V.- En fecha **24 de junio de 2010** el Pleno del Ayuntamiento acordó:

Primero.- Aprobar la estimación del recurso de reposición interpuesto por Don Francisco Rico Ferrer, optando el Ayuntamiento por adquirir el porcentaje de la parcela 81, adjudicado a los propietarios herederos de Don Manuel Rico Ayza, agregándolo a la parcela número 82 c aumentado la fachada de ésta.

Segundo.- Aprobar la estimación del recurso de reposición interpuesto por Don Eduard Gómez Juan, aceptando la petición de cambiar la configuración de su parcela resultante, por ser ésta demasiado estrecha, con objeto de que obtenga una forma rectangular cuyos lados resulten más proporcionados.

Tercero.- Aprobar la estimación del recurso de reposición interpuesto por Don Antonio Llorach Esteller, en representación de las mercantiles SERVICIOS URBANOS BENICARLÓ, S.L.; SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLÓ, S.L. y EDIFICIO BRISAMAR, S.L., optando por la constitución de una servidumbre de luces, vistas y acceso a la finca 82-i.

Cuarto.- Aprobar la estimación parcial del recurso de reposición interpuesto por Doña Leonor García Sales, en el sentido de los informes y propuestas técnicas emitidos.

Quinto.- Aprobar la estimación parcial del recurso de reposición interpuesto por Don Francisco Roig García y Doña Isabel Pellicer Arnau, en el sentido de los informes y propuestas técnicas emitidos.

Sexto.- Aprobar la estimación parcial del recurso de reposición interpuesto por Don Antonio Sánchez Abad, en representación de la mercantil Solasa, S.L., en el sentido de los informes y propuestas técnicas emitidos.

Séptimo.- Aprobar la desestimación del recurso de reposición interpuesto por Don Alfredo Foix Ferrer, en representación de los Herederos de Don Jaime Ferrer Vizcarro y Doña Antonia Meseguer Ramón, en el sentido de los informes y propuesta técnicas emitidas.

Octavo.- Notificar la resolución a los interesados, indicándoles que contra dicho acto que pone fin a la vía administrativa, pueden interponer recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo con sede en Castellón, en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al recibí de la notificación del presente acto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime procedente».

VI.- Siendo firme en vía administrativa el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 24 de junio de 2010, en fecha **23 marzo de 2011** (R.E. nº 4429) la mercantil URBANIZADORA POVET, S.L.U. presentó un **nuevo Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación** del Sector 10 A POVET redactado de conformidad con las alegaciones estimadas en el acuerdo plenario de fecha 24 de junio de 2010.

Sometido que fuera el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación a plazo de audiencia a los interesados afectados, mediante **Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012** se acordó estimar y desestimar las alegaciones presentadas y aprobar el nuevo Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector 10 A POVET presentado por el Agente Urbanizador en fecha 23 marzo 2011 (R.E. nº 4429), con las modificaciones necesarias que resulten de los informes de los servicios técnicos y jurídicos municipales, de fecha 10 diciembre 2011 y 20 febrero 2012, respectivamente.

VII.- Mediante **acuerdo del Pleno municipal de fecha 25 octubre 2012** se aprobó **rectificar el Proyecto de Reparcelación** del Sector 10 A POVET aprobado por el Pleno de fecha 24/09/2009, resultado de la estimación de las siguientes alegaciones de los interesados afectados:

1º Subdividir la Finca Aportada nº 61 (creando las Fincas Aportadas nº 61.a y 61.b).

2º Modificar la titularidad de la Finca Aportada C no Reparcelable, Parcela Resultante C y resto de finca matriz a favor de la mercantil CORTIJO PLAZA SL.

VIII.- Mediante **Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 4 agosto 2025** se resolvió:

Primero.- Incoar expediente para la modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló aprobado mediante el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 24 de junio de 2010, con las modificaciones que derivan del Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012, y con las modificaciones que derivan de la rectificación aprobada por acuerdo del Pleno de fecha 25 octubre 2012, en los términos indicados en el antecedente de hecho IX del presente Decreto.

Segundo.- Solicitar al Registro de la Propiedad de Benicarló la expedición de nueva Certificación de Dominio y Cargas, así como práctica de la nota marginal prevenida en el art. 5.2 del R. D. 1093/97, de 4 de julio, en las fincas aportadas al Proyecto de Reparcelación objeto de modificación.

Tercero.- Obtenida que sea la Certificación de Dominio y Cargas, y practicada la nota marginal prevenida en el art. 5.2 del R. D. 1093/97, de 4 de julio, que por los servicios jurídicos y técnicos municipales se



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

redacte la modificació del Projecte de Reparcelació del Programa de Actuació Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló aprobado mediante el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 24 de junio de 2010, con las modificaciones que se derivan del Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012, y con las modificaciones que se derivan de la rectificación aprobada por acuerdo del Pleno de fecha 25 octubre 2012, en los términos indicados en el antecedente de hecho IX del presente Decreto.

Cuarto.- Redactada que sea dicha modificación, iniciar el sometimiento del modificado del Proyecto de Reparcelación a información pública, de conformidad con lo prevenido en el art. 98 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), remitiendo anuncio para la información pública del modificado del proyecto de reparcelación forzosa por un plazo mínimo de un mes en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y notificación individual a las personas propietarias incluidas en el área reparcelable.

Quinto.- El acuerdo aprobatorio de la reparcelación se notificará a las personas interesadas, y dicho acuerdo, una vez firme en vía administrativa, acompañado de la acreditación de la práctica de las notificaciones a las personas interesadas y de haberse pagado o consignado las indemnizaciones de los acreedores netos, se inscribirá en el Registro de la Propiedad, previo otorgamiento de documento administrativo que exprese su contenido.

IX.- Incoado Expediente nº 1578394P del Departamento de Urbanismo para la modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló, en misma fecha 4 de agosto de 2025 por el Concejal Delegado de Urbanismo se procedió a solicitar al Registro de la Propiedad de Benicarló la expedición de nueva Certificación de Dominio y Cargas, así como práctica de la nota marginal prevenida en el art. 5.2 del R. D. 1093/97, de 4 de julio, en las fincas aportadas al Proyecto de Reparcelación objeto de modificación, adjuntando listado con las fincas registrales afectadas.

X.- Obtenida que fue la Certificación de Dominio y Cargas, y practicada la nota marginal prevenida en el art. 5.2 del R. D. 1093/97, de 4 de julio, por los servicios jurídicos y técnicos municipales se redactó la presente modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló, en los términos indicados en el Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 4 agosto 2025, del siguiente tenor literal:

VI.- Habida cuenta de que han transcurrido casi 15 años desde que se aprobara el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector 10 A POVET, y al objeto de iniciar el trámite de inscripción registral de la reparcelación, en fecha 27 de mayo de 2025 se ha procedido a obtener información registral actualizada de las circunstancias registrales.

De la información registral obtenida consta inscripción practicada por nota marginal en fecha 25 de marzo de 2019, relativa a que a los efectos de los artículos 5 del R. D. 1093/97, de 4 de julio, 416 del R. D. 67/2006 y 68 y 92 del R. D. 7/2015 de la Ley del Suelo, y conforme a la Ley 5/2014, de 25 de julio LOTUP, se había expedido Certificación de Dominio y Cargas de las fincas incluidas en el Programa de Actuación Integrada PAII/710 para el desarrollo del Sector 10-A.1, Suelo Urbanizable El Povet, del PGOU de Benicarló.

El art. 5.2 del R. D. 1093/97, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, y relativo a la nota marginal de iniciación del procedimiento, establece que la nota marginal tendrá una duración de tres años y podrá ser prorrogada por otros tres a instancia de la Administración actuante o de la entidad urbanística colaboradora.

No habiendo sido solicitada la prórroga las notas marginales de afección practicadas en las fincas aportadas, éstas se encuentran caducadas.

VII.- Para la inscripción registral de la reparcelación se requiere disponer de la información gráfica y alfanumérica necesaria para la comunicación prevista en el art. 14 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, consiste en una representación gráfica, en formato digital, sobre la cartografía catastral de las parcelas resultantes del procedimiento administrativo.

La Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, tras su reforma por la Ley 13/2015, de 24 de junio, establecen un sistema de coordinación entre el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad, para que éste incorpore la descripción gráfica georreferenciada de las fincas registrales, utilizando como base la cartografía catastral.

Con ello se persigue dar mayor seguridad a los datos de ubicación, delimitación y superficie de las fincas registrales que son objeto del tráfico jurídico.

Los requisitos técnicos para el intercambio de información y una mejor coordinación entre el Catastro y los Registros de la Propiedad se han desarrollado mediante Resolución conjunta de las Direcciones Generales del Catastro y de los Registros y del Notariado, que entró en vigor el 1 de noviembre de 2015.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Desde dicha fecha, coincidente con la entrada en vigor de la reforma legal, la descripción de las fincas en el Registro de la Propiedad debe venir acompañada de la representación gráfica georreferenciada de las mismas.

A tal fin, fueron contratados los trabajos de descripción gráfica georreferenciada a D. Carlos Monfort Chordá, Colegiado nº 3499 del COITAVC, quien ha elaborado el Estudio de Validación Gráfica.

VIII.- La inscripción de la Reparcelación en el Registro de la Propiedad, así como la ocupación de los terrenos, requiere el previo pago de determinadas indemnizaciones según el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje TRLOTUP.

Como requisito previo a la inscripción de la Reparcelación, procede la indemnización a los "acreedores netos" en la Reparcelación, si los hubiera, que son aquellos que han aportado una finca a la Reparcelación y no reciben aprovechamiento urbanístico por dicha aportación, no recibiendo Parcela Resultante.

El art. 96.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), relativo a la Cuenta de liquidación provisional y liquidación definitiva de la reparcelación, establece:

1.- A quien resulte acreedor neto, se le indemnizará antes de inscribir en el registro de la propiedad la reparcelación, respondiendo el Agente Urbanizador de la efectividad del pago o de la consignación del importe correspondiente. La secretaria o el secretario del ayuntamiento certificará el hecho de haberse pagado o consignado las indemnizaciones de los acreedores netos.

Analizada la Cuenta de Liquidación Provisional del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector 10 A POVET presentado por el Agente Urbanizador en fecha 23 marzo 2011 (R.E. nº 4429), se comprueba que, tras la adjudicación en proindiviso de la Parcela Resultante nº 81 a los propietarios minoritarios, en la misma figuran como acreedores netos los titulares de la Finca Aportada nº 72.a. Herederos de Manuel Rico Ayza.

En fecha 24 de junio de 2010, el Pleno del Ayuntamiento acordó:

Primero.- Aprobar la estimación del recurso de reposición interpuesto por Don Francisco Rico Ferrer -(R.E. nº 2.322, de 12/01/2010)- optando el Ayuntamiento por adquirir el porcentaje de la parcela 81 -(Parcela Resultante de proindivisos minoritarios)- adjudicado a los propietarios herederos de Don Manuel Rico Ayza, agregándolo a la parcela número 82 c -(adjudicada al Ayuntamiento)- aumentado la fachada de ésta.

En los Fundamentos de Derecho del acuerdo se establece un valor provisional del derecho de 70.049,05 €, correspondiente al valor estimado de la finca aportada (76.995,04 €) y deducidas las cargas previstas en el Cuadro de Liquidación (6.945,99 €).

El pago o consignación de dicha indemnización deberá acreditarse como requisito previo a la inscripción de la Reparcelación.

IX.- Der lo expuesto resulta que debe modificarse el Proyecto de Reparcelación aprobado mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 24 de junio de 2010, introduciendo las modificaciones que derivan del Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012, y las modificaciones que derivan del acuerdo de rectificación aprobado por el Pleno de fecha 25 octubre 2012, actos todos ellos que son firmes en vía administrativa, siendo dichas modificaciones las que a continuación se detallan:

1.- Actualización de titularidades de Fincas Aportadas y Parcelas Resultantes.

Se limitará la actualización a modificar los titulares de las Fincas Aportadas y su traslado a las Parcelas Resultantes, conforme a la información registral resultante de la Certificación de Dominio y Cargas a solicitar.

Las Fincas Resultantes que resultan adjudicadas a propietarios particulares, y sus derechos y obligaciones, reconocidos en el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector 10 A POVET de fecha 23 marzo de 2011 (1), en el Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012 (que acordó estimar y desestimar las alegaciones presentadas al Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación) (2), y en el acuerdo del Pleno municipal de fecha 25 octubre 2012 (que aprobó rectificar el Proyecto de Reparcelación aprobado mediante acuerdo del Pleno municipal de fecha 24 septiembre 2009) (3), no son objeto de modificación alguna, a excepción de la actualización de su titularidad conforme a la información registral.

2.- Descripción de Fincas Resultantes de titularidad municipal.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Secretaria i
Patrimoni
11/11/2025
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Las modificaciones topográficas en las Parcelas Resultantes afectan exclusivamente a parcelas adjudicadas al Ayuntamiento de Benicarló que resultan con aprovechamiento urbanístico o son espacios viarios, dotacionales o espacios libres.

3.- Subrogación del Ayuntamiento como adjudicatario de Parcela Resultante por acuerdo de retribución al Agente Urbanizador en terrenos.

El Pleno municipal de fecha 4 de agosto de 2021 acordó:

Segundo.- Remover la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador adquirida por la sociedad mercantil URBANIZADORA POVET, S.L., con C.I.F. B-12552089, en virtud de la cesión de condición de Agente Urbanizador autorizada por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 29 de septiembre de 2005, y declarar la resolución del convenio/contrato para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada del Sector 10-A "Povet", que fue formalizado con el Agente Urbanizador en fecha 14 de febrero de 2001, y cuyos derechos y obligaciones asumió URBANIZADORA POVET, S.L. en virtud de la referida cesión de la condición de Agente Urbanizador, por incumplimiento culpable del Agente Urbanizador, de conformidad con los motivos expuestos en el informe emitido por la técnica de gestión de Urbanismo, con el visto bueno del T.A.G. de Urbanismo, en fecha 7 de julio de 2021, arriba transcrito.

Quinto.- Declarar la caducidad y cancelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10-A "El Povet", aprobado en fecha 27 de abril de 2000, e iniciar el procedimiento para aprobar una nueva programación del terreno, en la que el Ayuntamiento de Benicarló, en régimen de gestión directa, asuma las obligaciones de Agente Urbanizador, afectando los bienes y recursos resultantes de la liquidación de la programación cancelada a ejecutar la que la sustituya.

En virtud de dichos acuerdos el Ayuntamiento de Benicarló asumió las obligaciones de Agente Urbanizador, procediendo en consecuencia adjudicar la Parcela Resultante nº 69.c-U al AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ, siendo el título de adjudicación POR RETRIBUCIÓN EN TERRENOS AL AGENTE URBANIZADOR DE LA FINCA nº 69, 70 y 71 de las aportadas, por el 22,02 % de la participación de LUIS PRATS LLUCH en la finca aportada.

4.- Rectificación (por error material) en la determinación del importe de las cargas urbanísticas que afectan a Parcela Resultante nº 69.c-U.

En el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector 10 A POVET presentado por el Agente Urbanizador en fecha 23 marzo 2011 (R.E. nº 4429), la PARCELA RESULTANTE nº 69.c-U, solar de doscientos sesenta y ocho metros cuadrados y setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie, sito en la calle Islas Canarias de Benicarló, resultaba adjudicada a la mercantil URBANIZADORA POVET, S.L.U., siendo el título de adjudicación POR RETRIBUCIÓN EN TERRENOS AL AGENTE URBANIZADOR DE LA FINCA nº 69, 70 y 71 de las aportadas, recibiendo dicha parcela resultante el 38,99971 % del aprovechamiento subjetivo de las fincas iniciales o aportadas nº 69, 70 y 71.

No constan cargas, y dicha parcela participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,436 %.

Se incurrió en error material por el redactor al fijar en la descripción de la Finca Resultante del Texto Refundido las cuotas-costes provisionales en la suma de 20.455,09 €.

Conforme a los 2 importes de cuotas de urbanización que aparecen desglosados en la Cuenta de Liquidación Provisional del Texto Refundido, la Parcela Resultante nº 69.c-U participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,436% siendo las cuotas-costes provisionales de 20.455,09 € (correspondientes a las cargas de la Parcela Resultante nº 69.c-U) y de 28.166,61 € (correspondientes a las cuotas de urbanización retribuidas en terrenos de las Parcelas Resultantes nº 69.a-P y 69.b-P), que suman un total de 48.621,70 €, importe por el que debe quedar afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

5.- Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012.

Sometido que fuera el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación a plazo de audiencia a los interesados afectados, mediante Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012 se acordó estimar y desestimar las alegaciones presentadas y aprobar el nuevo Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del Sector 10 A POVET presentado por el Agente Urbanizador en fecha 23 marzo 2011 (R.E. nº 4429), con las modificaciones necesarias que resulten de los informes de los servicios técnicos y jurídicos municipales, de fecha 10 diciembre 2011 y 20 febrero 2012, respectivamente.

Procede en consecuencia reflejar en la modificación del Proyecto de Reparcelación las alegaciones que fueran estimadas.

6.- Acuerdo del Pleno de fecha 25 octubre 2012.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Dicho acuerdo municipal aprobó rectificar el Proyecto de Reparcelación conforme a la estimación de las siguientes alegaciones de los interesados afectados:

1º Subdividir la Finca Aportada nº 61 (creando las Fincas Aportadas nº 61.a y 61.b).

2º Modificar la titularidad de la Finca Aportada c no Reparcelable, Parcela Resultante C y resto de finca matriz a favor de la mercantil CORTIJO PLAZA SL).

Procede en consecuencia reflejar en la modificación del Proyecto de Reparcelación las alegaciones que fueran estimadas.

7.- Cancelación condición y derecho reversión antiguo Faro.

La FINCA APORTADA Nº 31 (finca registral nº 14.497), consiste en el antiguo Faro de Benicarló, ubicada en la Avenida Marqués de Benicarló, con la calificación de bien de dominio público afectado a un servicio público.

Es propiedad del AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, adquirida por Acta de Cesión de la Autoridad Portuaria de Castellón formalizada en febrero de 2.011 en cumplimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 18 febrero de 2.011.

Dicha cesión quedó sujeta a las condiciones y derecho de reversión de aceptación de la cesión realizada por la Autoridad Portuaria de Castellón a favor del Ayuntamiento de Benicarló, y referidas en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 18 febrero de 2.011.

La inscripción registral se produjo en fecha 8 septiembre 2011.

Al objeto de acreditar que subsiste destinado a Museo del Mar la edificación Faro citada en la descripción del título de la finca original, y no obstante haber transcurrido el plazo de OCHO AÑOS de la condición estipulado para el derecho de reversión, y a los efectos de la cancelación de la condición y derecho de reversión por caducidad de la afección, se deberá acompañar al Proyecto de Reparcelación Certificación municipal acreditativa de que el edificio del antiguo Faro de Benicarló, ubicado en la Avenida Marqués de Benicarló, con la calificación de bien de dominio público afectado a un servicio público, subsiste desde su cesión como parcela sociocultural destinada a Museo del Mar.

XI.- El Pleno municipal de fecha 28 agosto 2025 acordó aprobar la propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo, del siguiente tenor literal:

I.- Mediante Decreto de éste Concejal, Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo de fecha 4 agosto 2025 se resolvió incoar expediente para la modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló aprobado mediante el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 24 de junio de 2010, con las modificaciones que derivan del Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012, y con las modificaciones que derivan de la rectificación aprobada por acuerdo del Pleno de fecha 25 octubre 2012, en los términos indicados en el antecedente de hecho IX de dicho Decreto.

II.- En el Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló aprobado mediante el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 24 de junio de 2010, con las modificaciones que derivan del Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012, y con las modificaciones que derivan de la rectificación aprobada por acuerdo del Pleno de fecha 25 octubre 2012, figuran asignadas por el Agente Urbanizador las siguientes denominaciones de calles de nueva creación, que figuran en la descripción de las Parcelas Resultantes y en los correspondientes Planos:

Avenida Primera del Povet
Calle Primera del Povet
Calle Segunda del Povet
Calle Tercera del Povet
Calle Cuarta del Povet
Calle Quinta del Povet – tramo 1
Calle Quinta del Povet – tramo 2
Calle Sexta del Povet

III.- Mediante acuerdo del Pleno municipal nº 12/2009, de fecha 25 junio 2009, previo dictamen de la Comisión Informativa de Cultura y Deportes, se acordó la concesión a título póstumo al Cabo de la Policía Local de Benicarló, D. Manuel Martín Fernández, la denominación de una calle de nueva apertura de la Ciudad con su nombre.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Secretaria i Patrimoni
11/11/2025
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

III.- Mediante acuerdo del Pleno municipal nº 03/2024, de fecha 29 febrero 2024, con motivo de la denominación de nuevas vías públicas de Benicarló, y previo dictamen de la Comisión Informativa de Cultura y Deportes, se acordó aprobar a las siguientes distinciones título póstumo, mediante la denominación de calles de la Ciudad:

A la Sra. Maria Ferrer Tolsa, Carrer de Maria Manyá.
A la Sra. Encarnación Ferrer Torres, Carrer de Sion Ferrer.
A la Sra. Maria Teresa Traver Bueno, Carre de Maria Teresa Traver.
Al Sr. José Palanques Esteller, Carrer de José Palanques.

IV.- A los efectos de asignación de la denominación de calles a las personas distinguidas acordadas, y para su dictamen por la Comisión Informativa de Urbanismo, y posterior acuerdo plenario municipal, se formula la siguiente

PROPUESTA

1.- Asignar a las personas distinguidas las siguientes denominaciones de calles en el Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló:

| DENOMINACIÓN EN REPARCELACIÓN | NUEVA DENOMINACIÓN |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Avenida Primera del Povet | Avinguda de Maria Teresa Traver |
| Calle Primera del Povet | Carrer de José Palanques |
| Calle Segunda del Povet | Carrer del Caporal Martín |
| Calle Tercera del Povet | Carrer de Maria Mañá |
| Calle Cuarta del Povet | Carrer de Sion Ferrer |

2.- Por constituir la prolongación de calles ya denominadas, modificar las siguientes denominaciones de calles del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló:

| DENOMINACIÓN EN REPARCELACIÓN | NUEVA DENOMINACIÓN |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Calle Quinta del Povet – tramo 1 | Carrer Abad Pere Boqués |
| Calle Quinta del Povet – tramo 2 | Carrer Rei Alfons XIII |
| Calle Sexta del Povet | Carrer de Joaquín Olmos Forés |

3.- Que la asignación y modificación de dichas denominaciones, una vez aprobadas por el Pleno municipal, se reflejen en la modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló en tramitación.

4.- Que se dé traslado del acuerdo al Departamento de Gobernación a los oportunos efectos.

Los servicios técnicos y jurídicos municipales han redactado la presente **Modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló** aprobado mediante el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 24 de junio de 2010, con las modificaciones que derivan del Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012, y con las modificaciones que derivan de la rectificación aprobada por acuerdo del Pleno de fecha 25 octubre 2012, en los términos indicados en el antecedente de hecho IX de dicho Decreto, y además, con la nueva denominación de calles aprobada por Pleno municipal de fecha 28 agosto 2025.

La presente Modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU de Benicarló es la que **se someterá a información pública**, de conformidad con lo prevenido en el art. 98 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP), habiendo sido remitido y publicado anuncio para la información pública del modificado del proyecto de reparcelación forzosa por un plazo de un mes en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y notificación individual a las personas propietarias incluidas en el área reparcelable.

La RELACIÓN DE FINCAS INICIALES Y DE PARCELAS RESULTANTES de la modificación del Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Integrada del Sector 10 A Povet del PGOU



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

de Benicarló es la que se inserta en el presente documento, acompañada de las correspondiente TABLAS y PLANOS, para dar cumplimiento al apartado 12 del RD 1093/1997, de 4 de julio.

Conforme a la Memoria del Proyecto de Reparcelación aprobado mediante acuerdo del Pleno municipal de fecha 24 de junio de 2010:

El **área a reparcelar** se encuentra incluida dentro del perímetro del Sector 10 A S.U.P. "POVET" del P.G.O.U. de Benicarló, está situada en la parte Noreste del actual casco urbano, y se encuentra comprendida dentro de los siguientes límites :

Norte: Rambla de Cervera y suelo no urbanizable.

Sur: Calle de Méndez Núñez.

Este: Puerto pesquero – mar Mediterráneo

Oeste: Resto de casco urbano, U.A. Nº 19 y Avda. de Cataluña.

La **superficie total del área reparcelable** obtenida de las mediciones realizadas "in situ" es de **195.418,73 m2.**

Además, el **ámbito de la Unidad de Ejecución** incluye unos terrenos no sometidos a reparcelación de una superficie de **2.022,50 m2.**

La **Actuación Integrada** alcanza una superficie total de **197.441,23 m2.**

Integra el presente documento de modificación la siguiente documentación:

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS

A.- FINCAS REPARCELABLES (INCLUIDAS EN PLAN PARCIAL).

B.- FINCAS NO REPARCELABLES (INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN).

RELACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES

A.- PARCELAS CON APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (INCLUIDAS EN EL PLAN PARCIAL).

B.- PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO, DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL (INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN).

C.- PARCELAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (NO REPARCELABLES).-

D.- RESTOS DE FINCAS MATRIZ, NO INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN, Y QUE SUBSISTEN TRAS LAS SEGREGACIONES PRACTICADAS.

TABLAS.- 1.- FINCAS APORTADAS

2.- PARCELAS RESULTANTES Y CUENTA LIQUIDACIÓN PRVISIONAL

3.- TABLA TÉCNICA DE APROVECHAMIENTOS

PLANOS.- 1.- SITUACIÓN.

2.- FINCAS APORTADAS Y DELIMITACIÓN DEL ÁREA REPARCELABLE.

3.- FINCAS RESULTANTES.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025

FINCAS APORTADAS

La descripción de las Fincas Aportadas se realiza conforme a la información obrante en la Certificación de Dominio y Cargas de fecha 27 octubre 2025.



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

A.- FINCAS REPARCELABLES (INCLUIDAS EN EL PLAN PARCIAL).



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 1.-

"RÚSTICA. Heredad de **trece áreas** o quinientas cepas, destinada a huerta, sita en la partida Río o Povet, del término de Benicarló, dividida en dos suertes y toda ella de la cabida expresada y lindante Norte, Agustín Masip; Este, Pascual Lluch; Sur, Camino y Oeste, Francisco Fresquet Fibla". Referencia Catastral: 227544BE8727N0001QE

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCA ALTAVELLA MASIP (■■■■■■■■■■),
en cuanto a 1/2 (50,00 %) de la PLENA PROPIEDAD con carácter privativo

Los consortes CARLOS MILAN MAURA (■■■■■■■■■■) **y DOÑA MARIA TERESA AVILA GELLIDA** (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/2 (50,00 %) de la PLENA PROPIEDAD con carácter ganancial.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 583 de Benicarló, folio 171, **finca nº 6.552.**

La medición ofrece un total de 1.302,50 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 2.a.-

"**RÚSTICA.** Heredad en la partida Povet del término de Benicarló, que según reciente medición practicada por los interesados tiene una superficie de mil doscientos sesenta y nueve metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, si bien su cabida registral, tras varias segregaciones practicadas es únicamente de **ochocientos treinta y cuatro metros noventa y nueve decímetros, diez centímetros cuadrados.** Actualmente se halla constituida por varias suertes o porciones de tierra, algunas de ellas no colindantes entre sí, por estar separadas por las porciones segregadas y vendidas. Linderos: Norte, con María Llorach Macip; Sur, Agustín y Francisco Fresquet Fibla; Este, los mismos y por el Oeste, con José Febrer Moros. Referencia Catastral parte de las parcelas 163 y 164 del polígono 9."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Afección exenta IS por el plazo de CINCO años, a partir del 26 de mayo de 2025.

Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto por plazo de CINCO años, a partir del 26 de mayo de 2025.

Es propiedad de

ANTONIO MIGUEL FEBRER ALBIOL (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) de la PLENA PROPIEDAD con carácter privativo

LORENA AÑO FEBRER (██████████)

en cuanto a 1/6 (16,67 %) de la PLENA PROPIEDAD con carácter privativo

SUSANA AÑO FEBRER (██████████)

en cuanto a 1/6 (16,67 %) de la PLENA PROPIEDAD con carácter privativo

MARIA BEGOÑA AÑO FEBRER (██████████)

en cuanto a 1/6 (16,67 %) de la PLENA PROPIEDAD con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1277, libro 335 de Benicarló, folio 147, **finca nº 4.255.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 2.b.-

"RÚSTICA.- Porción de terreno en secano para edificar, situada en la partida Povet del término de Benicarló, hoy Calle Puerto número treinta, comprensiva de catorce metros de latitud, por veinte metros de longitud, o sea **doscientos ochenta metros cuadrados**. Linderos: Norte y Este, número veintidós, con una superficie total de sesenta y tres metros referencia catastral: 2275456BE8727N0001XE."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA MAGDALENA CHAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JUAN BAUTISTA CHAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1341, libro 354 de Benicarló, folio 059, **finca nº 8.084**.

La medición de las Fincas Aportadas nº 2.a y 2.b ofrece un total de 1.109,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 3.a .-

*"RÚSTICA. Heredad de regadío huerta, denominada Figueroles, con derecho de agua para su riego, los miércoles de cada semana, hasta las diez de la mañana, del pozo noria enclavado en la finca del colindante Joaquín Fibla, situada en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuatro áreas y media**, lindando: Norte, Ignacio Pellicer; Sur, Josefa Pitarch; Este, herederos de Joaquín Fibla y Oeste, Pascual Simó."*

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER** () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Es propiedad de

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA ()

en cuanto a 4/18 (22,22 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA ()

en cuanto a 1/18 (5,56 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL ()

en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

MARIA TERESA FRESQUET COLL ()

en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO ()

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del USUFRUCTO con carácter privativo

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER ()

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1493, libro 401 de Benicarló, folio 26, **finca nº 912**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 3.b .-

"RÚSTICA. Heredad de regadío huerta, en término de Benicarló, partida Povet, Mar o Río, de **once áreas treinta y ocho centiáreas**. Linderos: Norte, Bernardino y Bartolomé Ferrer Alberich, Sur Juan Bautista Añó Añó, Este Vicente Arnau Fuster, y Oeste Herederos de Joaquín Fibla Sanjuán. Referencia catastral: 2275405BE8727N0001BE".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER** () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Es propiedad de

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA () en cuanto a 4/18 (22,22 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA () en cuanto a 1/18 (5,56 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL () en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

MARIA TERESA FRESQUET COLL () en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del USUFRUCTO con carácter privativo

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA () en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA () en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 18 de Benicarló, folio 182, **finca nº 1.276**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 3.c.-

"RÚSTICA. Heredad dividida en dos trozos, con una caseta, tierra huerta, el primer trozo tiene de cabida **cinco áreas aproximadamente** sita en la partida Povet, Río y Mar, del término de Benicarló y, linda: Norte Antonio Piñana; Este Vicente Rafels Lluch; Oeste Joaquín Bretó y Sur Rafael Lluch; y el otro trozo tiene igual cabida de **cinco áreas** y linda: Norte Ignacio Pellicer, Este Manuel Bosch, Sur Josefa Pitarch y Oeste Joaquina Fibla. Referencia Catastral: 2275405BE8727N0001BE"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER** () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Es propiedad de

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA ()
en cuanto a 4/18 (22,22 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA ()
en cuanto a 1/18 (5,56 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL ()
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

MARIA TERESA FRESQUET COLL ()
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO ()
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del USUFRUCTO con carácter privativo

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA ()
en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA ()
en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER ()
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 12 de Benicarló, folio 154, **finca nº 1.369.**

Nota: No subsiste la casa citada en la descripción del título de la finca original.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 3.d.-

"RÚSTICA. Heredad, de **cuatro áreas, setenta y siete centiáreas**, tierra huerta regada por noria, situada en término de Benicarló, partida Povet, llamada también Río o Mar. Linderos: Norte Ignacio Pellicer, Sur Josefa Pitarch, Este, Joaquín Bretó y Oeste Jaime Añó. Referencia catastral: 2275405BE8727N0001BE."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER** () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Es propiedad de

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA () en cuanto a 4/18 (22,22 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA () en cuanto a 1/18 (5,56 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL () en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

MARIA TERESA FRESQUET COLL () en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del USUFRUCTO con carácter privativo

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA () en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA () en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 12 de Benicarló, folio 156, **finca nº 1.370.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 3.e.-

"RÚSTICA. Heredad huerta, sita en término de Benicarló, partida Río o Povet, de extensión **cuatro áreas, ochenta centiáreas**. Linda: Norte, Antonio Piñana; Sur, Josefa Pitarch; Este, Bautista Montia y Oeste, Joaquín Fibla. Referencia catastral: 2275105BE8727N0001BE".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER** () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Es propiedad de

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA ()

en cuanto a 4/18 (22,22 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA ()

en cuanto a 1/18 (5,56 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL ()

en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

MARIA TERESA FRESQUET COLL ()

en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO ()

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del USUFRUCTO con carácter privativo

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER ()

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 12 de Benicarló, folio 159, **finca nº 1.371**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 3.f.-

"RÚSTICA. Heredad de regadío huerta, en término de Benicarló, partida Río de cabida **dieciocho áreas cuarenta y cinco centiáreas, catorce decímetros**. Linderos: Norte, Bartolomé Ferrer Alberich; Sur, Anastasio Ballester Masip; Este, María Ayza Sanahuja, y Oeste, herederos de don Joaquín Fibla. Referencia Catastral: 2275405BE8727N0001BE"

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **ochocientos diecinueve metros cuadrados (819,00 m2)** como **FINCA APORTADA nº.3.f reparcelable** incluida en el Plan Parcial

con **mil veintiséis metros cuadrados (1.026,00 m2)** como **FINCA APORTADA letra A no reparcelable** incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA pasando a formar la FINCA APORTADA Nº.3.f** se corresponde con la siguiente descripción:

"RÚSTICA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **ochocientos diecinueve metros cuadrados (819,00 m2)**. Lindante: Norte, Bartolomé Ferrer Alberich; Sur, Anastasio Ballester Masip; Este, resto de finca matriz no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como FINCA letra A; y Oeste, hermanos Fresquet Ancosta y otros".

la parte de superficie que queda incluida como finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución, la cual **SE SEGREGA pasando a formar la FINCA letra A** se corresponde con la siguiente descripción:

Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **mil veintiséis metros cuadrados (1.026,00 m2)**. Lindante: Norte, Finca Aportada nº 27, Bartolomé Ferrer Alberich; Sur, finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra C y resto de finca matriz Finca Aportada nº 61, CORTIJO PLAZA SL,; Este, finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra D-E; y Oeste, finca segregada.

Tras dichas segregaciones, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 2.066)** con la siguiente descripción:

Porción de terreno de forma rectangular sito en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **ciento cuarenta y cinco metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (145,58 m2)**. Lindante: Norte, finca segregada no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra A, propiedad de Ana Maria Fresquet Ancosta y otros; Sur, resto de finca matriz Finca Aportada nº 61, CORTIJO PLAZA SL y herederos de Manuel Rico Ferrer; Este, herederos de Manuel Rico Ferrer; y Oeste, finca segregada no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra A, propiedad de Ana Maria Fresquet Ancosta y otros.

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUELLES FORNER** () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Es propiedad de

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA ()

en cuanto a 4/18 (22,22 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA ()

en cuanto a 1/18 (5,56 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL ()

en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

MARIA TERESA FRESQUET COLL ()

en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO ()

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del USUFRUCTO con carácter privativo

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER ()

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 17 de Benicarló, folio 245, **finca nº 2.066.**

La medición realizada sobre el terreno de las Fincas Aportadas nº 3.a, 3.b, 3.c, 3.d, 3.e, y 3.f ofrece un total incluido en el área reparcelable del Plan Parcial de 4.416,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 4.a.-

"RÚSTICA. Heredad de **catorce áreas setenta y siete centiáreas**, destinada a huerta, con derecho de agua para su riego, en la proporción correspondiente, sita en la partida Río, del término de Benicarló, y al punto Este de la total de que formó parte, lindante Norte Maria Bosch Arin, Sur, Antonio Senar Gellida; Este, Camino del Río y Oeste porción de la total finca."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil SOLASA, S.L. (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Peñíscola Don Manuel Sierra Murcia el día 4 de marzo de 2005.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 218 de Benicarló, folio 217, **finca nº 7.506.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 4.b.-

"**RÚSTICA**. Heredad, de **catorce áreas diecinueve centiáreas** destinada a huerta, regada por noria, sita en la partida Povet, del término de Benicarló y lindante Norte Patricio Forés, Sur y Este Camino y Oeste Antonio Senar. Se halla atravesada por una carretera. En esta finca hay un camino de servidumbre de paso de carro que partiendo por el camino vecinal de la Mar Chica, sigue al lado del linde Este o sea de Sur a Norte y luego sigue al lado del lindero Norte, o sea de Este a Oeste para internarse a una finca de Doña Joaquina Pitarch, sirviéndose por dicho camino servidumbre esta señora y otros vecinos. Afecta a dicha servidumbre."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil SOLASA, S.L. (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Peñíscola Don Manuel Sierra Murcia el día 4 de marzo de 2005.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 59 de Benicarló, folio 162, **finca nº 7.249.**

Nota: La servidumbre de paso de carro desaparece como consecuencia del desarrollo urbanístico de la actuación, solicitándose expresamente su cancelación.

La medición realizada sobre el terreno de las Fincas Aportadas nº 4.a y 4.b ofrece un total de 3.274,24 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 23 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 5.-

"**RÚSTICA**. Heredad en Benicarló, en la partida Rio o Povet, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de mil ciento ochenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, que pasa a formar la finca registral 35.024 (aportada Nº.5 bis), quedando reducida esta finca a la cabida de **mil ochocientos ochenta y cinco metros y veinticinco decímetros cuadrados** con los siguientes linderos: al Norte con C.P. Eduardo Martínez Ródenas y finca segregada cedida al Ayuntamiento de Benicarló; Sur, Eulalia Palas; Este, Agustín Bayarri; y Oeste, con porción segregada y cedida al Ayuntamiento de Benicarló y calle del Port. Referencia catastral: 2275460BE8727N0001IE"

Los titulares, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de quinientos doce metros con treinta y seis decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSE FRANCISCO LLUCH ARNAU (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JUANA LLUCH ARNAU (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOSEFINA ARNAU SENAR (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 74 de Benicarló, folio 184, **finca nº 8.984.**

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción existente será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 24 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 5 bis.-

"*URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Rio o Povet, destinada a zona dotacional docente, de **mil ciento ochenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados**, que linda, al Norte con C.P. Eduardo Martínez Ródenas, al Sur y al Oeste, con resto de finca de la que se segrega; y al Este, con calle del Port.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, adquirida por cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 22 de diciembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.404.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la presente finca segregada y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de quinientos doce metros con treinta y seis decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 8.984 (Finca Aportada nº5) resto de finca matriz..

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1918, al libro 539, folio 7, **finca nº 35.024**

La medición realizada sobre el terreno de las Fincas Aportadas nº 5 y 5.bis ofrece un total de 3.098 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 25 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 6.a.-

"RÚSTICA. Trozo de terreno inculto de **cinco áreas treinta y tres centiáreas**, sito en la partida Povet o Faro del término de Benicarló y lindante Norte Rosa Ávila Foix, Sur Manuela Ávila Foix, Este Teresa Fresquet Marzá y Oeste Rodrigo Emo Palos."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIANO IBORRA ÁVILA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ANA MARIA IBORRA ÁVILA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 29 de Benicarló, folio 194, **finca nº 3.611.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 26 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 6.b.-

"RÚSTICA. Trozo de terreno inculto de **cinco áreas treinta y tres centiáreas**, sito en la partida Povet o Faro del término de Benicarló y lindante Norte finca donada a Ana María Ávila Foix, Sur terreno del Faro, Este Teresa Fresquet Marzá y Oeste Rodrigo Emo Palos."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIANO IBORRA ÁVILA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ANA MARIA IBORRA ÁVILA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 29 de Benicarló, folio 196, **finca nº 3.612.**

La medición realizada sobre el terreno de las Fincas Aportadas nº 6.a y 6.b ofrece un total de 1.032 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 7.a.

PORCIÓN DE TERRENO que forma parte de la Comunidad Reparcelatoria del Sector Povet.

*Superficie: **666,76 m2.***

Linderos: Norte, finca en la Avenida Méndez Núñez 33-B, perteneciente catastralmente a Maria París Marzá, y que se corresponde con la referencia catastral 22754A2BE8727N0001PE.

Sur, fincas registrales 40.738, 40.739 y 40.741,

finca en calle Siglo 15-A, perteneciente catastralmente a GRANJA VICENT SL, y que se corresponde con la referencia catastral 22754D5BE8727N0001LE,

finca en calle Siglo 15-B, perteneciente catastralmente a VIMISCO SA, y que se corresponde con la referencia catastral 22754D6BE8727N0001TE.

Este, finca registral 40.742.

Oeste, Avenida Yecla.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil GRANJA VICENT SL (██████████)

en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 713 de Benicarló, folio 142, **finca nº 40.740.**

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción existente será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.

La medición realizada sobre el terreno de la finca núm. 7.a ofrece un total de 665,70 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 28 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 7.b.

URBANA con entrada por la calle Segle nº 24.

Superficie: **220,98 m2.**

Linderos: Norte, finca de la calle Siglo nº 26 perteneciente catastralmente a CORTIJO PLAZA SL y que se corresponde con la referencia catastral 22754E6BE8727N0001XE.

Sur, finca en la calle Siglo nº 22, perteneciente catastralmente a Juan Bautista Bretó Timoteo y que se corresponde con la referencia catastral 22754D2BE8727N0001GE,

finca en la avenida Méndez Núñez nº 75, perteneciente catastralmente a Francisco Javier Ayza Fontanet y que se corresponde con la referencia catastral 2275490BE8727N0001DE.

Este, finca en la avenida Méndez Núñez 33-D, perteneciente catastralmente a Francisco Rico Ferrer, y que se corresponde con la referencia catastral 22754C9BE8727N0001GE.

Oeste, finca registral 40.742.

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **ciento cuarenta y cuatro metros y setenta decímetros cuadrados (144,70 m2)** como FINCA letra B no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución, y

con **setenta y seis metros y veintiocho decímetros cuadrados (76,28 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 7.b** se corresponde con la siguiente descripción:

URBANA con entrada por la calle Segle nº 24.

Superficie: **144,70 m2.**

Linderos: Norte, finca de la calle Siglo nº 26 perteneciente catastralmente a CORTIJO PLAZA SL y que se corresponde con la referencia catastral 22754E6BE8727N0001XE.

Sur, finca en la calle Siglo nº 22, perteneciente catastralmente a Juan Bautista Bretó Timoteo y que se corresponde con la referencia catastral 22754D2BE8727N0001GE,

finca en la avenida Méndez Núñez nº 75, perteneciente catastralmente a Francisco Javier Ayza Fontanet y que se corresponde con la referencia catastral 2275490BE8727N0001DE.

Este, finca en la avenida Méndez Núñez 33-D, perteneciente catastralmente a Francisco Rico Ferrer y que se corresponde con la referencia catastral 22754C9BE8727N0001GE.

Oeste, finca registral 40.742, vial calle Siglo, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló.

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 40.744)** con la siguiente descripción:

URBANA

Superficie: **76,28 m2.**

Linderos: Norte, finca de la calle Siglo nº 26 perteneciente catastralmente a CORTIJO PLAZA SL y que se corresponde con la referencia catastral 22754E6BE8727N0001XE.

Sur, finca en la calle Siglo nº 22, perteneciente catastralmente a Juan Bautista Bretó Timoteo y que se corresponde con la referencia catastral 22754D2BE8727N0001GE,

finca en la avenida Méndez Núñez nº 75, perteneciente catastralmente a Francisco Javier Ayza Fontanet y que se corresponde con la referencia catastral 2275490BE8727N0001DE.

Este, finca en la avenida Méndez Núñez 33-D y que se corresponde con la referencia catastral 22754C9BE8727N0001GE.

Oeste, finca segregada, finca aportada 7.b, propiedad de Maria Teresa, Ignacio y Miguel Ángel Ferrer Ballester.

Libre de cargas y gravámenes.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 29 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Es propiedad de

MARIA TERESA FERRER BALLESTER (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

IGNACIO FERRER BALLESTER (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MIGUEL ANGEL FERRER BALLESTER (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 33 de Benicarló, folio 181, **finca nº 40.744.**

La medición realizada sobre el terreno ofrece una superficie de 220,98 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 8.a.-

"*RÚSTICA. Heredad en la partida Povet, del término de Benicarló, de **trece áreas** de extensión superficial, polígono nueve, parcela ciento doce, que linda por el Norte con Camino; Sur, Pascual Branchat Febrer; Este, con Fernando Ladrón Jiménez; y Oeste, con Rafael Lorient Traver.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

PROHIBICIÓN.- Los donatarios adjudicatarios quedan sujetos a la prohibición de enajenar y gravar sin el expreso consentimiento de Doña Mariana Febrer Bretó.

La participación en éste finca de
MARIA MERCEDES MAS BAYARRI ()
JOSÉ VICENTE MAS BAYARRI ()
CARLOS FRANCISCO MAS BAYARRI ()
JOAQUIN MANUEL MAS BAYARRI ()
JAVIER MAS BAYARRI ()
por quintas e iguales partes indivisas,
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo,
afección exenta en Sucesiones por plazo de CINCO años, a partir del 19 de agosto de 2025.

No constan otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

PASCUAL BAYARRI FEBRER ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

SALVADORA BAYARRI FEBRER ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MARIA MERCEDES MAS BAYARRI ()
JOSÉ VICENTE MAS BAYARRI ()
CARLOS FRANCISCO MAS BAYARRI ()
JOAQUIN MANUEL MAS BAYARRI ()
JAVIER MAS BAYARRI ()
por quintas e iguales partes indivisas,
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 435, libro 130, folio 106, **finca nº 15.213.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 31 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 8.b.-

"RÚSTICA. Heredad en la partida Povet, del término de Benicarló, de **seis áreas ochenta centiáreas** de extensión superficial, polígono nueve, parcela ciento catorce, que linda por el Norte con Camino; Sur, Pascual Branchat Febrer; Este, con Antonio Añó Plá; y Oeste, con Fernando Ladrón Jiménez."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

PROHIBICIÓN.- Los donatarios adjudicatarios quedan sujetos a la prohibición de enajenar y gravar sin el expreso consentimiento de Doña Mariana Febrer Bretó.

La participación en éste finca de
MARIA MERCEDES MAS BAYARRI ()
JOSÉ VICENTE MAS BAYARRI ()
CARLOS FRANCISCO MAS BAYARRI ()
JOAQUIN MANUEL MAS BAYARRI ()
JAVIER MAS BAYARRI ()
por quintas e iguales partes indivisas,
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo,
afección exenta en Sucesiones por plazo de CINCO años, a partir del 19 de agosto de 2025.

No constan otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

PASCUAL BAYARRI FEBRER ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

SALVADORA BAYARRI FEBRER ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MARIA MERCEDES MAS BAYARRI ()
JOSÉ VICENTE MAS BAYARRI ()
CARLOS FRANCISCO MAS BAYARRI ()
JOAQUIN MANUEL MAS BAYARRI ()
JAVIER MAS BAYARRI ()
por quintas e iguales partes indivisas,
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 435, libro 130 de Benicarló, folio 108, **finca nº 15.214.**

El total de las Fincas Aportadas nº 8.a y 8.b, ofrece una medición total realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación de 2.005,49 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 32 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 9.-

"RÚSTICA. Heredad situada en término de Benicarló, partida Povet, tierra huerta regadío del pozo noria existente en la finca, de extensión **once áreas cincuenta y ocho centiáreas**; lindante Norte, Pascual Ruiz Cornelles, Sur y Oeste, Domingo Gellida Ferreres, y Este, Teresa Bonet Cerdà."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados (359,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 9 reparcelable incluida en el Plan Parcial

con **setecientos noventa y nueve metros cuadrados (799,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 9** se corresponde con la siguiente descripción:

"RÚSTICA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados**. Lindante: Norte, finca aportada Nº.68, y resto de finca matriz fuera de la actuación; Sur, finca aportada Nº.29; Este, finca aportada Nº.59.c; y Oeste, finca aportada Nº.49, y resto finca matriz Nº.45 fuera de la actuación".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 1.479)** con la siguiente descripción:

"RÚSTICA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, tierra huerta regadío del pozo noria existente en la finca, comprensiva de **setecientos noventa y nueve metros cuadrados**. Lindante: Norte, Pascual Ruiz Cornelles, y resto de finca matriz Nº.68 fuera de la actuación; Sur y Este, porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, resto finca matriz Nº.45 fuera de la actuación".

Cargas y gravámenes.

Afección exenta IS por el plazo de CINCO años, a partir de 6 mayo 2024.

Es propiedad de

CONCEPCIÓN POMADA BAYARRI (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 13 de Benicarló, folio 120, **finca nº 1.479**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece 359,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 33 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 10 .-

"RUSTICA. Heredad con edificaciones situada en el término de Benicarló, partida Povet, que tras una segregación practicada tiene una cabida resultante de **mil quinientos veintinueve metros con cincuenta y un decímetros cuadrados**. Linda la totalidad de la finca: Norte, Manuel Marza Esteller y Antonio Lluch Lluch; Sur, Angela O'Connor White; Este, Eduardo Soriano Pellicer; y Oeste, camino de la partida, tierra huerta".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Afección transmisión ITPAJD, afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto por plazo de CINCO años, a partir de 20 diciembre 2022.

Es propiedad de

AMALIA-GERARDA O'CONNOR BLASCO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

JOSE ENRIQUE O'CONNOR BLASCO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MARIA DEL PILAR O'CONNOR BLASCO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 866, libro 221, folio 147, **finca nº 5.913**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.216,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 34 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 11 .-

"RÚSTICA. Heredad hoy urbana, sita en término de Benicarló, partida del Río o Povet, dedicada a huerta con su pozo noria y casita en ella enclavados, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de mil doscientos quince metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, que pasa a formar la finca registral 35.008 (aportada Nº.11 bis), quedando reducida esta finca a la cabida de **doscientos noventa y un metros con veinticinco decímetros cuadrados** con los siguientes linderos: al Norte y Oeste, con Avenida de les Illes Balears; al Sur, con finca con referencia catastral 2275420; y Este, con finca segregada cedida al Ayuntamiento de Benicarló. Referencia catastral: 2275422BE8727N0001RE".

Los titulares, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de quinientos veinticuatro metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes FELIPE BERENGUER BENGOCHEA (██████████) y JULIA VILLANUEVA SANCHEZ (██████████),

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial, quienes la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa, según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló, D. Luís-Alberto Terrón Manrique, en fecha seis de septiembre del dos mil, con el número ochocientos veintiséis de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 32, libro 11 de Benicarló, folio 100, **finca nº 1.183.**

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 35 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 11 bis .-

"URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Rio o Povet, destinada a zona dotacional docente, de **mil doscientos quince metros y setenta y cinco decímetros cuadrados**, que linda, al Norte, con finca con referencia catastral 2275423-129-24 y camino particular; Sur, con finca con referencia catastral 2275420 y C.P. Eduardo Martínez Ródenas; Este, con finca con referencia catastral 2275425; y Oeste, con resto de finca de la que se segrega y con Avenida de les Illes Balears."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 18 de noviembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.139.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de quinientos veinticuatro metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 1.183 (aportada Nº.11) resto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1912, al libro 537, folio 53, **finca nº 35.008.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece para ambas 11 y 11.bis un total de 1.339,94 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 36 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 12.a.-

*"RÚSTICA. Heredad huerta en la partida Mar o Povet, del término de Benicarló, **de treinta y cinco áreas y trece centiáreas**, con los siguientes linderos: Norte Manuel y Gregorio Pellicer; Sur, Bernardino Ferrer; Este, Anselmo Coll y por el Oeste, con el comprador."*

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE BORT CANET () y TERESA PELLICER BATISTE ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial, quienes la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa, según consta en la escritura otorgada en Benicarló el 29 de Noviembre de 1983 ante el Notario D. José María Giner Ribera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 9 de Benicarló, folio 41, **finca nº 913**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 37 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 12.b.-

"*RÚSTICA. Porción de terreno situada en la partida Mar o Povet, del término de Benicarló, comprensiva de **setecientos metros cuadrados** destinados a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente, estando enclavada en esta porción de finca la caseta de campo de la finca general; linda, por el Norte, con Gregorio Pellicer; Sur, con Bernardino Ferrer; Este, con resto de finca y por el Oeste con Ignacio Pellicer. (...) Se segrega de la inscrita con el número 913, al folio 43, del libro 9 de Benicarló, inscripción 6ª.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Esta finca tiene obligación de dejar por todo su lindero Norte, una franja de terreno de tres metros de anchura, por el que tendrá derecho de paso la que se describe y el resto de finca matriz situado a su parte Este. Afecta a dicha servidumbre.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE BORT CANET () y TERESA PELLICER BATISTE ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial, quienes la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa, según consta en la escritura otorgada en Benicarló el 30 de Octubre de 1982 ante el Notario D. José María Giner Ribera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 521, libro 148 de Benicarló, folio 21, **finca nº 16.548.**

Nota: La servidumbre de paso se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico con la finca de resultado, solicitándose expresamente su cancelación.

El total de las fincas 12.a y 12.b, ofrece una medición total de 4.619,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 38 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 13 .-

"RÚSTICA. Heredad huerta con una caseta, era y pozo noria para su riego, de cabida, según registro, setenta y dos áreas sesenta y cinco centiáreas, y según el título de **siete mil ochocientos noventa y nueve metros cuadrados**, situada el término de Benicarló, partida Povet o Río. Linda: Norte Joaquín Pitarch Ayza, Sur Bernardo Soriano Pellicer, Este Camino del Río y Oeste Antonio Llorach Foix."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ROSA ARÍN ROCA ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO con carácter privativo.
adquirida por liquidación de gananciales y herencia en virtud de escritura ante el Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia de fecha 7 de enero de 2005 con número de protocolo 32

ROSA BRANCHAT ARÍN ()

en cuanto a la TOTALIDAD DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.
adquirida por liquidación de gananciales y herencia en virtud de escritura ante el Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia de fecha 7 de enero de 2005 con número de protocolo 32.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 50 de Benicarló, folio 11, **finca nº 6.083.**

Nota: No subsiste la caseta que consta en el título.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 7.899,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 39 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 14 .-

"RÚSTICA. Porción de terreno sin derecho a riego, situada en la Partida Povet o Río, del término de Benicarló, de **diecinueve áreas, doce centiáreas y treinta y dos decímetros cuadrados**. Linderos: Norte, camino por donde tiene derecho de acceso a esta finca, Sur, Pascual Branchat, Este, Vicente Bayarri; y Oeste, resto de finca. Es la parcela catastral nº 21 del polígono 9. Se segrega de la inscrita con el número 1.452 al folio 69 del libro 13 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO BRAU CLIMENT (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

quien adquirió dicha finca por compraventa en virtud de escritura ante el Notario de Benicarló D. Jose Maria Giner Ribera con número de protocolo 977.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 103 de Benicarló, folio 214, **finca nº 12.296**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.913,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 40 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 15 .-

"*RÚSTICA. Heredad situada en la partida Povet, del término de Benicarló, que ocupa una extensión superficial de **doce áreas, noventa y una centiáreas y setenta y siete decímetros cuadrados** destinada a huerta, que linda por el Norte, con María Bosch Arín; Este, con la otra finca que se forma por división de la matriz y se adjudica a Bartolomé Marzal y María Inés Caldés; Sur, con José García Pastor, y Oeste, con Patricio Forés Fibla (...) Es parte de la inscrita con el número 2.616 al folio 31 del libro 22 de Benicarló, inscripción 6ª, que se divide materialmente formando ésta y otra.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Esta finca tiene derecho de paso por un camino de dos metros cincuenta decímetros de anchura que discurre por todo el lindero Norte de la otra finca dividida de la matriz y que se adjudica a Bartolomé Marzal y María Inés Caldés.

No constan otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes JOSÉ SENAR ARÍN () y ÁNGELA CALDÉS MARZAL ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial
quienes la adquirieron para su sociedad conyugal a título de división material por disolución de comunidad de bienes.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 574, libro 160 de Benicarló, folio 37,
finca nº 17.412.

Nota: El derecho de servidumbre de paso se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico con la finca de resultado, solicitándose expresamente su cancelación.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.309,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 41 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 16 .-

"RÚSTICA. Heredad situada en la partida Povet, del término de Benicarló, que ocupa una extensión superficial de **doce áreas, noventa y una centiáreas y setenta y siete decímetros cuadrados** destinada a huerta, que linda por el Norte, con María Bosch Arín; Este, con camino del Río; Oeste, con la otra finca dividida de la matriz, que se adjudica a José Senar y Ángela Caldés, y por el Sur, con Alfonso Arnau (...) Es parte de la inscrita con el número 2.616 al folio 31 del libro 22 de Benicarló, inscripción 6ª, que se divide materialmente formando ésta y otra".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Esta finca tiene la obligación de dejar por todo su lindero Norte, una franja de terreno de dos metros cincuenta decímetros de anchura, para ser destinada a camino de acceso de la otra finca formada por división de la matriz y adjudicada a José Senar y Ángela Caldés.

No constan otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

IVAN JESÚS MARZAL LATORRE (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

LAURA MARZAL LATORRE (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 574, libro 160 de Benicarló, folio 39, **finca nº 17.413.**

Nota: La servidumbre de paso se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico con la finca de resultado, solicitándose expresamente su cancelación.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.309,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 42 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 17.a .-

"RÚSTICA. Heredad huerta, sita en la partida Río o Povet, del término de Benicarló, y cuya extensión superficial es de cuatro áreas, sesenta y tres y media centiáreas, o **cuatrocientos sesenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados**, lindante Norte y Oeste resto de finca matriz de Rosa Alberich Soriano, Sur tierras de María Bosch Arín y Este Camino del Río."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes MARIANO ROS BODI () y MARIA GRISELDA MARTÍNEZ ARAGONÉS ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 15 de Benicarló, folio 157, **finca nº 1.791.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 43 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 17.b .-

"RÚSTICA. Porción de tierra huerta, en la partida Río o Povet, del término de Benicarló, de extensión tres áreas diecisiete centiáreas o **trescientos diecisiete metros cuadrados**, linda Norte y Oeste, resto de finca matriz de Rosa Alberich Soriano; Este, porción de la total finca vendida a Vicente Navarro Beltrán y Sur, tierras de María Bosch Arín."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE DE PASO. Consta en la inscripción 1ª.

No constan otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes MARIANO ROS BODI () y MARIA GRISELDA MARTÍNEZ ARAGONÉS ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 21 de Benicarló, folio 159, **finca nº 2.524.**

Nota: La servidumbre de paso se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico con la finca de resultado, solicitándose expresamente su cancelación.

El total de las Fincas Aportadas nº 17.a y 17.b, ofrece una medición total de 819,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 44 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 18 .-

"*RÚSTICA. Porción de terreno, seco, para edificar, de ocho metros de latitud, por quince de longitud o **ciento veinte metros cuadrados** de terreno edificable, situada en la partida Povet, del término de Benicarló. Linda: por el Este, con franja de tres metros, por donde tiene la entrada y que se reserva para la ampliación de la calle en proyecto y por los demás puntos con finca de donde se segregó. Esta parcela está situada a ocho metros de distancia de la esquina del Camino de los Almacenes.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCA CASTILLO SANZ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

ROSA CASTILLO SANZ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

la adquirieron a título de herencia y adjudicación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Vilassar de Mar D. Albert Domingo Castella el día 29 de noviembre de 1993.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 944, libro 244 de Benicarló, folio 144, **finca nº 8.077**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total 124,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 45 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 19.a.

"URBANA. - a) PARCELA de la heredad regadío en término de Benicarló, partida Río o Povet, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de ochenta y tres metros cuadrados, que pasa a formar la finca registral 35.022 (aportada Nº.19.a bis), quedando reducida esta finca a la cabida de **setecientos cuarenta y un metros cuadrados** con los siguientes linderos: al Norte, finca con referencia catastral 2275432; Sur con finca referencia catastral 2275428-27; Este, con finca referencia catastral 22754130; y Oeste, con la finca segregada. Referencia catastral: 2275431BE8727N0001SE"

Esta finca y la otra que se reservan los cedentes, los consortes Centelles-Dellá, tendrán para su acceso, derecho de paso para vehículos de tracción mecánica, y personas en una anchura de dos metros por la parcela de los referidos cedentes, en su lindero Norte y por el camino de la parcela que se segregó y donó a Inmaculada Centelles Dellá.

Los titulares, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de treinta y cinco metros con ochenta decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Las que constan en la inscripción 1ª

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil **CERROS DE PEÑISCOLA 3, S.L.** (██████████),

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

que la adquirió a título de compraventa según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís-Alberto Terrón Manrique, en fecha 16 de Octubre de 2000, con el número 954 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 866, libro 221 de Benicarló, folio 127, **finca nº 23.196.**

Nota: Las derechos, cargas u obligaciones se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico con la finca de resultado, solicitándose expresamente su cancelación.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 46 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 19.a bis .-

"URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Río o Povet, destinada a zona dotacional docente, de ochenta y tres metros cuadrados, que linda, al Norte, con finca con referencia catastral 2275432; Sur, con finca con referencia catastral 2275428; Este, con resto de finca de la que se segrega; y Oeste, con finca con referencia catastral 22754C8."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 18 de noviembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.137.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de treinta y cinco metros con ochenta decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 23.196 (aportada Nº.19) resto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1918, al libro 539, folio 3, **finca nº 35.022.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 19.b.-

"URBANA.- b) PARCELA de la heredad regadío en término de Benicarló, partida Río o Povet, de superficie **ochocientos veinticuatro metros cuadrados**, que lindará por el Norte, con Agustín Lluch, por el Sur Manuel Bosch, por el Este parcela que se cede a Domingo Centelles Dellá y por Oeste con parcela que se reservan los esposos Centelles-Dellá (...). Es parte de la inscrita con el número 2.606 al folio 10 del libro 22 de Benicarló, inscripciones 5ª, 7ª y 8ª, la cual se divide materialmente formando ésta y otras tres."

Esta finca y la otra que se reservan los cedentes, los consortes Centelles-Dellá, tendrán para su acceso, derecho de paso para vehículos de tracción mecánica, y personas en una anchura de dos metros por la parcela de los referidos cedentes, en su lindero Norte y por el camino de la parcela que se segregó y donó a Inmaculada Centelles Dellá.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Las que constan en la inscripción 1ª

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil **CERROS DE PEÑISCOLA 3, S.L.** (██████████),

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

que la adquirió a título de compraventa según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís-Alberto Terrón Manrique, en fecha 16 de Octubre de 2000, con el número 954 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 866, libro 221 de Benicarló, folio 129, **finca nº 23.197.**

Nota: Los derechos, cargas u obligaciones se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico con la finca de resultado, solicitándose expresamente su cancelación.

El total de las fincas 19.a, 19.a bis, y 19.b, ofrece una medición total de 1.648,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 48 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 19.c.-

"**URBANA.**- Heredad huerta en la partida Povet del término de Benicarló, que mide **tres mil doscientos catorce metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados**. Linderos: Norte, herederos de Juan Francisco Ferrer Llorach; Este, camino del Río o de la Mar Chica; Sur, Hermanos Serrano Añó; y Oeste, finca aportada a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación número doce. Referencia catastral: 2277945BE8727N0001EE".

Según el título la describe como sigue: "**URBANA.**- Heredad regadío, conocida con el nombre de Hort dels Cipres y norias adyacentes, sita en término de Benicarló en la partida Povet, que comprende una extensión superficial de dos hectáreas treinta y tres áreas, sesenta centiáreas, seis jornales y medio aproximadamente, medida del país. Lindes: Norte, herederos de Luisa Melich Febrer y Emili Febrer; Sur, Bautista Piñana y Miguel Pruñonosa; Este, Miguel Pruñonosa y camino del Río; y Oeste, Camino General o de la partida. ...".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Conforme a inscripción 3ª, afecta a servidumbre personal de paso de carácter real, a favor de la mercantil IBERDROLA, S.A.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes MANUEL O'CONNOR LIAS () y **MARIA REYES TASSARA FERNÁNDEZ** (),

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial quienes la adquirieron a título de compraventa para su sociedad conyugal, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Alejandro Bergamo el día 23 de mayo de 1953.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 123, libro 41, folio 53, **finca nº 5.016**.

Nota: La servidumbre personal de paso se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico previsto en el Proyecto, solicitándose expresamente su cancelación.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece para la finca 19.c un total de 3.129,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 49 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 20.a .-

"URBANA c).- PARCELA de la heredad regadío en término de Benicarló, partida Río o Povet, de superficie **ochocientos veinticuatro metros cuadrados**, que lindará por el Norte, con Agustín Lluch, por el Sur Manuel Bosch; por el Este parcela que se cede a Nieves Centelles Dellá y por Oeste con parcela que se cede a Josefa Centelles Dellá. Las parcelas señaladas con las letras a) y b) pertenecientes a los consortes Don Domingo Centelles Guimerá y Doña Nieves Dellá Sanz, y a Doña Josefa Centelles Della, respectivamente, tendrán para su acceso, derecho de paso para vehículos de tracción mecánica y personas en una anchura de dos metros por la parcela letra a) de los consortes Centelles-Dellá, en su lindero Norte y por el camino de la parcela que se segregó y donó a Inmaculada Centelles Dellá, y ESTA finca cedida a Domingo Centelles a través de la parcela letra d) cedida a Nieves Centelles, y desde el camino de su lindero Este. Es parte de la inscrita con el número 2.606 al folio 10 del libro 22 de Benicarló, inscripciones 5ª, 7ª y 8ª, la cual se divide materialmente formando ésta y otras tres."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE. Servidumbre de paso para vehículos de tracción mecánica y personas.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes EUGENIO ARNAU CASANADA () y NIEVES CENTELLES DELLA (),

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial quienes la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa, según escritura autorizada por el Notario de Alcanar, D. Agustín Verdadera Server, el siete de Abril de dos mil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 866, libro 221 de Benicarló, folio 131, **finca nº 23.198**.

Nota: La servidumbre de paso para vehículos de tracción mecánica y personas se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico previsto en el Proyecto, solicitándose expresamente su cancelación.

La **casa de labranza, pozo noria (mitad)**, y paredes o muros medianeros que constan en el apartado de cargas del título, no existen en la actualidad, no figurando por ello indemnización alguna por dichos conceptos en el Cuadro de Liquidación Provisional.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 50 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**FINCA Nº 20.b .-**

"URBANA d) PARCELA de la heredad regadío en término de Benicarló, partida Río o Povet, de superficie **ochocientos veinticuatro metros cuadrados**, que lindará por el Norte, con Agustín Lluch, por el Sur Manuel Bosch; por el Este Camino y por Oeste con parcela que se cede a Domingo Centelles Dellá. Esta parcela constituye el número 122 del polígono 9 del Catastro de rústica. Las parcelas señaladas con las letras a) y b) pertenecientes a los consortes Don Domingo Centelles Guimerá y Doña Nieves Dellá Sanz, y a Doña Josefa Centelles Della, respectivamente, tendrán para su acceso, derecho de paso para vehículos de tracción mecánica y personas en una anchura de dos metros por la parcela letra a) de los consortes Centelles-Dellá, en su lindero Norte y por el camino de la parcela que se segregó y donó a Inmaculada Centelles Dellá, y la parcela letra c) cedida a Domingo Centelles a través de esta parcela letra c) cedida a Nieves Centelles, y desde el camino de su lindero Este. Es parte de la inscrita con el número 2.606 al folio 10 del libro 22 de Benicarló, inscripciones 5ª, 7ª y 8ª, que se divide materialmente formando esta finca y otras tres."

Participa íntegramente en la reparcelación.**Cargas y gravámenes.**

SERVIDUMBRE. Servidumbre de paso para vehículos de tracción mecánica y personas.

OBLIGACIONES. Sujeta a las obligaciones de cuidar y asistir s los cedentes DOMINGO CENTELLES GUIMERÁ y NIEVES DELLA SANZ

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

NIEVES CENTELLES DELLA (■■■■■■■■■■),
en cuanto a la TOTALIDAD DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo
que la adquirió a título de cesión.

Los consortes DOMINGO CENTELLES GUIMERÁ (■■■■■■■■■■) y **NIEVES DELLA SANZ**
(■■■■■■■■■■)
en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO VITALICIO, con carácter ganancial.
a título de división,

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 866, libro 221 de Benicarló, folio 133, **finca nº 23.199.**

Nota: La servidumbre de paso para vehículos de tracción mecánica y personas se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico previsto en el Proyecto, solicitándose expresamente su cancelación

La superficie de las fincas 20.a. y 20.b ofrece una medición total de 1.665,00 m2



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 51 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 21.-

"RUSTICA.- Heredad situada en la partida Río o Povet, del término de Benicarló, que ocupa una extensión superficial de **diez áreas, ochenta centiáreas y cuarenta y nueve decímetros cuadrados**; está destinada a huerta, con derecho de agua para su riego del pozo enclavado en esta finca, al que tendrán acceso los propietarios del resto de finca a través del camino que discurre por la parte Norte y Oeste de esta finca; contiene la caseta de campo o labranza de la finca y linda por el Norte con camino y Pascual Lluch; Sur, María y Antonio Fresquet; Este con resto de finca y por el Oeste, con camino del Río (...). Es parte que se segrega de la inscrita con el número 2.606 duplicado, al folio 60 del libro 70 de Benicarló, inscripción 7ª. Referencia catastral: 22754C8BE8727N0001YE".

Esta finca, se cede íntegramente al Ayuntamiento de Benicarló destinada a zona dotacional docente. Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de cuatrocientos setenta metros con setenta y cinco decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de los cedentes de la finca de este número.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

RESERVA DE APROVECHAMIENTO

titularidad de los consortes JUAN BAUTISTA PELLICER SEGARRA y AVELINA PORCAR RIBA (██████████)

que la adquirieron por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 18 de noviembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.138.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservaron el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de cuatrocientos setenta metros con setenta y cinco decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de los cedentes de la finca registral 22.689 (aportada Nº.21).

Libre de otras cargas o gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento, con la finalidad de ser única y exclusivamente destinada a zona dotacional docente, formalizada en Benicarló, el día 18 de noviembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.137.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 826, libro 212 de Benicarló, folio 150, **finca nº 22.689.**

Nota: El derecho de agua para su riego del pozo enclavado en esta finca, así como los derechos de acceso al mismo, se extinguen en virtud del propio desarrollo urbanístico previsto en el Proyecto, solicitándose expresamente su cancelación

Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.

La medición realizada ofrece un total de 1091,30 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 52 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 22 .-

"URBANA.- Heredad tierra huerta, de **dieciocho áreas, diez centiáreas, nueve decímetros** con derecho de agua para su riego del pozo noria enclavado en la misma, sita en término de Benicarló, partida Povet. Dentro de esta finca existe una casa de planta baja y un piso, tipo chalet, un garaje y un cuarto trastero, ocupa una extensión superficial útil edificada el chalet de ciento seis metros cuadrados la planta baja, cincuenta y cinco metros cuadrados el piso; diecisiete metros, cinco decímetros cuadrados, el garaje y treinta metros, el cuarto trastero, quedando el resto de terreno como accesorio de la edificación, destinado a huerta. Linda todo el conjunto, por el Norte, Teresa Fresquet Fibla; por el Sur, Grupo San Bartolomé; por el Este, Manuel García y por el Oeste, hijos de Manuel Forés y viuda de Benito Bayarri. Se halla atravesada por el centro de la finca por un camino de dos metros dos decímetros de ancho, desde el lindero Este a Oeste de la finca, y el cual comienza en la Avenida Baleares y finaliza en el faro contiguo. (...). El solar de esta finca se forma por agrupación de las fincas 4.281, 4.282 y 4.784 a los folios 47 y 49 del libro 35 y 87 del libro 39 de Benicarló, inscripciones 4ª, 4ª y 6ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE CUCALA PRATS () y JOSEFA CALVET TILLER ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial que la adquirieron para su sociedad conyugal, a título de agrupación y obra nueva, según escritura otorgada por el Notario de Vinaroz, D. Joaquín Olcina Vauturen, el 18 de Enero de 1990.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 771, libro 198 de Benicarló, folio 202, **finca nº 19.889.**

La medición ofrece un total de 2.259,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 53 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 23.

"RÚSTICA.- Heredad huerta en la partida Povet del término de Benicarló, de **veinte áreas** de extensión. Linderos: Norte, camino del Río; Este, Agustín y Francisco Fresquet Fibla; Sur, Mariana Gellida Llorach, y Oeste, Tomás Forés Salvador. Referencia catastral: 2275419BE8727N0001RE."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil CALLA S.A. (██████████)
en cuanto a 1/2 indivisa (50 %) del PLENO DOMINIO.

la mercantil PELLICER ESPANAL-LACKE S.A. (██████████)
en cuanto a 1/2 indivisa (50 %) del PLENO DOMINIO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1768, libro 493, folio 204, **finca nº 18.668.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 2.000,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 54 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 24 .-

"**RÚSTICA**. - Heredad huerta con derecho de agua para su riego del pozo de noria, con una casita de campo, situada en término de Benicarló, partida Mar, Río o Povet, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de ciento tres metros y trece decímetros cuadrados, que pasa a formar la finca registral 35.007 (aportada Nº.24 bis), quedando reducida esta finca a la cabida aproximada de **quinientos diecinueve metros y ochenta y siete decímetros cuadrados** con los siguientes linderos: al Norte, con finca referencia catastral 2275431 y 130; Sur, finca con referencia catastral 2275426 a través de camino; Este, finca con referencia catastral 2275426; y Oeste, finca con referencia catastral 2275428".

El titular, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reserva el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de cuarenta y cuatro metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JUAN MANUEL COLL FOIX (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO,
que la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Vicente Micó Giner el día 26 de octubre de 1.988.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 710, libro 187 de Benicarló, folio 30, **finca nº 19.155.**

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 24 bis .-

"**URBANA. SOLAR** en Benicarló, partida Río o Povet, destinada a zona dotacional docente, de **ciento tres metros y trece decímetros cuadrados**, que linda, al Norte, con Avenida de les Illes Balears y finca con referencia catastral 2275429 a través de camino; Sur, con finca con referencia catastral 2275422; Este, con finca con referencia catastral 2275424 y 29; y Oeste, finca con referencia catastral 2275423 y con Avenida de les Illes Balears." Referencia catastral: 2275430BE8727N0001EE

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 18 de noviembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.136.

El cedente, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reserva el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de cuarenta y cuatro metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 19.155 (aportada Nº 24).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1912, al libro 537, folio 51, **finca nº 35.007.**

La medición ofrece para las Fincas Aportadas nº 24 y 24.bis un total de 640,70 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 56 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 25.a.-

"**RÚSTICA.** - Heredad comprensiva de ciento sesenta y dos y media brazas o cepas, equivalentes a **dos áreas cincuenta centiáreas**, destinada a huerta, sita en la Partida Povet, del término de Benicarló, y lindante, norte, Francisca y Joaquina Compte; Sur, Miguel Bretó; Este, mitad adjudicada a Vicente Año Forés; y Oeste, Luís Lores."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

PATRICIO CORNELLES AÑO (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

RUTH CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/6 (16,67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA BELÉN CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/6 (16,67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MIGUEL CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/6 (16,67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en virtud de escrituras de herencia otorgadas ante el Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia el día 6 de febrero de 1998 y ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 30 de octubre de 1999.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1110, libro 289 de Benicarló, folio 217, **finca nº 5.234.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 57 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 25.b.-

"*URBANA.- Porción de terreno consistente de ciento sesenta y dos y media cepas o brazas, equivalentes a **dos áreas cincuenta centiáreas**, sita en la Avenida Baleares número 24 c de Benicarló, sin cultivo, que linda: por el Norte, con Joaquina y Francisca Compte, Sur, Miguel Bretó; Este, Manuela Masip y Oeste, la restante mitad adjudicada a Maria Francisca Año Forés.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

RUTH CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA BELÉN CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MIGUEL CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

que la adquirieron por compraventa, según escritura pública otorgada ante el Notario de Benicarló, D. José-María Giner Ribera el día 11 de abril de 2001, protocolo 592.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 917, libro 236 de Benicarló, folio 110, **finca nº 5.232.**

La superficie total de las fincas 25.a. y 25.b ofrece una medición total de 750,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 58 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 26 .-

"URBANA. - Porción de terreno en Benicarló, Castellón, Avenida Marqués de Benicarló, 2, antigua Partida Povet, que tras una segregación efectuada, ha quedado reducida a la cabida de **novecientos cincuenta y cuatro metros y setenta y seis decímetros cuadrados**, con los siguientes linderos: Frente o Este, con Avenida Marques de Benicarló, Oeste, con Camino; Norte con Nieves Della Sanz; y por el Sur, Juan Vicente y Antonio Bonet Lluch. Referencia catastral 2275436BE8727N0001AE"

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **setecientos sesenta y un metros y veinte decímetros cuadrados (761'20 m2)** como FINCA APORTADA Nº 26 reparcelable incluida en el Plan Parcial

con **ciento noventa y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (193,56 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 26** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de setecientos sesenta y un metros y veinte decímetros cuadrados. Lindante: Norte, finca aportada Nº.20.b; Sur, resto de finca matriz fuera de la actuación; Este, Avenida Marqués de Benicarló; y Oeste, camino".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 16.795)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **ciento noventa y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados**. Lindante: Norte, porción segregada incluida en la actuación; Sur, Juan Vicente y Antonio Bonet Lluch; Este, Avenida Marqués de Benicarló; y Oeste, camino".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ÁNGEL IZQUIERDO RUÍZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en virtud de escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia el día 4 de febrero de 2004.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 528, libro 151 de Benicarló, folio 86, **finca nº 16.795.**

La medición realizada ofrece un total de 761,20 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 59 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 27 .-

"RÚSTICA.- Heredad huerta, sita en término de Benicarló, partida Povet, de extensión **cuarenta y una áreas, veinticinco centiáreas**, linda Norte, herederos de Pascual Ramón Miquel; Sur, Rodrigo Emo Palos; Este, María Bosch Arín y Oeste, Vicente Arnau Fuster. Forma la parcela 19 del polígono 34."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

BERNARDINO FERRER CUCALA (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
que la adquirió a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Vinaròs D. Joaquín Olcina Vauteren el día 22 de abril de 1992.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 855, libro 218 de Benicarló, folio 188,
finca nº 23.074.

La medición realizada ofrece un total de 4.615,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 60 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 28.-

"RÚSTICA.- Heredad en término de Benicarló, partida Povet o Mar, de **setenta áreas, cuatro centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados**. Linderos: Norte, Bernardo Soriano, Sur, Concepción White; Este, camino del Río, y Oeste, con finca que se segrega y además con herederos de Juan O'Connor."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCA FOIX BAYARRI (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del USUFRUCTO, con carácter privativo.

JUAN-ANTONIO FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JACINTO-MIGUEL FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

FRANCISCA FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

VICENTE FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

BLANCA FERRER LORES (██████████)

en cuanto a 1/20 (5,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

SONIA FERRER LORES (██████████)

en cuanto a 1/20 (5,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 831, libro 213 de Benicarló, folio 210, **finca nº 645**.

La medición realizada ofrece un total de 7.580,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 61 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 29.-

"RÚSTICA.- Heredad destinada a huerta, sita en término de Benicarló, partida Povet, con caseta y pozo noria enclavados en la misma, de cabida una hectárea cuarenta y ocho áreas, cuarenta y cinco centiáreas, dividida en dos trozos, uno de los cuales linda Norte Manuel Juan Valles, Sur camino de paso de carro que lo separa de finca de Rosa Montia, Este Teresa Esteller Bayarri y Enrique Lluch y Oeste huertos de Ramón Nicolau y Agustín Fresquet Fibla; y el otro linda Norte Andrés Bayarri, Antonio Ruiz y Remedios Bosch, Sur Camino de servidumbre de paso con carro que lo separa de finca de Rosa Montia, Este herederos de Amparo Santapau y Oeste Teresa Esteller Bayarri y Enrique Lluch. Referencia catastral: 2277916BE8727N0001UE y 2277906BE8727N0001DE"

Tras varias segregaciones, esta finca subsiste con una cabida de **una hectárea, cuarenta y tres áreas y once centiáreas**.

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **diez mil quinientos sesenta y nueve metros cuadrados (10.569,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 29 reparcelable incluida en el Plan Parcial

con **cuatro mil doscientos setenta y seis metros cuadrados (4.276,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 29** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, con caseta y pozo noria enclavados en la misma, comprensiva de **diez mil quinientos sesenta y nueve metros cuadrados**. Lindante: Norte, fincas aportadas Nº.30.a, Nº.59.c, Nº.9, Nº.45, y resto de finca matriz fuera de la actuación; Sur, fincas aportadas Nº.66, y Nº.10; Este, fincas aportadas Nº.52, Nº.59.b, Nº.66, y Nº.55.a/Nº.55.b; y Oeste, fincas aportadas Nº.52, Nº.59.b, Nº.59.c, y resto de finca matriz fuera de la actuación".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 4.760)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuatro mil doscientos setenta y seis metros cuadrados**. Lindante: Norte, Manuel Juan Vallés; Sur, camino de paso de carro que lo separa de finca de Rosa Montia, y porción segregada incluida en la actuación; Este, fincas aportadas Nº.52, y Nº.59.b; y Oeste, Teresa Esteller Bayarri y Enrique Lluch".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSEFA MARIA FERRER MESEGUER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JAIME MONTSERRAT FERRER MESEGUER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOAN MANUEL FERRER MESEGUER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 39 de Benicarló, folio 39, **finca nº 4.760**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 62 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.

La medición realizada ofrece un total de 10.569,00 m2.



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 30.a.-

"RÚSTICA. - Finca denominada Blayet, que según reciente medición verificada por facultativo tiene una superficie de **treinta y tres áreas, nueve centiáreas y cincuenta y siete decímetros cuadrados**, de tierra huerta, partida Povet, con casita y riego del pozo noria. Linda: Norte, María Bosch; Sur y Este, Gaspar Martínez; Oeste, Alejandro Mulet. Polígono 9, parcela 29. Referencia catastral 2277920BE872N0001HE."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **dos mil doscientos sesenta y uno metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (2.261,57 m2)** como FINCA APORTADA Nº 30.a reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **mil cuarenta y ocho metros cuadrados (1.048,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 30.a** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **dos mil doscientos sesenta y uno metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados**. Lindante: Norte, fincas aportadas Nº.59.a, resto de finca matriz Nº.59.a fuera de la actuación, y resto de finca matriz fuera de la actuación; Sur, fincas aportadas Nº.55.a/Nº.55.b, y Nº.29; Este, finca aportada Nº.30.b; y Oeste, resto de finca matriz fuera de la actuación".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 926)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **mil cuarenta y ocho metros cuadrados**. Lindante: Norte, María Bosch; Sur, y Este, porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, Alejandro Mulet".

CARGAS Y GRAVÁMENES.

CESIÓN Y RESERVA DE APROVECHAMIENTO. Inscripción 6ª.-

En virtud de documento formalizado en Benicarló, el 11 de Marzo de 1997 con el Ayuntamiento de Benicarló, se pactó la cesión de una porción de quinientos veintitrés metros cuadrados, a favor del dominio público para la apertura del vial estructural del Sector (prolongación avenida de Yeda), con la reserva de aprovechamiento a favor del propietario que figura en el citado documento; la reserva de aprovechamiento y la cesión de que trae causa, según el citado documento, se hará constar en el Registro de la Propiedad junto con la transmisión o cesión, quedando cancelada dicha reserva de aprovechamiento con la transferencia de aprovechamiento que se produzca en el desarrollo del Sector.

HIPOTECAS.-

Inscripción 10ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedés.

Principal: 88.280,00 €

Vencimiento: 29.diciembre.2009.

Nota marginal. Novación. Vencimiento: 28.noviembre.2010.

Inscripción 12ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Principal: 630.000,00 €

Vencimiento: 22.abril.2012

Inscripción 13ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 120.000,00 €

Vencimiento: 30.mayo.2013



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 64 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Inscripción 14ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Vencimientos: 23.abril.2015.

Inscripción 15ª.- HIPOTECA.

A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 46.000,00 €

Vencimiento: 26.abril.2014

Inscripción 16ª.- TRANSMISIÓN HIPOTECAS

de las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), 13ª y 15ª.- A favor de la entidad **GLENKAR ICAV.**

CERTIFICACIÓN al margen de la inscripción 10ª.- Expedida para el Procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 35/2022 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 5 de Vinaròs ex art. 688 LEC, que consta en las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), transmitida mediante 16ª.

DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de la AEAT de Castellón, derivada de expediente de apremio en reclamación de un total de 971.461,55 €.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L. [REDACTED]

en cuanto a LA TOTALIDAD PLENO DOMINIO, adquirida a título de compraventa, según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique, el veintidós de Noviembre de 2.006, con el número 2.243 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1305, libro 344, folio 108, **finca nº 926.**

Nota: Por el propio desarrollo de la Actuación y con la transferencia de aprovechamiento a favor de la finca de este número, expresamente se cancela dicha reserva de aprovechamiento.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 65 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 30.b. –

"**RÚSTICA.** - Finca denominada Conill y Pere, con una superficie de **noventa y seis áreas, siete centiáreas y cincuenta y siete decímetros cuadrados (dentro de cuya superficie se comprende una porción de dieciocho áreas y siete centiáreas, expropiadas por el Ilustrísimo Ayuntamiento de Benicarló, para ampliación de la zona deportiva, según acta de ocupación, de 21 de Junio de 1990; que se protocoliza, de tierra huerta, partida Povet. Linda: Norte, Pedro Forés; Sur: Manuel Machordom; Este, camino y río; Oeste, Antonio Estellés. Polígono 9, parcela 29. Referencia catastral 2277920BE872N0001HE.**"

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **siete mil ochocientos veintiséis metros y un decímetros cuadrados (7.826,01 m2)** como FINCA APORTADA Nº 30.b reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **mil setecientos ochenta y un metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (1.781,56 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 30.b** se corresponde con la siguiente descripción:

"**URBANA.** Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **siete mil ochocientos veintiséis metros y un decímetros cuadrados**. Lindante: Norte, resto de finca matriz fuera de la actuación, correspondiente a finca expropiada por el Ayuntamiento de Benicarló, hoy destinada a espacio dotacional deportivo (pistas de atletismo); Sur, camino y fincas aportadas Nº 73, Nº 40.f, Nº 40.b, Nº 74.E, Nº 40.a y Nº 40.E; Este, fincas aportadas Nº 73 y Nº 15; y Oeste, fincas aportadas Nº 30.a y Nº 59.a."

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 928)** con la siguiente descripción:

"**URBANA.** Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **mil setecientos ochenta y un metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados**, correspondiente a finca expropiada por el Ayuntamiento de Benicarló, hoy destinada a espacio dotacional deportivo (pistas de atletismo). Lindante: Norte, Este y Oeste, espacio dotacional deportivo (pistas de atletismo); Sur, finca segregada y aportada Nº 30.b."

CARGAS Y GRAVÁMENES.

HIPOTECAS.-

Inscripción 10ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedés.
Principal: 88.280,00 €
Vencimiento: 29.diciembre.2009.

Nota marginal. Novación. Vencimiento: 28.noviembre.2010.

Inscripción 12ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Principal: 630.000,00 €
Vencimiento: 22.abril.2012

Inscripción 13ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA
Principal: 120.000,00 €
Vencimiento: 30.mayo.2013

Inscripción 14ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Vencimientos: 23.abril.2015.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 66 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Inscripción 15ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 46.000,00 €

Vencimiento: 26.abril.2014

Inscripción 16ª.- TRANSMISIÓN HIPOTECAS de las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), 13ª y 15ª.- A favor de la entidad **GLENKAR ICAV.**

CERTIFICACIÓN al margen de la inscripción 10ª.- Expedida para el Procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 35/2022 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 5 de Vinaròs ex art. 688 LEC, que consta en las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), transmitida mediante 16ª.

DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de la AEAT de Castellón, derivada de expediente de apremio en reclamación de un total de 971.461,55 €.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L. [REDACTED]

en cuanto a LA TOTALIDAD PLENO DOMINIO, adquirida a título de compraventa, según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique, el veintidós de Noviembre de 2.006, con el número 2.243 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1305, libro 344, folio 112, **finca nº 928.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 67 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 30.c.-

"RÚSTICA.- Finca denominada Pau, que según reciente medición verificada por facultativo tiene una superficie de **treinta y cinco áreas, quince centiáreas y cuarenta y dos decímetros cuadrados**, de tierra huerta, partida Povet. Linda: Norte, viuda de Antonio Alberich; Sur, Francisco Ávila; Este, Alejandro Mulet; y Oeste, Maximiliano Cruellas. Polígono 9, parcela 29. Referencia catastral 2277920BE8728N0001HE."

Participa íntegramente en la reparcelación.

CARGAS Y GRAVÁMENES.

HIPOTECAS.-

Inscripción 10ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedés.

Principal: 88.280,00 €

Vencimiento: 29.diciembre.2009.

Nota marginal. Novación. Vencimiento: 28.noviembre.2010.

Inscripción 12ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Principal: 630.000,00 €

Vencimiento: 22.abril.2012

Inscripción 13ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 120.000,00 €

Vencimiento: 30.mayo.2013

Inscripción 14ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Vencimientos: 23.abril.2015.

Inscripción 15ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 46.000,00 €

Vencimiento: 26.abril.2014

Inscripción 16ª.- TRANSMISIÓN HIPOTECAS de las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), 13ª y 15ª.- A favor de la entidad **GLENKAR ICAV**.

CERTIFICACIÓN al margen de la inscripción 10ª.- Expedida para el Procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 35/2022 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 5 de Vinaròs ex art. 688 LEC, que consta en las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), transmitida mediante 16ª.

DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de la AEAT de Castellón, derivada de expediente de apremio en reclamación de un total de 971.461,55 €.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L. [REDACTED]

en cuanto a LA TOTALIDAD PLENO DOMINIO, adquirida a título de compraventa, según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique, el veintidós de Noviembre de 2.006, con el número 2.243 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1305, libro 344, folio 110, **finca nº 916**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 68 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

La superficie total de las fincas 30.a, 30.b y 30.c ofrece una medición total de 13.603,00 m2.



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 69 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 31.-

*"RÚSTICA. Finca en término de Benicarló, consistente en el antiguo Faro de Benicarló, ubicada en la Avenida Marqués de Benicarló, con la calificación de bien de dominio público afectado a un servicio público; ocupa una superficie de **once áreas y sesenta centiáreas**. Linda: Norte, con Doña Teresa Fresquet Fibla; al Sur, con Manuel Rico Ayza; al Este, con una camino vecinal; y al Oeste, con Doña Ana María Ávila Foix." Referencia catastral 2275446BE8727N0001TE.*

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Sujeta a las condiciones y derecho de reversión de aceptación de la cesión realizada por la Autoridad Portuaria de Castellón a favor del Ayuntamiento de Benicarló, y referidas en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 18 febrero de 2.011.

Inscripción registral de fecha 8 septiembre 2011.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Acta de Cesión de la Autoridad Portuaria de Castellón formalizada el día _ de febrero de 2.011 en cumplimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 18 febrero de 2.011.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 405, al libro 122, folio 146, **finca nº 14.497**.

Nota: Ha transcurrido el plazo de OCHO AÑOS de la condición estipulado para el derecho de reversión, y subsiste destinado a Museo del Mar la edificación Faro citada en la descripción del título de la finca original. Se solicita expresamente la cancelación de la condición y derecho de reversión por caducidad de la afección.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.160,00 m2



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 70 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 32 .-

"RÚSTICA. Porción de terreno en secano para edificar, de ocho metros de latitud, por quince de longitud, o **ciento veinte metros cuadrados** de terreno edificable, situada en la partida Povet, en el IBI calle Méndez Núñez, 31 A, del término de Benicarló, y lindante por el Norte y Oeste, resto de finca matriz, Sur Francisco Castillo Castell y Este con franja de tres metros, por donde tiene la entrada y que se reserva la vendedora para la ampliación de la calle en proyecto. Esta finca es parte que se segrega de la inscrita con el número 4.637 al folio 35 del libro 38 de Benicarló, inscripción 2ª."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **setenta y siete metros cuadrados (77,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 32 reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **cuarenta y tres metros cuadrados (43,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 32** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **setenta y siete metros cuadrados**. Lindante: Norte, finca aportada Nº.18; Sur, resto de finca matriz fuera de la actuación; Este y Oeste, finca aportada Nº.50".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 8.145)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuarenta y tres metros cuadrados**. Lindante: Norte, porción segregada incluida en la actuación; Sur, Francisco Castillo Castell; Este, y Oeste, resto de finca matriz Nº.50 fuera de la actuación".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ANTONIA FLEQUE DRAGO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MANUEL FLEQUE DRAGO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA TERESA FLEQUE DRAGO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 30 de mayo de 2002.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1760, al libro 492 de Benicarló, folio 31, **finca nº 8.145**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 77,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 71 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 33 .-

"RÚSTICA. Heredad denominada Calave con una casita y derecho de pozo noria para su riego situados en término de Benicarló partida Mar, Río o Povet, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de mil quinientos veinticinco metros cuadrados y ochenta y ocho decímetros cuadrados que pasa a formar la finca registral 35.023 (aportada Nº.33 bis), quedando reducida esta finca a la cabida de **dos mil setecientos ochenta y seis metros cuadrados y doce decímetros cuadrados** y con los siguientes linderos: por el Norte, con la finca referencia catastral 2275428-27-130 y 127; Sur, finca con referencia catastral 227558 y camino del Port; Este finca con referencia catastral 2275443 y 27; y Oeste , finca referencia catastral 2275427 y con finca segregada". Referencias catastrales 2275426BE8727N0001JE, 2275425BE8727N0001IE, 22754E5BE8727N0001DE, 2275423BE8727N0001DE, 2275424BE8727N0001XE, 2275429BE8727N0001ZE.

Los titulares, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservaron el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de seiscientos cincuenta y ocho metros con veintidós decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

CONDICIÓN RESOLUTORIA. Los propietarios en virtud de herencia y legado quedaron subrogados en las obligaciones de los anteriores donatarios, estando sujetos a:

a.- La prohibición de enajenar, gravar, ni arrendar las fincas objeto de la previa donación, sin el expreso consentimiento de la madre de los donatarios y de la abuela donante, Francisca Querol Albiol.

b.- Los donatarios se obligaron a prestar a su madre y abuela respectivamente alimentos civiles, en toda la extensión que determinan los artículos 142 y siguiente del Código Civil, especialmente a cuidarles, asistirles y atenderles en todos los órdenes de la vida, tanto en estado de salud como en caso de enfermedad, quedando resuelta la donación en caso de incumplimiento y en cuenta al incumplidor.

Es propiedad de

MARIA DEL CARMEN SORLÍ SOLÁ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

ANTONIO FOIX SORLÍ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

MARÍA DEL CARMEN FOIX SORLÍ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

en virtud de escritura de manifestación, aceptación y partición de herencia otorgada ante el notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique el día 16 de diciembre de 2005.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1891, al libro 532 de Benicarló, folio 68, **finca nº 914**.

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 72 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 33 bis .-

"*URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Río o Povet, destinada a zona dotacional docente, de mil quinientos veinticinco metros cuadrados y ochenta y ocho decímetros cuadrados, que linda, al Norte, Avenida de les Illes Balears y finca con referencia catastral 227548C8 y 28 a través de camino; Sur, Felipe Berenguer Bengoechea y C.P. Eduardo Martínez Ródenas; Este, con resto de finca de la que se segrega; y Oeste, con Avenida de les Illes Balears.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 16 de diciembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.357.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de seiscientos cincuenta y ocho metros con veintidós decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 914 (aportada Nº.33) resto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1918, al libro 539, folio 5, **finca nº 35.023.**

La medición realizada ofrece para las Fincas Aportadas nº 33 y 33.bis un total de 4.638,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 73 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 34 .-

"*RÚSTICA. Porción de terreno de forma triangular, sita en la partida Povet, del término de Benicarló, recayente a camino del río, con una extensión de **ciento treinta metros cuadrados**. Linda: Norte, Hermanos Serrano Año; Sur, y Este, camino del río; Oeste, finca segregada aportada 20 incluida en la UA 19.*" Referencia catastral: 2277947BE8727N0001ZE.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil EDIFICIO BRISAMAR, S.L. (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO

en virtud de escritura pública otorgada ante Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia, el día 28 de diciembre de 2004 con número de protocolo 3794.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1079, libro 280 de Benicarló, al folio 188, **finca número 5.163.**

La medición realizada ofrece un total de 138,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 74 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 35 .-

"RÚSTICA. Heredad de **siete áreas, cuatro centiáreas** o trescientas treinta brazas, destinada a huerta, sita en la partida Povet, del término de Benicarló, con dos octavas partes indivisas de la caseta enclavada en la propia finca, lindante Norte D. Francisco Compte Forés, Sur D. Enrique O'Connor, Este D^a. Francisca Rosa Forés Salvador y Oeste D^a. Tomasa Forés Salvador".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA FORÉS BAYARRI (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSÉ MANUEL FORÉS BAYARRI (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSEFINA FORÉS BAYARRI (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Adquirida por herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Peñíscola, Manuel Sierra Murcia, el día 7 junio 2005, protocolo 1.668.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 47 de Benicarló, folio 29, **finca nº 5.735.**

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 729,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 75 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 36.a.-

"RÚSTICA. Porción de tierra destinada a huerta, sita en la partida Povet, del término de Benicarló, comprensiva de cuarenta y tres cepas, equivalentes a **un área siete centiáreas cincuenta y cinco centésimas**, linda Norte carretera, Sur D. Rodrigo Emo Palos, Este D. Antonio Calvet Ballester y Oeste la compradora que citaré. Es parte que se segrega de la inscrita con el número 1.227, folio 172 del libro 11 de Benicarló".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA FORÉS BAYARRI (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo.
adquirida por herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Peñíscola, Manuel Sierra Murcia, el día 7 junio 2005, protocolo 1.668.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 37 de Benicarló, folio 123, **finca nº 4.802.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 76 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 36.b.-

"Heredad de cinco áreas, destinada a huerta, sita en la partida Povet, del término de Benicarló y lindante por el Norte, con Joaquín Arnau Bayarri; Este, Benita Albiol Bayarri; Sur, Francisco Febrer Moros y Oeste, Rodrigo Emo Palos. Actualmente la finca descrita, debido a una segregación efectuada tiene **trescientos veintiséis metros cuadrados**, y linda por el Oeste, con finca del Ayuntamiento de Benicarló; por el Sur, casas de los Marineros; por el Este, con María Forés y por el Norte, con el Sr. Benito."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA FORÉS BAYARRI (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo.

No consta inscrita en el registro de la propiedad, por lo que se solicita su inmatriculación al amparo del artículo 205 de la Ley Hipotecaria.

La superficie de las Fincas Aportadas nº 36.a. y 36.b. ofrece una medición total de 463,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 77 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 37 .-

"RÚSTICA. Heredad sembradío en Benicarló partida Povet de **treinta y tres áreas sesenta y seis centiáreas**; linda Norte y Oeste herederos de Patricio Arín, Sur Bautista Soriano y Este Río."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO FORÉS EGEA (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSÉ FORÉS EGEA (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

ROSA FORÉS EGEA (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

que la adquirieron a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Javier del Río el día 17 de marzo de 1978.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 32 de Benicarló, folio 169, **finca nº 3.971.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 3.957,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 78 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 38.a.-

"**RÚSTICA.** Porción de terreno en regadío, para construir una casa, en término de Benicarló, Partida Povet, de ocho metros de latitud, por dieciséis de longitud o sea un área, veintiocho centiáreas o **ciento veintiocho metros cuadrados**, lindante por el Sur, camino; Oeste, con Jaime Pitarch; Norte, finca que compra Dolores Flores Márquez; y por los demás puntos la vendedora."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **cuarenta metros cuadrados (40,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 38.a reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **ochenta y ocho metros cuadrados (88,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 38.a** se corresponde con la siguiente descripción:

"**URBANA.** Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuarenta metros cuadrados**. Lindante: Norte, finca aportada Nº.38.b; Sur, resto de finca matriz fuera de la actuación; Este, finca aportada Nº.50; y Oeste, finca aportada Nº.67".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 6.746)** con la siguiente descripción:

"**URBANA.** Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **ochenta y ocho metros cuadrados**. Lindante: Norte, porción segregada incluida en la actuación; Sur, camino; Este, resto de finca matriz Nº.50; y Oeste, resto de finca matriz Nº.67".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes ANTONIO JUAN GARCÍA FLORES () y HERMINIA REDRADO GIMÉNEZ ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial, que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 29 de diciembre de 1987.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 165, libro 55 de Benicarló, folio 137, **finca nº 6.746.**

Nota: En virtud de lo resuelto mediante Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012 al resolverse favorablemente la alegación formulada, en la descripción del resto de finca matriz de la Parcela Aportada nº 38.a (que será predio dominante), y en la Parcela Resultante nº 82.i, que se adjudica al AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (que será predio sirviente), se constituirá una **servidumbre de luces, vista y acceso con carácter temporal y provisional** mientras no se recalifique la superficie de la finca predio sirviente en espacio libre de dominio público.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 79 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 38.b.-

*"RÚSTICA. Porción de terreno en regadío en la Partida Povet, del término de Benicarló, destinada a patios y dependencias; de ocho metros de latitud, por dieciséis de longitud y lindante al Sur, la compradora que citaré; Norte, senda; Oeste, con Jaime Pitarch y por los demás puntos finca de donde se segrega. Tiene la extensión total **un área, veintiocho centiáreas o ciento veintiocho metros cuadrados.**"*

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

Los consortes ANTONIO JUAN GARCÍA FLORES () y HERMINIA REDRADO GIMÉNEZ ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter ganancial.
que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 29 de diciembre de 1987.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 165, libro 55 de Benicarló, folio 139, **finca nº 6.747.**

La superficie de las Fincas Aportadas nº 38.a. y 38.b. ofrece una medición total de 168,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 80 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 39.a.-

"**RÚSTICA**. Heredad de **catorce áreas, setenta y siete centiáreas**, destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente, sita en la partida Río, del término de Benicarló y en la parte central de la total finca de que formó parte, y lindante Norte María Bosch Arín, Sur Antonio Senar Gellida, Este porción vendida a Eugenio García Sales y Oeste porción que se vende a José García Pastor. Esta finca es parte que se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 3ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA DEL CARMEN GARCÍA MONFORT (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo, adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luis Alberto Terrón Manrique el día 21 de enero de 2015, protocolo 38.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 61 de Benicarló, folio 219, **finca nº 7.507**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 81 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 39.b.-

"RÚSTICA. Parcela de terreno destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente, situada en la partida Río, del término de Benicarló, comprensiva de **ciento cuarenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados**, o seis metros, setenta y cinco centímetros de latitud, por veintidós metros de longitud, y linda al Norte con María Bosch, al Sur con Antonio Senar, al Este con finca propiedad de José García Sales o sea el mismo donatario y al Oeste con Eugenio García Sales o parcela que se dona al mismo. Se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA DEL CARMEN GARCÍA MONFORT (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo, adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luis Alberto Terrón Manrique el día 21 de enero de 2015, protocolo 38.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 117 de Benicarló, folio 163, **finca nº 13.902.**

La superficie de las Fincas Aportadas nº 39.a. y 39.b. ofrece una medición total de 1.639,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 82 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 40.a.-

"RÚSTICA. Parcela de terreno destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente, situada en la partida Río, del término de Benicarló, comprensiva de **ciento cuarenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados**, lindante al Sur con Camino de acceso, en línea de seis metros, setenta y cinco centímetros, al Norte con Antonio Senar Gellida, al Este con Leonor García Sales y al Oeste con la parcela que se dona a Dolores García Sales. Se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MANUEL ARIN GARCÍA (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo, adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masía el día 18 de octubre de 2016, protocolo 924.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 118 de Benicarló, folio 45, **finca nº 13.968**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 83 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 40.b.-

"RÚSTICA. Parcela de terreno destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente, situada en la partida Río, del término de Benicarló, de extensión superficial **doscientos setenta y ocho metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados**, de forma irregular, que linda al Norte con Antonio Senar Gellida, en línea de dieciséis metros, un centímetro, al Sur con Camino de acceso, en línea de cinco metros, ochenta y un centímetros, al Este con la parcela que se dona a Dolores García y al Oeste con resto de finca en línea de ocho metros, ochenta y un centímetros y con Juan Bautista Roca Fibla, en línea de trece metros diecinueve centímetros. Se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes FRANCISCO ROIG GARCIA () e ISABEL PELLICER ARNAU () en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter ganancial, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dª. María Eugenia Rambla Gómez el día 5 de julio de 2002.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1485 al libro 399 de Benicarló, folio 128, **finca nº 13.970.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 84 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 40.c.-

"**RÚSTICA.** Parcela de terreno destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente situada en la partida Río, del término de Benicarló, de extensión superficial **ciento cuarenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados**, o seis metros, setenta y cinco centímetros de latitud por veintidós metros de longitud y lindante al Norte con María Bosch, Sur Antonio Senar, Este con parcela que se dona a José García Sales y Oeste con parcela que se dona asimismo a Pilar García Sales. Se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

AFECCIÓN. Exenta en IS. Afección en Impuesto por plazo de CINCO AÑOS a partir del día 8 noviembre 2023.

Es propiedad de

EUGENIO GARCIA MONFORT (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo,

JOSÉ VICENTE GARCÍA MONFORT (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo,

adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. María del Mar Gianni Masiá el día 27 de septiembre de 2023, protocolo 1.304.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 117 de Benicarló, folio 165, **finca nº 13.903.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 85 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 40.d.-

"RÚSTICA. Parcela de terreno destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente situada en la partida Río, del término de Benicarló, comprensiva de **ciento cuarenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados**, o seis metros setenta y cinco centímetros de latitud, por veintidós metros de longitud, que linda al Norte con María Bosch, Sur Antonio Senar, Este con parcela que se dona a Eugenio García Sales y Oeste con parcela que asimismo se dona a Leonor García Sales. Se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

AFECCIÓN. Exenta en IS. Afección en Impuesto por plazo de CINCO AÑOS a partir del día 1 septiembre 2022.

AFECCIÓN. Exenta en IS. Afección en Impuesto por plazo de CINCO AÑOS a partir del día 3 junio 2024.

Es propiedad de

HUMILDAD BELTRÁN GARCÍA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo, adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 3 de agosto de 2022, protocolo 929.

VICENTA CONCEPCIÓN VILLALONGA SAURA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo,

VICENTE DAVID BELTRÁN VILLALONGA (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo,

RUBÉN BELTRÁN VILLALONGA (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

adquiridas a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 13 de marzo de 2024, protocolo 589.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 117 de Benicarló, folio 167, **finca nº 13.904.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 86 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 40.e.-

"RÚSTICA. Parcela de terreno situada en la partida Río, del término de Benicarló, destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente, comprensiva de **ciento cuarenta y ocho metros, cincuenta decímetros**, o seis metros setenta y cinco centímetros de latitud, por veintidós metros de longitud, y lindante al Norte con María Bosch, Sur Antonio Senar, Este con parcela que se dona a Pilar García Sales y Oeste con resto de finca que se reserva el donante. Se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

LEONOR GARCÍA SALES (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo, que la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José Javier del Río el día 22 de octubre de 1977.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 117 de Benicarló, folio 169, **finca nº 13.905.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 87 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 40.f.-

"RÚSTICA. Heredad que tras varias segregaciones subsiste con una cabida once metros cuarenta y cinco centímetros de latitud o fachada al camino de acceso, por ocho metros, ochenta y un centímetros de longitud o profundidad, o sean **cient metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados**, lindante por el Norte y Este, con parcela donada a Carmen García, al Sur con Camino de acceso y al Oeste con Juan Bautista Roca Fibla. La superficie restante ha pasado a formar parte del camino de acceso debido a su ensanche."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSÉ GARCÍA PASTOR ()

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo, que la adquirió a título compraventa, según escritura otorgada en Benicarló el 1 de Julio de 1961, ante el Notario de dicha ciudad D. Ignacio de Prada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 23 de Benicarló, folio 144, **finca nº 2.826.**

La superficie de las Fincas Aportadas nº 40.a, 40.b, 40.c, 40.d, 40.e y 40.f ofrece una medición total de 990,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 88 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 41 .-

"**RÚSTICA**. Heredad de huerta situada en término municipal de Benicarló, Partida Povet o Avenida Baleares número cuarenta y cuatro, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de setecientos treinta y cinco metros cuadrados que pasa a formar la finca registral 35.025 (aportada Nº.41 bis), quedando reducida esta finca a la cabida de **trescientos veintisiete metros cuadrados**, que linda: Norte, finca con referencia catastral 2275431; Sur, finca con referencia catastral 2275425 a través de camino; Este, finca con referencia catastral 2275427; y Oeste, con la finca segregada. Referencia Catastral 2275428BE8727N0001SE."

Los titulares, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de trescientos diecisiete metros con seis decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ASUNCIÓN CLIMENT ALBERT (██████████)

en cuanto a 1/24 ó 5/120 (4,17 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

FRANCISCO-JAVIER GARCIA CLIMENT (██████████)

en cuanto a 7/120 (5,83 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en cuanto a 1/120 (0,83 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JOSE-LUIS GARCIA CLIMENT (██████████)

en cuanto a 7/120 (5,83 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en cuanto a 1/120 (0,83 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

MARIA-ASUNCIÓN GARCÍA CLIMENT (██████████)

en cuanto a 7/120 (5,83 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en cuanto a 1/120 (0,83 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JUAN-CARLOS GARCÍA CLIMENT (██████████)

en cuanto a 7/120 (5,83 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en cuanto a 1/120 (0,83 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

ANA-ISABEL GARCÍA CLIMENT (██████████)

en cuanto a 7/120 (5,83 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en cuanto a 1/120 (0,83 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

adquiridas a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José Maria Giner Ribera el día 22 de octubre de 2001, protocolo 1.756.

MARIA-VICTORIA MOLINA BEL (██████████)

en cuanto a 16/24 ó 80/120 (66,67 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

RAQUEL GARCÍA MOLINA (██████████)

en cuanto a 16/24 ó 80/120 (66,67 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

adquiridas a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 28 de enero de 2015, protocolo 61.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1866, al libro 522 de Benicarló, folio 23, **finca nº 5.492**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 89 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 41 bis .-

"*URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Rio o Povet, destinada a zona dotacional docente, de **setecientos treinta y cinco metros cuadrados**, que linda, al Norte, finca con referencia catastral 22754128 y 31; Sur, finca con referencia catastral 2275429 a través de camino; Este, resto de finca de la que se segrega; y Oeste, finca con referencia catastral 2275429. Dentro de la misma existe una casita de campo señalada con el número cuarenta y cuatro. Referencia Catastral 2275428BE8727N0001SE*".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 20 de enero de 2.006, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 121.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de trescientos diecisiete metros con seis decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 5.492 (aportada Nº.41) resto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1918, al libro 539, folio 9, **finca nº 35.025**.

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece para ambas un total de 1.065,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 90 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 42.-

"*RÚSTICA. Heredad de terreno inculto, de **cinco áreas treinta y tres centiáreas** en la partida Povet o Faro, del término de Benicarló, lindante por el Norte, con camino, Sur, porción donada a Ana María Ávila Foix, Este, Teresa Fresquet Marzá y Oeste, Rodrigo Emo Palos.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSE MANUEL GARCÍA GREGORI (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José Luis Terrón Manrique el día 30 de enero de 2013, protocolo 69.

los consortes JOSE MANUEL GARCÍA GREGORI (██████████) **y MARIA PIEDAD TOMÁS SANSANO** (██████████)

en cuanto a 2/3 (66,67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial. adquirida a título de compraventa en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José Luis Terrón Manrique el día 4 de febrero de 2015, protocolo 68.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 809, libro 208 de Benicarló, folio 202, **finca nº 5.054.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 592,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 91 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 43 .-

"RÚSTICA. Heredad de **doce áreas, sesenta centiáreas, veinticinco centésimas**, destinada a huerta, sita en la partida Povet, del término de Benicarló y lindante Norte Agustín y Francisco Fresquet, Sur José Antonio Febrer Llorach, Este finca de Rosa Lluch y Oeste Agustín y Francisco Fresquet Fibla."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

DELFINA GUILLÉM (O GUILLÉN) TORRENS (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 30 de octubre de 2007, protocolo 1.550.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 11 de Benicarló, folio 172, **finca nº 1.223.**

La medición ofrece un total de 865,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 92 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 44 .-

"**URBANA.** Porción de terreno que tras la segregación que consta en nota puesta al margen de la inscripción 2ª tiene una superficie de **cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados**, sita en la Partida Povet del término de Benicarló, hoy en el IBI calle Port, 28. Linderos: Norte, Vicente Piñana y José Antonio Febrer, Sur Antonio Ávila Sanjuán, Este Agustín Fresquet Fibla y Oeste Agustín Bayarri. Esta finca se forma por agrupación de las fincas inscritas con los números 4.803 y 4.816 a los folios 125 y 151 del libro 39, inscripción 1ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

EDUARDO MANUEL GOMEZ JUAN (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo
quién la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló
D. José María Giner Ribera el día 21 de diciembre de 2001, protocolo 2.223.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1439, libro 385 de Benicarló, folio 1,
finca nº 4.817.

La medición ofrece un total de 620,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 93 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 45 .-

"RÚSTICA. Heredad situada en término de Benicarló, partida Povet o Río, de cabida aproximada ocho áreas, sesenta y nueve centiáreas, con una casita y derecho de riego de pozo noria, linda por Norte Pascual Ruiz Cornelles, Este Rosa Lluch Pardillos, Sur Antonio Lluch Lluch y Oeste Domingo Gellida Ferreres."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **cuarenta y dos metros cuadrados (42,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 45 reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **ochocientos veintisiete metros cuadrados (827,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 45** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuarenta y dos metros cuadrados**. Lindante: Norte, y Oeste, resto de finca matriz fuera de la actuación; Sur, finca aportada Nº.29; Este, finca aportada Nº.9".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 8.976)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **ochocientos veintisiete metros cuadrados, con una casita y derecho de riego de pozo noria**. Lindante: Norte, Pascual Ruiz Cornelles; Este, resto de finca matriz Nº.9; Sur, finca aportada Nº.52, y porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, Domingo Gellida Ferreres".

Cargas y gravámenes.

AFECCIÓN. Liquidada en IS. Afecta a posible revisión del Impuesto por plazo de CINCO AÑOS a partir de 1 diciembre 2022.

Es propiedad de

MARIA JOSÉ JUAN ORTIZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo
quién adquirió la NUDA PROPIEDAD a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luis Alberto Terrón Manrique el día 7 de agosto de 2015, protocolo 637, y por EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO en virtud de instancia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 74 de Benicarló, folio 164, **finca nº 8.976**.

Nota: Subsiste la casita citada en la descripción del RESTO DE FINCA MATRIZ.

La medición ofrece un total de 42,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 94 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 46 .-

"*RÚSTICA. Heredad huerta en término de Benicarló, partida Río o Povet, de trescientas brazas, igual a **siete áreas catorce centiáreas**, lindante Norte Antonia Bretó Roca, Este Patricio Forés Febrer, Sur Gregorio Martínez Mulet y Oeste Antonia Febrer Ramón.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

CARMEN RAMÓN ALBIOL (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo

MARIA CARMEN LADRÓN RAMÓN (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo
adquiridas a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luis Alberto Terrón Manrique el día 3 de octubre de 2013, protocolo 730,

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 22 de Benicarló, folio 54, **finca nº 2.627.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 722,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 95 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 47 .-

"RÚSTICA. Heredad huerta situada en término de Benicarló, partida Río o Povet, con el correspondiente derecho de agua de pozo que radica en tierras procedentes de la viuda de Juan Masip, de quince áreas sesenta centiáreas, superficie amparada por datos del Catastro, si bien su superficie según el Registro es poco más o menos de seiscientas cepas equivalentes a **quince áreas y ocho centiáreas**. Linderos: Norte, Este y Oeste, tierras de Don Agustín y Don Francisco Fresquet Fibla, Sur las de Antonio Castillo. Referencia catastral 2275444BE8727N0001PE."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes JUAN-VICENTE MASIP FABREGAT () y MARÍA DE LOS ÁNGELES GARCÍA CASADO ()

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial que la adquirieron por compra según escritura pública otorgada ante el Notario de Benicarló, D. José María Giner Ribera, en fecha 6 de Octubre de 2.000, con el número 1617 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1334, libro 353 de Benicarló, folio 168, **finca nº 8.817**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.491,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 96 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 48 .-

"RÚSTICA. Heredad huerta con derecho de agua para su riego de cabida seis áreas sesenta y nueve centiáreas, y cincuenta decímetros, y según catastro de **ochocientos ochenta metros cuadrados**, sita en la partida Río del término de Benicarló y lindante Norte y Este, Vicente Navarro Beltrán, Sur y Oeste, Remedios Bosch Arín, según catastro Avenida Baleares número veintinueve. Referencia catastral 2277918BE8727N0001WE."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

AFECCIÓN. Transmisión autoliquidada.

Afecta a la posible revisión ITPAJD, por plazo de CINCO AÑOS desde 9 marzo 2022.

Es propiedad de

JOSÉ BELTRÁN SEGURA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo según resulta de la escritura de liquidación de sociedad y herencia autorizadas por el Notario de Peñíscola, D. Manuel Sierra Murcia, de fecha 30 octubre 2007, protocolo 3.127.

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo según resulta de la escritura de compraventa autorizadas por el Notario de Peñíscola, D. Manuel Sierra Murcia, de fecha 9 febrero 2022, protocolo 185.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1349, libro 356 de Benicarló, folio 120, **finca nº 1.685**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 880,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 97 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 49 .-

"RÚSTICA. Heredad en término de Benicarló, partida Povet o Povets, de cabida **veinticuatro áreas, veintinueve centiáreas** o mil cepas aproximadamente, tierra huerta con derecho al riego de pozo noria, con una caseta. Linda al Norte, Silverio Pellicer, Este, María Bosch, Sur, Antonio Febrer y Oeste, Bernardo Soriano."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

CARMEN LLORACH BAYARRI (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo adquirida por donación

en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO, con carácter privativo adquirida por extinción del usufructo en virtud de instancia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 87 de Benicarló, folio 71, **finca nº 10.365.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 2.553,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 98 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 50.-

"*RÚSTICA. Heredad huerta, en término de Benicarló, partida Povet, con derecho de riego en la proporción correspondiente de la Sociedad de Riegos del Povet, comprensiva, tras sucesivas segregaciones practicadas, de **catorce áreas veinticuatro centiáreas**, y lindante Norte y Este, senda, Sur, Camino; y Oeste, Felipa Pitarch Cornelles.*"

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (944,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 50 reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 50** se corresponde con la siguiente descripción:

"*URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados**. Lindante: Norte, fincas aportadas Nº.3.a, 3.b, 3.c, 3.d, 3.e, y 3.f; Sur, resto de finca matriz fuera de la actuación, y finca aportada Nº.18; Este, fincas aportadas Nº.18 y Nº.32, y senda; y Oeste, fincas aportadas Nº.18, Nº.32, Nº.38.b y Nº.38.a*".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 4.637)** con la siguiente descripción:

"*URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuatrocientos ochenta metros cuadrados**, compuesto de dos porciones; una porción (1) recayente al Suroeste de la finca segregada de superficie aproximada trescientos sesenta metros cuadrados, lindante al Norte, porción segregada incluida en la actuación, Este, resto de finca matriz Nº.32, Sur, Camino, y Oeste, resto de finca matriz Nº.38.a; y la otra porción (2) recayente al Sureste de la finca segregada de superficie aproximada ciento veinte metros cuadrados, lindante al Norte, porción segregada incluida en la actuación, Este, senda, Sur, Camino, y Oeste, resto de finca matriz Nº.32.*"

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AMPARO LLORENS WHITE ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

LUISA-MARÍA LLORENS VARO ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquiridas en virtud de herencia mediante escritura pública otorgada en Benicarló, ante el Notario D. Ignacio de Prada Gutierrez, en fecha 24 junio 1965.

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR SL (B-12.626.420)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO

adquirida en virtud de compraventa mediante escritura pública otorgada en Peñíscola, ante el Notario D. Manuel Sierra Murcia, en fecha 1 febrero 2007, protocolo 333.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 38 de Benicarló, folio 35, **finca nº 4.637.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 944,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 99 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 51 .-

"**RÚSTICA**. Heredad que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de trescientos veintitrés metros cuadrados que pasa a formar la finca registral 35.021 (aportada Nº.51 bis), quedando reducida esta finca a la cabida de **tres mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados** de tierra huerta regadío del pozo noria, en término de Benicarló, partida Povet o Río; es mitad divisa de otra, cuya restante mitad se adjudicó a Pascual Lluch Fresquet. Linderos: Norte, finca con referencia catastral 2275433; Sur, finca con referencia catastral 22754C8; Este, finca con referencia catastral 2275431; y Oeste, con la finca segregada.

El titular, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reserva el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de ciento treinta y nueve metros con treinta y tres decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRES. Las que constan en la inscripción 1ª.

En ésta adjudicación está comprendida la mitad del pozo noria y andador del lado de ella y la dirección que lleva la línea divisoria de ambas suertes o parcelas es toda la expuesta en la adjudicación de Pascual o sea la de la pared que va desde el Camino del Río a la casita, cuya pared será medianera, sigue luego por detrás de la casita sobre la pared de la cual podrá cargar el adjudicatario Agustín, continua luego desde la pared de la parte del mar por encima del pozo noria, andador y el punzón del llamado árbol o eje de la rueda pequeña de aquel artefacto y baja al pie de él donde toma la regadera de mampostería, que de allí va en línea recta hasta la suerte inferior o más baja que tiene la finca a la parte del mar, cuya regadera servirá de hito y será común y desde el término de dicha regadera al mar divide dicha suerte honda en dos mitades, cuya división está marcada con tres hitos, y siendo hoy la bajada esta, que está a lado de la regadera a la parte de Agustín estrecha y rápida o pronunciada, se ensanchará por dicha parte, para poder bajar con carro en una longitud de seis o siete metros, cuyo ensanche será de cuenta del propio Agustín y para que pueda pasar con carro el Pascual por encima de la regadera, la profundizará éste en todo dicho trayecto, haciéndolo de manera que jamás su destrucción impida o interrumpa el riego al Agustín, debiendo al Agustín abrirse la entrada a la finca por el camino del Río para ir a su parcela, la subida al pozo-andador, cuya pared por este lado podrá alzar al juicio Agustín y cargar sobre ella, pero sin molestar el riego o impedir el paso desahogado de la caballería y construirse el trecho de regadura por su lado hasta la común citada; el riego lo disfrutará el adjudicatario Agustín los jueves, viernes y sábados, y hasta el mediodía del domingo; habiendo convenido también que ninguno de los dos pueda hacerse reclamación ni pedirse ninguno abono bajo concepto y motivo alguno. Según el documento solo aparece gravada con las servidumbres reseñadas."

Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto por plazo de CINCO años, a partir de 2 mayo 2025.

Es propiedad de

ROSA MARI LLUCH ESCUDER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARTA NOELIA LLUCH ESCUDER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquiridas a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José Luis Hernández Ferriz, el día 14 febrero 2025, protocolo 261.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 11 de Benicarló, folio 124, **finca nº 1.195**.

Nota: No subsiste la obligación y servidumbre, esta se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico previsto en el Proyecto, solicitándose expresamente su cancelación.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 100 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 51 bis .-

"*URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Río o Povet, destinada a zona dotacional docente, de **trescientos veintitrés metros cuadrados**, que linda, al Oeste, con la Avenida Islas Baleares y finca referencia catastral 22754C8; al Norte, con la finca referencia catastral 227543BE8727N0001UE; al Sur, con finca referencia catastral 22754C7BE8727N0001BE; y por el Este, con el resto de finca de la que se segrega*".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 2 de febrero de 2.006, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 214.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de ciento treinta y nueve metros con treinta y tres decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 1.195 (aportada Nº.51) resto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1918, al libro 539, folio 1, **finca nº 35.021.**

La superficie de las Fincas Aportadas nº 51 y 51.bis ofrece un total de 4.562,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 101 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 52 .-

"RÚSTICA. Heredad tierra huerta en término de Benicarló, partida Povet, con derecho de riego del pozo de Manuel Simó, comprensiva de **nueve áreas, sesenta y cinco centiáreas**, linda Norte Teresa Bonet Cerdá, Sur Luisa Melich Febrer, Este Manuel Meseguer y Oeste Manuel Marzá Meseguer."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

EVA-MARIA FIBLA LLUCH (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSE-ANTONIO FIBLA LLUCH (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 27 de octubre de 2015, protocolo 1.041.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 20 de Benicarló, folio 196, **finca nº 2.410.**

La medición ofrece un total de 965,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 102 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 53 .-

*"RÚSTICA. Heredad sita en término de Benicarló partida Povet de trescientas treinta brazas o **siete áreas cuatro centiáreas** destinada a huerta, con derecho a dos octavas partes indivisas de la casa de campo enclavada en la finca de Vicente Forés Macip y lindante Norte Camino del Río, Este Vicente Año Bellmunt, Sur Bautista Febrer y Oeste Vicente Forés Macip."*

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOAQUINA LORES ARÍN (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 12 de enero de 1987.

ROSA MARIA RUIZ PEÑA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

JORGE LORES RUIZ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luis Alberto Terrón Manrique el día 9 diciembre 2011, protocolo 1.078.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1463, libro 392 de Benicarló, folio 58, **finca nº 3.914.**

Nota: No subsiste la casa citada en la descripción del título de la finca original.

La medición ofrece un total de 712,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 103 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 54 .-

"RÚSTICA. Heredad situada en Avenida Baleares número 138 antigua partida Río o Povet, denominada Replena, del término de Benicarló, de **nueve áreas veintiséis centiáreas y ochenta y cinco decímetros cuadrados**, destinada a huerta, con derecho de agua para su riego. Linderos: Norte, Josefa Lorient Sospedra, Este, con Pascual Branchat, Sur, Carmen Llorach y Oeste, con finca descrita al número uno. Es parte de la inscrita con el número 915 al folio 46 del libro 9 de Benicarló, inscripción 4ª que se divide materialmente formando esta finca y otra."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA-ROSARIO-TERESA LORIENTE FORÉS (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

FRANCISCA-JOSEFA LORIENTE FORÉS (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

que la adquirieron a título de herencia y legado en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 3 de enero de 1996, protocolo 9.

CARLOS CASPE LORIENTE (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

que la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia el día 4 de enero de 2011, protocolo 3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1015, libro 263 de Benicarló, folio 54, **finca nº 24.571.**

La medición ofrece un total de 938,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 104 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 55.a-

"**RÚSTICA**. Una franja de terreno destinada a huerta, situada en la partida Povet o Río, del término de Benicarló, de **veintidós metros de fondo por treinta y cinco de larga**, lindante al Norte, Manuel Bosch; Sur, Pascual Branchat; Este, Vicente Bayarri y Oeste, resto de la huerta. Se segrega de la inscrita con el número 1.452, al folio 69 libro 13 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSEFINA LORIENTE SOSPEDRA (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
quien la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José Javier del Río el día 25 de enero de 1978.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 120 de Benicarló, folio 219, **finca nº 14.290**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 105 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 55.b-

"Heredad destinada a huerta, situada en la Avenida Baleares, núm. 158, antigua Partida Povet del término de Benicarló, con una extensión superficial de **treinta y una áreas, cuarenta y siete centiáreas y sesenta y ocho decímetros cuadrados**. Linda: Norte y Sur, con herederos de Antonio Alberich; Este, con parcela segregada que se adjudicará al viudo D. Rafael Lorient Traver; Oeste, con Jaime Ferrer Vizcarro. Referencia catastral 2277933BE8727N0001FE.""

Participa íntegramente en la reparcelación en la parte correspondiente al 68,24 %, equivalente a dos mil ciento setenta y nueve metros cuadrados (2.179,00 m2), propiedad de JOSEFA LORIENTE SOSPEDRA.

Nota: La indicada en el Proyecto de Reparcelación segregación pendiente (o cesión de derechos) de **1.000,00 m2 a favor de la mercantil INVERSIONES SEQUIOL S.L.**, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique el día 29 de marzo de 2001, **consta ya realizada conforme a la información registral**, encontrándose atribuida en la actualidad a las mercantiles **ALCALATÉN SL** (15,88 % en virtud de compraventa en fecha 5 agosto 2011) y **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU**. (15,88 %) en virtud de fusión por absorción en fecha 16 agosto 2023).

En el Proyecto de Reparcelación se indica asimismo que una participación de **mil avas partes indivisas de las tres mil ciento cuarenta y siete coma sesenta y ocho avas partes indivisas en que se divide esta finca** se aportará a la reparcelación como **FINCA APORTADA Nº 74.c**, junto con las demás propiedades de la mercantil **INVERSIONES SEQUIOL S.L.**, incluidas en la presente reparcelación, hoy propiedad de las mercantiles **ALCALATÉN SL** (15,88 % en virtud de compraventa en fecha 5 agosto 2011) y **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU**. (15,88 %) en virtud de fusión por absorción en fecha 16 agosto 2023).

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 1.452) correspondientes a **JOSEFA LORIENTE SOSPEDRA** (68,24 %) **son aportados como FINCA APORTADA Nº 55.b.**

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 1.452) correspondientes hoy a las mercantiles **ALCALATEN SL** (15,88 %) y **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU** (15,88 %) **serán aportados como FINCA APORTADA Nº 74.c**

Cargas y gravámenes.

La participación de la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU:

AFECCION. Transmisiones exenta.

Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Es propiedad de

JOSEFA LORIENTE SOSPEDRA ()

en cuanto a 2147,68//3147,68 (68,24 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo, adquiridas por herencia y legado en virtud de escritura pública otorgada en Benicarló, ante el Notario José Javier del Río Chavarri, el día 17 enero 1978, protocolo 9, y adquiridas por herencia en virtud de escritura pública otorgada en Benicarló, ante el Notario José Maria Giner Ribera, el día 3 enero 1996, protocolo 9.

la mercantil ALCALATEN SL ()

en cuanto a 500//3147,68 (15,88 %) DEL PLENO DOMINIO, adquiridas por compra en virtud de escritura pública otorgada en Castellón, ante la Notario Susana Boix Sos, el día 5 agosto 2011, protocolo 468.

la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU ()

en cuanto a 500//3147,68 (15,88 %) DEL PLENO DOMINIO, adquiridas por fusión por absorción en virtud de escritura pública otorgada en Castellón, ante el Notario José Vicente Malo Concepción, el día 16 agosto 2023, protocolo 2.110.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 13 de Benicarló, folio 68, **finca nº 1.452.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 106 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

La superficie de las Fincas Aportadas nº 55.a y 55.b ofrece una medición total de 3.949,00 m2, de la cual superficie:

Se computan 2.949,00 m2 para la titular de las Fincas Aportadas nº 55.a (total) y 55.b (parte) JOSEFINA LORIENTE SOSPEDRA.

Se computan 1.000,00 m2 para las titulares de la Finca Aportada nº 55.b (resto), hoy las mercantiles ALCALATEN SL (50 %) y PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU (50 %).



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 107 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 56.-

"RÚSTICA. Heredad destinada a huerta con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente y al sifón situado en la parcela donada a Maria Teresa Pellicer, pudiendo cambiar, ésta dicho sifón de sitio y colocarlo en la parte de finca que menos le perjudique; situada en la partida Povets del término de Benicarló y comprensiva de **dieciocho áreas y noventa y cuatro centiáreas**. Dentro de su perímetro existen las siguientes edificaciones: a) edificio afectado totalmente de aluminosis compuesto de planta baja, con dos cuerpos adosados, distribuidos cada uno de ellos en cocina, comedor-estar, aseo, tres habitaciones y terraza, sobre una superficie construida de noventa y cinco metros cuadrados; b) Edificio compuesto también de planta baja, distribuido en aseo, cocina, cuatro dormitorios y comedor estar, sobre una superficie construida de ciento ocho metros cuadrados. Linda: Norte, con Enrique O'Connor; Sur, con camino de acceso donados a sus hermanos; Este, con Manuel Pellicer Miquel; y Oeste, con camino del Río. Si el propietario de esta parcela desea hacer obras en la misma, solamente podrá hacerlas desde el sifón hacia abajo."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

Sujeta a la limitación que consta en su descripción.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

CRESCENCIA MORENO LÓPEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

MIGUEL PELLICER MORENO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JESÚS PELLICER MORENO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JOSE-JAIME PELLICER MORENO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Francisco Javier Navarro Domínguez - Alcahud el día 23 de marzo de 1995, protocolo 86.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 979, libro 253 de Benicarló, folio 140, **finca nº 9.816**.

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto.

Por resultar incompatible con la actuación, la limitación que consta en su descripción no subsiste y se extingue en virtud del propio desarrollo urbanístico previsto en el Proyecto, solicitándose expresamente su cancelación.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.912,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 108 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 57.-

"RÚSTICA. Heredad situada en Avenida Baleares número 13ª, antigua partida Río o Povet, denominada Replena, del término de Benicarló, de **catorce áreas cincuenta y una centiáreas y cuarenta y cinco decímetros cuadrados**, destinada a huerta, con derecho de agua para su riego. Linderos: Norte, Josefa Lorient Sospedra; Este, con la finca que se describe bajo el número dos; Sur, Carmen Llorach y Oeste, Silverio Pellicer. Es parte de la inscrita con el número 915 al folio 46 del libro 9 de Benicarló, inscripción 4ª que se divide materialmente formando esta finca y otra."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ROSA CONCEPCIÓN PALAU URQUIZU (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
quien la adquirió a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 14 de agosto de 1997, protocolo 1.359.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1015, libro 263 de Benicarló, folio 52, **finca nº 24.570.**

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 1.572,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 109 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 58.a.-

"*URBANA.- Porción de terreno o solar para edificar situado en la partida Povet, del término de Benicarló, de diez metros cincuenta decímetros de latitud por treinta y ocho metros sesenta centímetros de longitud, o sea, **cuatrocientos cinco metros treinta decímetros cuadrados**. Linda: frente, calle en proyecto; derecha entrando, Antonio Soler; izquierda, resto de finca de que se segrega; espalda, Joaquín Arnau Bayarri. Referencia catastral 0270536313.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO MANUEL PALAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
quien la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 27 septiembre 2007, protocolo 1.306.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1154, libro 301 de Benicarló, folio 173, **finca nº 9.545.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 110 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 58.b.-

"RÚSTICA.- Porción de terreno en secano para edificar, situado en la Partida Povet del término de Benicarló, comprensiva de **cuatro áreas veinticinco centiáreas**, o sea, treinta y ocho metros sesenta centiáreas de longitud, por once metros de latitud, y lindante: Norte, Joaquín Arnau Bayarri; Sur, Manuel Rico, mediante camino; Este, Domingo Besalduch Cardona; y Oeste, Juan Bautista Miralles Brau."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO MANUEL PALAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
quien la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 27 septiembre 2007, protocolo 1.306.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1199, libro 314 de Benicarló, folio 195, **finca nº 10.392.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 111 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 58.c.-

"*URBANA.- Porción de terreno, situada en Benicarló, calle Las Barcas, número siete, que mide **cuatro áreas, veinticinco centiáreas**, o sea, treinta y ocho metros sesenta centímetros de longitud, por once metros de latitud. Linderos actuales: frente, calle Las Barcas; derecha entrando, Vicente Palau; fondo, Joaquín Arnau Bayarri; e izquierda, Bernardino Ferrer Alberich. Referencia catastral 22754C1.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO MANUEL PALAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
quien la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 27 septiembre 2007, protocolo 1.306.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1050, libro 273 de Benicarló, folio 94, **finca nº 10.393.**

La superficie total de las Fincas Aportadas nº 58.a, 58.b y 58.c ofrece una medición total de 1.256,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 112 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 59.a .-

"**RÚSTICA.**- Heredad huerta denominada Quiteria, con derecho de agua para su riego del pozo noria enclavado en la misma, en término de Benicarló, partida Povet, de cabida quinientas noventa y seis brazas, igual a **catorce áreas noventa y ocho centiáreas**. Linderos: Norte, tierras de Tomás Ramón; Sur, las de Antonio Esteller; Este y Oeste, las de María Bosch. Catastro: polígono nueve, parte de la parcela veinte."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **noventa y ocho metros cuadrados (98,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 59.a reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **mil cuatrocientos metros cuadrados (1.400,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 59.a** se corresponde con la siguiente descripción:

"**URBANA.** Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **noventa y ocho metros cuadrados**. Lindante: Norte, y Oeste, resto de finca matriz fuera de la actuación; Sur, finca aportada Nº.30.a; Este, finca aportada Nº.30.b".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 922)** con la siguiente descripción:

"**URBANA.** Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, con derecho de agua para su riego del pozo noria enclavado en la misma, comprensiva de **mil cuatrocientos metros cuadrados**. Lindante: Norte, tierras de Tomás Ramón; Sur, porción segregada incluida en la actuación, y finca aportada Nº.30.a; Este, porción segregada incluida en la actuación, y finca aportada Nº.30.b; y Oeste, tierras de María Bosch".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE PALAU URQUIZU (██████████) y FRANCISCA GONZÁLEZ SERRAT (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de permuta en virtud de escritura otorgada por el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 1 de septiembre de 1995, protocolo 1.229.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1070, libro 278 de Benicarló, folio 101, **finca nº 922**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 113 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 59.b.-

"RÚSTICA.- Heredad huerta regadío de pozo noria enclavado en tierras de Manuel Esteller Marzá, un día a la semana, situada en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de trescientas setenta y cinco brazas, equivalentes a **nueve áreas, cuarenta y tres centiáreas**. Lindante Norte, Antonio Lluch Bretó, Sur camino de servidumbre que le separa de tierras de Luisa Melich, Este y Oeste, con Jaime Ferrer (antes Manuel Esteller Marzá). En el perímetro de la finca existe una casa de labor o aperos."

Participa íntegramente en la reparcelación con una superficie resultante de medición practicada de novecientos setenta y cinco metros cuadrados (975,00 m2).

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE PALAU URQUIZU () y FRANCISCA GONZÁLEZ SERRAT ()

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial. que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa en virtud de escritura otorgada por el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 8 de octubre de 1998, protocolo 1.488.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 826, libro 212 de Benicarló, folio 53, **finca nº 2.539.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 114 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 59.c.-

"RÚSTICA.- Heredad de **once áreas y tres centiáreas** destinada a huerta con derecho a riego de pozo noria sita en la partida Povet, en el IBI Avenida Cataluña número doce, del término de Benicarló. Linderos: Norte, Miquel Esteller, Sur, Bautista Lluch, Este, Maximiano Cornelles y Oeste, Tomás Prats y Rosa Lluch Pardillos. Referencia Catastral 2277915BE8727N."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **ochocientos treinta y ocho metros cuadrados (838,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 59.c reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **doscientos sesenta y cinco metros cuadrados (265,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 59.c** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **ochocientos treinta y ocho metros cuadrados**. Lindante: Norte, resto de finca matriz fuera de la actuación; Sur y Este, finca aportada Nº.29; y Oeste, resto de finca matriz fuera de la actuación, y fincas aportadas Nº.68 y Nº.9".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 5.705)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **doscientos sesenta y cinco metros cuadrados**. Lindante: Norte, Miguel Esteller; Su y Este, porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, resto de finca matriz Nº.68".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE PALAU URQUIZU () y FRANCISCA GONZÁLEZ SERRAT ()

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial. que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa en virtud de escritura otorgada por el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 28 de octubre de 1998, protocolo 1.611.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1055, libro 274 de Benicarló, folio 61, **finca nº 5.705**.

La superficie total de las Fincas Aportadas nº 59.a, 59.b y 59.c ofrece una medición total de 1.911,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 115 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 60.a.-

"RÚSTICA.- Heredad situada en término de Benicarló, partida Povet o Povets (en el IBI Avenida Baleares, número 15), tierra huerta, regadío del pozo noria existente en la finca de Ramona Martínez Bayarri y derecho a regar los jueves, de extensión **once áreas y cincuenta y ocho centiáreas**. Linderos: Norte, Ramona Martínez Bayarri; Este, Patricio Forés Fibla; Sur, Manuel Martínez; y Oeste, Antonio Añó Pla, antes Antonio Febrer Ramón. Referencia catastral: 2277939BE8727N."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA ANTONIA PALAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo, quien la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 27 septiembre 2007, protocolo 1.305.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1114, libro 290, folio 156, **finca nº 290**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 116 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 60.b.-

"*URBANA. - Porción terreno en término de Benicarló, Avenida Baleares, número quince, que mide de **catorce áreas, cuarenta y cinco centiáreas**. Linderos: Norte, con Antonia Bretó Roca; Este, con Patricio Forés Febrer; Sur, con Antonio Senar Gellida, y al Oeste, con Antonia Febrer Ramón. Referencia Catastral: 2277938BE8727N0001DE.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA ANTONIA PALAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo, quien la adquirió a título de donación en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 27 septiembre 2007, protocolo 1.305.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1043, libro 271 de Benicarló, folio 91, **finca nº 2.082.**

La superficie de las Fincas Aportadas nº 60.a y 60.b ofrece una medición total de 2.634,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 117 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 61.a-

"**RÚSTICA.** - Heredad huerta en la partida Povet, del término de Benicarló, de **mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados**. Linda por Norte con Joaquín Fibla Sanjuán, Tomás Adell Puig y otro, por Sur finca de la herencia de Don Anastasio Ballester; Este Manuel Rico Calvet; y Oeste con Jaime Pitarch Sanjuán. Referencia catastral 22754A2BE8727N0001PE."

Nota: De dicha finca se segregaron previamente 2 porciones, ambas propiedad de la mercantil CORTIJO PLAZA SL:

una de noventa y seis metros cuadrados (**96,00 m2**) destinada en su totalidad a vial (Finca registral nº 30.267), que constituye la mitad, hasta su eje, del vial prolongación C/. Siglo, y que fuera segregada al objeto de garantizar el acceso y derecho de luces y vistas a la también segregada Finca Registral nº 30.266, y que constituye la Finca Aportada nº 61.b, y

otra de seiscientos dieciocho metros cuadrados (**618,00 m2**) edificables (**Finca registral nº 30.266**), y que constituye la Finca Aportada nº 61.c no reparcelable, incluida en la Unidad de Ejecución en una superficie de 296,70 m2 y quedando un resto de finca matriz de 321,30 m2.

Tras 2 dichas segregaciones quedó una superficie de 1.286,00 metros cuadrados.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA DEL MAR PARIS FOLCH (██████████)

en cuanto a 1/6 (16.67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

LIDIA-LUCIA PARIS FOLCH (██████████)

en cuanto a 1/6 (16.67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

MARIA-LIDON PARIS FOLCH (██████████)

en cuanto a 1/6 (16.67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

quienes la adquirieron a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Castelló D. José Arias Giner el día 29 mayo 2013, protocolo 967.

JOSE-GREGORIO BRETÓ PARIS (██████████)

en cuanto a 1/6 (16.67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

JAVIER-LORENZO BRETÓ PARIS (██████████)

en cuanto a 1/6 (16.67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

MARIA DEL CARMEN BRETÓ PARIS (██████████)

en cuanto a 1/6 (16.67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

quienes la adquirieron a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 26 abril 2019, protocolo 418.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1582, libro 429 folio 45, **finca nº 4.110.**

La medición ofrece un total de 1.979,00 m2 que incluye la otra mitad, hasta su eje, del vial prolongación C/. Siglo.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 118 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 61.b-

"*URBANA. Porción de terreno, destinada en su totalidad a vial, en Benicarló, Partida Povet, de noventa y seis metros cuadrados. Linderos: Norte, Vicente Cruselles; Sur, Francisca Ballester; Este, con finca segregada (finca registral nº 30.266, hoy propiedad de CORTIJO PLAZA SL); y Oeste, resto de finca matriz.*"

Nota: Se corresponde a la mitad, hasta su eje, del vial prolongación C/. Siglo.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil CORTIJO PLAZA SL (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO adquirida a título de compra en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 27 junio 2003, protocolo 1.232.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1582, libro 429 de Benicarló, folio 50, **finca nº 30.267.**

La medición de la Finca Aportada nº 61.b ofrece un total de 96,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 119 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 61.c-

"URBANA. Solar en Benicarló, Partida Povet, de **seiscientos dieciocho metros cuadrados edificables**. Linderos: Norte, Vicente Cruselles; Sur, Francisca Ballester; Este, Hermanos Rico Ferrer; y Oeste, con finca segregada (finca registral nº 30.267, destinada a vial, hoy propiedad de CORTIJO PLAZA SL).

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **doscientos noventa y seis metros y setenta decímetros cuadrados (296,70 m2)** como FINCA APORTADA Nº 61.c no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución y

con **trescientos veintinueve metros y treinta decímetros cuadrados (321,30 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA LETRA C** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Solar en Benicarló, Partida Povet, de **doscientos noventa y seis metros y setenta decímetros cuadrados (296,70 m2)**. Linda: Norte, Finca Aportada Letra A, propiedad de hermanos FRESQUET ANCOSTA y otros; Sur, Finca Aportada Letra B, propiedad de hermanos FERRER BALLESTER; Este, resto de finca matriz de la que se segrega; y Oeste, vial prolongación calle Siglo, Finca Aportada nº 61.b, propiedad de la mercantil CORTIJO PLAZA SL."

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 30.266)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Solar en Benicarló, Partida Povet, de **trescientos veintinueve metros y treinta decímetros cuadrados (321,30 m2)**. Linda: Norte, resto de finca matriz propiedad de hermanos FRESQUET ANCOSTA y otros; Sur, resto de finca matriz propiedad de hermanos FERRER BALLESTER; Este, Hermanos Rico Ferrer; y Oeste, Finca Aportada letra C segregada."

Cargas y gravámenes.

HIPOTECA a favor de la entidad BANCO DE VALENCIA S.A., conforme consta en la inscripción 3ª.

Es propiedad de

la mercantil **CORTIJO PLAZA SL** (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida a título de compra en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 27 junio 2003, protocolo 1.232.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1582, libro 429 de Benicarló, folio 50, **finca nº 30.266**.

La medición de la Finca Aportada nº 61.c ofrece un total de 618,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 120 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 62.-

"RÚSTICA.- Heredad destinada a huerta con derecho de agua para su riego y al sifón enclavado en esta parcela, en la proporción correspondiente y a cuyo sifón tendrán asimismo derecho las parcelas donadas a sus hermanos en la misma proporción; está situada en la partida Povets, del término de Benicarló, y ocupa una superficie de **dieciocho áreas, noventa y cuatro centiáreas**, lindante Norte, Camino de Acceso a las restantes parcelas donadas a sus hermanos, Sur Enrique O'Connor, Este parcela donada a Manuel Pellicer y Oeste, Camino del Río. Ésta interesada podrá cambiar de sitio el sifón antes aludido y colocarlo en otra parte de finca que menos le perjudique, si así lo desea y si el hermano Miguel desea hacer obras en su parcela colindante, tendrá que hacerlas necesariamente desde el sifón hacia abajo. Se segrega de la inscrita con el número 2607 al folio 11 del libro 22 de Benicarló, inscripción 1ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de **MARÍA TERESA PELLICER MIQUEL** ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO
en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Ricardo Losa el día 12 de junio de 1968.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 82 de Benicarló, folio 64, **finca nº 9.810.**

La medición de la Finca Aportada nº 62 ofrece un total de 1.912,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 121 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 63 .-

"*URBANA. Heredad destinada a huerta, con derecho de agua para su riego, y al sifón enclavado en la parcela donada a María - Teresa Pellicer en la proporción correspondiente pudiendo cambiar ésta dicho sifón y colocarlo en la parte de finca que menos le perjudique, está situada en la partida Povets del término de Benicarló y ocupa una superficie de **dieciocho áreas, noventa y cuatro centiáreas**, lindante Norte Enrique O'Connor, Sur el mismo, Este parcela donada al hermano Gregorio Pellicer y Oeste parcelas donadas a los hermanos Miguel y Teresa Pellicer. Se halla atravesada por un camino de acceso a esta parcela y a las donadas a sus restantes hermanos*".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARÍA TERESA PELLICER MIQUEL ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de 308,196/1912 avas partes indivisas (16,12 %) con carácter privativo,
en virtud de escritura de herencia otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 8 de noviembre de 2000, y de escritura complementaria de herencia y compraventa otorgadas ante la Notario de Benicarló, Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 17 de diciembre de 2013 (protocolos 1.379 y 1.380).

Los consortes ANA TERESA PELLICER VERGE () **y AGUSTÍN ESTELLER RAMÓN** ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de la mitad indivisa (50,00 %) con carácter ganancial,
en virtud de escritura de compraventa otorgada ante la Notario de Barcelona Dña. Dolores Giménez Arbona el día 11 de marzo de 2003 (protocolo 55/2003).

JORDI-MANEL ESTEVE GONZÁLEZ ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de 2/6 (33,33 %) con carácter privativo, y de

los consortes JORDI-MANEL ESTEVE GONZÁLEZ () **y DÑA. MARIA-ELVIRA COSME ASENSI** ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de 10,470/1912 (0,55 %) con carácter ganancial,

en virtud de escritura de compraventa otorgada ante la Notario de Benicarló, Dña. Maria del Mar Gianni Masiá el día 17 de diciembre de 2013 (protocolo 1.380).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1321, al libro 349 de Benicarló, folio 202, **finca nº 2.607**.

La medición de la Finca Aportada nº 63 ofrece un total de 1.912,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 122 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 64.-

"RÚSTICA. Heredad destinada a huerta con derecho de agua para su riego y al sifón situado en la parcela donada a la hermana María Teresa en la proporción correspondiente, situada en la partida Povet del término de Benicarló; se halla atravesada por un camino de acceso a esta parcela y a la donada a los restantes hermanos; ocupa una extensión superficial de dieciocho áreas, noventa y cuatro centiáreas y linda Norte Enrique O'connor, Sur el mismo, Este porción donada al hermano Tomás y Oeste porción donada al hermano Manuel Pellicer. Se segrega de la inscrita con el número 2.607 al folio 11 libro 22 de Benicarló, inscripción 1ª".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JUAN ANTONIO ESCUDER CALDÉS ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

PRESENTACIÓN CUBELLS BAYARRI ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

MATEO MANUEL CUBELLS BAYARRI ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

FRANCISCA CORTÉS MUÑOZ ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

Todo ello en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique, el día 2 de julio de 2002.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1481, al libro 398 de Benicarló, folio 40, **finca nº 9.812.**

La medición de la Finca Aportada nº 64 ofrece un total de 1.912,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 123 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 65 .-

"RÚSTICA. Heredad huerta con derecho de agua para su riego y al sifón situado en la parcela donada a la hermana María Teresa, en la proporción correspondiente, situada en la partida Povet, del término de Benicarló, ocupa una extensión superficial de **dieciocho áreas, noventa y cuatro centiáreas** y se halla atravesada por el camino de acceso a todas las parcelas; linda Norte Enrique O'Connor, Sur el mismo, Este también con Enrique O'Connor y Oeste parcela donada a Gregorio Pellicer. Se segrega de la inscrita con el número 2.607 al folio 11 libro 22 de Benicarló, inscripción 1ª".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ANA o ANITA VERGE BOSCH (██████████)

en cuanto al USUFRUCTO de 1/3 ó 12/36 (33,33 %) con carácter privativo.

TOMÁS-ALFONSO PELLICER VERGE (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 8/36 (22,23 %) con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de 4/36 (11,11 %) con carácter privativo.

JAVIER-MOISES PELLICER VERGE (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 8/36 (22,23 %) con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de 4/36 (11,11 %) con carácter privativo.

ANA TERESA PELLICER VERGE (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 6/36 (16,67 %) con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de 3/36 (8,33 %) con carácter privativo.

Los consortes ANA TERESA PELLICER VERGE (██████████) y **AGUSTIN ESTELLER RAMÓN** (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 2/36 (5,56 %) con carácter ganancial.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de 1/36 (2,78 %) con carácter ganancial

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinaròs al tomo 1571, al libro 425 de Benicarló, folio 199, **finca nº 9.814**.

La medición de la Finca Aportada nº 65 ofrece un total de 1.912,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 124 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 66 .-

"RÚSTICA. Heredad huerta sita en término de Benicarló, partida Povet o Río comprensiva de mil cepas aproximadamente, equivalentes a **veinticinco áreas, trece centiáreas**, lindante por el Norte y Este, con Manuel Marzá Esteller, Sur, María Bosch Arín y Oeste con Bernardo Miguel Soriano Pellicer".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ANTONIA PELLICER RUIZ (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/2 (50,00 %) con carácter privativo.

ROMERO PIÑANA PELLICER (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

ROSA-MARIA PIÑANA PELLICER (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1.120, al libro 292 de Benicarló, folio 83, **finca nº 5.531.**

La medición de la Finca Aportada nº 66 ofrece un total de 2.966,34 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 125 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 67.-

"URBANA. - En término de Benicarló, antigua partida Povet, en el I.B.I. calle Méndez Núñez. Tiene una cabida en total de **mil setecientos diez metros y veintitrés decímetros cuadrados**. Linderos: Norte, Vicente Cruselles Cruselles y otros; Sur, con la parte posterior de inmuebles recayentes a la avenida Méndez Núñez; Este Antonio García Flores; y Oeste, Ricardo Blasco Martínez."

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **seiscientos veintinueve metros cuadrados (629,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 67 reparcelable incluida en el Plan Parcial, y

con **mil quinientos setenta y seis metros cuadrados (1.576,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 67** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **seiscientos veintinueve metros cuadrados**. Lindante: Norte, finca aportada Nº.3.a, 3.b, 3.c, 3.d, 3.e, y 3.f; Sur, resto de finca matriz fuera de la actuación; Este, fincas aportadas Nº.38.b y 38.a; y Oeste, finca aportada Nº. RESTO UA-19". Referencia catastral: 22754A7BE8727N0001OE.

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 7.187)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva en total de **mil quinientos setenta y seis metros cuadrados**. Linderos: Norte, Vicente Cruselles Cruselles y otros; Sur, con la parte posterior de inmuebles recayentes a la avenida Méndez Núñez; Este Antonio García Flores; y Oeste, Ricardo Blasco Martínez."

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLÓ, S.L. ()
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

la mercantil SERVICIOS URBANOS BENICARLÓ, S.L. ()
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 23 de julio de 2001, protocolo 1.258.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1389, al libro 370 de Benicarló, folio 208, **finca nº 7.187**.

La medición de la Finca Aportada nº 67 ofrece un total de 629,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 126 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 68 .-

"RÚSTICA. Heredad en la partida Povet, del término de Benicarló, compresiva de **dos áreas, cincuenta centiáreas**, tierra huerta regadío de pozo noria un cuarto cada semana, polígono nueve, parcela noventa y tres, que linda al Norte Teresa y Miguel Ruiz Esteller, Sur Manuel Bayarri Forés, Este Francisca Ruiz Foix y Oeste Manuela Bayarri Forés".

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **veintisiete metros cuadrados (27,00 m2)** como FINCA APORTADA Nº 68 reparcelable incluida en el Plan Parcial y

con **doscientos veintitrés metros cuadrados (223,00 m2)** como RESTO DE FINCA MATRIZ no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable incluida en el Plan Parcial, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **FINCA APORTADA Nº 68** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, compresiva de **veintisiete metros cuadrados**. Lindante: Norte, y Oeste, resto de finca matriz fuera de la actuación; Sur, finca aportada Nº.9; Este, finca aportada Nº.59.c".

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 14.155)** con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, compresiva de **doscientos veintitrés metros cuadrados**, tierra huerta regadío de pozo noria un cuarto cada semana. Lindante: Norte, Teresa y Miguel Ruiz Esteller; Este, resto de finca matriz Nº.59.c; Sur, finca aportada Nº.9, y porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, Manuela Bayarri Forés".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA INMACULADA PRATS TRAVER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

NURIA PRATS TRAVER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

que la adquirieron a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni el día 22 de octubre de 2009, protocolo 1411.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 2237, al libro 648, folio 86, **finca nº 14.155**.

La medición de la Finca Aportada nº 68 ofrece un total 27,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 127 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**FINCA Nº 69, 70 y 71 / 74.f .-**

"RÚSTICA. Heredad tierra huerta sembradura y maleza, sita en término de Benicarló partida Povet o Río, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de sesenta y un metros con setenta y cinco decímetros cuadrados que pasa a formar la finca registral 35.010 (aportada Nº.69,70,71/74.f bis), quedando reducida esta finca a una cabida aproximada de **trece mil quinientos veintiséis metros con veinticinco decímetros cuadrados** teniendo la finca los siguientes linderos: al Norte, con la Avenida Illes Balears, al Sur finca con referencia catastral 2275432 y 34; Este, con Camino de la Mar Xica; y Oeste, con la finca segregada".

Los titulares, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de veintiséis metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación, en la parte de propiedad correspondiente a diez mil seiscientos sesenta y dos metros y sesenta decímetros cuadrados (10.662,60 m2), que corresponden a LUIS PRATS LLUCH Y HEREDEROS DE TERESA Y VICENTE PRATS LLUCH.

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 3.329) correspondientes a **LUIS PRATS LLUCH Y HEREDEROS DE TERESA Y VICENTE PRATS LLUCH** son aportados como **FINCA APORTADA Nº 69, 70, 71 / 74.f.**

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 3.329) correspondientes hoy a las mercantiles **ALCALATEN SL y PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU** serán aportados como **FINCA APORTADA Nº 74.f.**

Cargas y gravámenes.**Sustitución fideicomisaria de residuo.**

Las que figuran en las inscripciones 5ª y 6ª

La participación de la mercantil **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU:**

AFECCION. Transmisiones exenta.

Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

LUIS PRATS LLUCH (██████████)

en cuanto a 3.000/13.624 (22,02 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

LUIS PRATS RAMÓN (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA MARIA PRIMO ROCA (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

VICENTE JOSÉ PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo
en cuanto a 2270,67/13.624 (16,67%) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA ANA PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo
en cuanto a 2270'67/13.624 (16,67%) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

la mercantil ALCALATEN SL (██████████)

en cuanto a 1.541,33/13.624 (11.31 %) DEL PLENO DOMINIO,



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 128 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

la mercantil **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU** ()
en cuanto a 1.541,33/13.624 (11,31 %) DEL PLENO DOMINIO,

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1371, libro 364 de Benicarló, folio 103, **finca nº 3.329**.



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 129 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 69, 70 y 71 / 74.f bis .-

"*URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Rio o Povet, destinada a zona dotacional docente, de **sesenta y un metros con setenta y cinco decímetros cuadrados**, que linda, Norte y Oeste, Avenida Islas Baleares; Este, con el resto de finca de la que se segrega; y Sur, con finca con referencia catastral 2275432*".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 23 de noviembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.180.

Los cedentes, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservaron el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de veintiséis metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 3.329 (**aportada Nº.69,70,71/74.f**) resto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1912, al libro 537, folio 63, **finca nº 35.010.**

La superficie de las Fincas Aportadas nº 69, 70, 71 / 74.f y nº 69, 70, 71 / 74.f bis, CUYO TOTAL APROVECHAMIENTO SUBJETIVO CORRESPONDE A LUIS PRATS LLUCH Y HEREDEROS DE TERESA Y VICENTE PRATS LLUCH EN VIRTUD DE LA CESIÓN PARA ESPACIO DOTACIONAL DOCENTE, ofrece una medición total 10.662,60 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 130 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 72.a-

"URBANA. - CASA HABITACIÓN situada en la ciudad de Benicarló, calle de Méndez Núñez, número cincuenta y nueve, compuesta de planta baja destinada a Bar y Restaurante, denominado "El Cortijo", y un piso elevado con una sola vivienda, mide la planta baja una superficie de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados y se halla compuesta de local destinado a bar, otro destinado a comedor, cocina, aseo y servicios; y el primer piso a la vivienda situada en el mismo, ocupa ciento veinte metros cuadrados y se halla compuesta de varias habitaciones o dependencias, cocina y aseo. La parte de finca no edificada a huerta, jardín y solar o patio en cuyo interior se encuentra una casita de campo de siete metros de longitud por cuatro de latitud o sean veintiocho metros cuadrados, y la total superficie de dicha parte de finca con inclusión de la casita dicha, es de **treinta y tres áreas, veintiséis centiáreas y cuarenta decímetros cuadrados**. Toda la finca, como un solo inmueble tiene los siguientes linderos: Norte o espalda, con solar de Manuel Pellicer y calle en Proyecto; Sur o frente, con calle de Méndez Núñez, casa de Gregorio Arnau o solares de Miguel Bretó Forés, Antonio Arín Arnau y otros; Este o derecha entrando a la casa, solares de Manuel Foch y hermanos Salom, casa de Agustín Sola y solares de Maria, Manuela, Jose, Isabel y Alfonso Rico Ayza; y Oeste o izquierda entrando, con hermanos de Antonio Ballester y Rosa Ávila Foix y otros.". Referencia Catastral: 2275485BE8727N0001KE

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **cuatrocientos un metros y cincuenta decímetros cuadrados (401,50 m2)** como **FINCA nº72.a reparcelable** incluida en el Plan Parcial, y

con **cuatrocientos diecisiete metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (417,57 m2)** como **FINCA letra D no reparcelable** incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca reparcelable en el presente Proyecto, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **Finca Aportada nº.72.a** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno destinado a vial Calle Les Barques, sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuatrocientos un metros y cincuenta decímetros cuadrados (401,50 m2)**. Lindante: Norte, fincas aportadas Nº.58.a, Nº.58.b, y Nº.58.c; Sur, porción segregada del resto de finca matriz no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como FINCA letra D y finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como FINCA letra E; Este, límite de la actuación con calle Les Barques; y Oeste, finca aportada nº.27".

La parte de superficie que queda incluida como finca no reparcelable en el presente Proyecto, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **Finca Aportada Letra D** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, hoy calle Les Barques nº 12, comprensiva de **cuatrocientos diecisiete metros y cincuenta y siete decímetros (417,57 m2)**. Lindante: Norte o frente, finca segregada y aportada nº 72.a, Manuel Rico Ayza, que constituye la Calle Les Barques; Sur o espaldas, resto de finca matriz de donde se segrega, Manuel Rico Ayza; Este o izquierda, Finca Aportada nº 72.b - Letra E, propiedad de los hermanos Francisco, Jose Maria y Álvaro Rico Ferrer; y Oeste o derecha, finca aportada letra A, hermanos Fresquet Ancosta y otros."

Tras las segregaciones queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 11.010) con la siguiente descripción:

CASA HABITACIÓN situada en la ciudad de Benicarló, calle de Méndez Núñez, número cincuenta y nueve, compuesta de planta baja destinada a Bar y Restaurante, denominado "El Cortijo", y un piso elevado con una sola vivienda, mide la planta baja una superficie de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados y se halla compuesta de local destinado a bar, otro destinado a comedor, cocina, aseo y servicios; y el primer piso a la vivienda situada en el mismo, ocupa ciento veinte metros cuadrados y se halla compuesta de varias habitaciones o dependencias, cocina y aseo. La



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 131 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

parte de finca no edificada a huerta, jardín y solar o patio en cuyo interior se encuentra una casita de campo de siete metros de longitud por cuatro de latitud o sean veintiocho metros cuadrados, y la total superficie de dicha parte de finca con inclusión de la casita dicha, es de **veinticinco áreas siete centiáreas y treinta y tres decímetros cuadrados (2.507,33 m2)**. Toda la finca, como un solo inmueble tiene los siguientes linderos: Norte o espalda, porciones segregadas incluidas en la Unidad de Ejecución como fincas no reparcelables letras A, D y E, referencia catastral 2275474BE8727N0001GE y otros; Sur o frente, con calle de Méndez Núñez, casa de Gregorio Arnau o solares de Miguel Bretó Forés, Antonio Arín Arnau y otros; Este o derecha entrando a la casa, solares de Manuel Foch y hermanos Salom, casa de Agustín Sola y solares de Maria, Manuela, Jose, Isabel y Alfonso Rico Ayza; y Oeste o izquierda entrando, con hermanos de Antonio Ballester y Rosa Avila Foix y otros.”.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

Los consorte **MANUEL RICO AYZA** () y **MARIA FERRER RAMIA** () en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial, adquirida por agrupación y declaración de obra nueva en virtud de escritura pública formalizada en Benicarló el día 17 de Febrero de 1.972, ante el Notario Jose Javier Del Rio Chavarri,

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 299, al libro 92, folio 241, **finca nº 11.010**, inscripción 1ª.

La medición de la Finca Aportada nº.72.a ofrece un total de 401,50 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 132 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 72.b-

"URBANA.- Porción de terreno sito en Benicarló, calle Les Barques nº 10, de veinte metros de longitud y siete metros de latitud, de superficie **166,00 metros cuadrados**. Linderos: Norte, camino de servidumbre; Sur, Felipe Sorlí; Este, finca de Maria Rico Ayza, y Oeste, José Querol y Manuel Rico Ayza. Referencia Catastral: 2275473BE8727N0001YE.

Participa en la reparcelación del siguiente modo:

con **ciento treinta y siete metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (137,53 m2)** como **FINCA nº72.b – Finca letra E no reparcelable** incluida en la Unidad de Ejecución, y

con **veintiocho metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (28,55 m2)** como **RESTO DE FINCA MATRIZ** no incluida en la Unidad de Ejecución.

De la descrita finca,

la parte de superficie que queda incluida como finca no reparcelable en el presente Proyecto, la cual **SE SEGREGA** pasando a formar la **Finca Aportada nº.72.b – Finca letra E no reparcelable** se corresponde con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en Benicarló, calle Les Barques nº 10, de **ciento treinta y siete metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (137,53 m2)**. Linda: Norte o frente, calle Les Barques; Sur o espaldas, resto de finca matriz de donde se segrega; Este o izquierda, finca de Maria Rico Ayza; y Oeste o derecha, Parcela Aportada nº 72.a o Letra E, de Manuel Rico Ayza y esposa."

Tras la segregación queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 6.836) con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en Benicarló, calle Les Barques nº 10, de **veintiocho metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (28,55 m2)**. Linda: Norte, finca segregada, Finca Aportada nº 72.b . Finca letra E no reparcelable; Sur, Felipe Sorlí; Este, finca de Maria Rico Ayza; y Oeste, Parcela Aportada nº 72.a o Letra E, de Manuel Rico Ayza y esposa."

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

JOSÉ MARIA RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ÁLVARO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

en virtud de escritura pública formalizada en Benicarló, ante el Notario D. José Maria Giner Ribera, el día 18 noviembre 1998, protocolo 1.746.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1.164, al libro 304, folio 154, **finca nº 6.836**.

La medición de la Finca Aportada nº.72.b ofrece un total de 166,08 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 133 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 73 .-

"*RÚSTICA. Heredad de **dos áreas noventa centiareas**, destinada a huerta, sita en la partida Povet, del término de Benicarló y lindante Norte y Sur, Ana María Bosch Arín, Este Patricio Forés Febrer y Oeste Joaquina Pitarch.*"

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JUAN JOSÉ MOROS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

MARIA TERESA MOROS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

que la adquirieron a título de herencia y legado en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia el día 20 de septiembre de 2007, protocolo 2.787.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 14 de Benicarló, folio 75, **finca nº 1.608.**

La medición de la Finca Aportada nº 73 ofrece un total de 426,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 134 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 74.a.-

"RÚSTICA. Heredad destinada a huerto con una extensión superficial de **dieciocho áreas setenta y cinco centiáreas**, según el título y según el catastro de dos mil seiscientos veinte metros cuadrados, destinada a huerta, sita en la partida Povet del término de Benicarló y lindante Norte resto de finca adjudicado a Dña. Teresa Fresquet Marzá; Sur Antonio Calvet y Faro; Este Antonio Castell y por el Oeste, Vicente Guillem. Referencia catastral: 2275445BE8727N0001LE".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

La participación de la mercantil **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU:**

AFECCION. Transmisiones exenta.

Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil **ALCALATEN SL** (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

adquirida a título de compraventa en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Castellón Dña. Susana Boix Sos el día 5 de agosto de 2011, protocolo 468.

la mercantil **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU** (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

adquirida por fusión por absorción en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Castellón D. José Vicente Malo Concepción el día 16 de agosto de 2023, protocolo 2.110.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1359, libro 360 de Benicarló, folio 202, **finca nº 1.709**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 135 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 74.b.-

"RÚSTICA. Heredad en término de Benicarló, Avenida Baleares, números catorce y dieciocho, con una cabida de treinta y ocho áreas, noventa y cuatro centiáreas, con una casita de campo y pozo noria enclavado en ella, actualmente semiderruidos, que después de una segregación practicada queda con una extensión superficial de **tres mil metros cuadrados** y linda por el Norte, con Pascual Macip; Este, con Antonia Piñana; Sur, con Joaquín Fibla; y por el Oeste, con la finca segregada, incluida en la U.A. 19 del PGOU de Benicarló."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil INVERSIONES SEQUIOL, S.L. (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, que la adquirió a título de compraventa, según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló, D. Luis-Alberto Terrón Manrique, el 4 de Enero de 2001.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 937, libro 242 de Benicarló, folio 7, **finca nº 387** duplicado, inscripción 4ª.

Nota: No subsiste la casa citada en la descripción del título de la finca original.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 136 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**FINCA Nº 74.c.-**

"RÚSTICA. Heredad destinada a huerta, situada en Avenida Baleares número 15-H, antigua partida Povet, del término de Benicarló, que tras varias segregaciones tiene una cabida de **treinta y una áreas cuarenta y siete centiáreas y sesenta y ocho decímetros cuadrados**. Linderos: Norte y Sur, herederos de Antonio Alberich; Este, con la parcela segregada que se adjudicará al viudo Don Rafael Lorient Traver, y al Oeste, con Jaime Ferrer Vizcarro."

Participa íntegramente en la reparcelación, en la parte de propiedad correspondiente a mil metros cuadrados (1.000,00 m2), que eran propiedad de la mercantil INVERSIONES SEQUIOL S.L., en la actualidad propiedad de las mercantiles ALCALATÉN SL (15,88 % en virtud de compraventa en fecha 5 agosto 2011) y PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU. (15,88 %) en virtud de fusión por absorción en fecha 16 agosto 2023).

Dicha superficie de 1.000,00 m2 HA SIDO DESCONTADA PREVIAMENTE DE ÉSTA FINCA REGISTRAL nº 1.452 como consta en la descripción de la FINCA APORTADA nº 55.b, propiedad en cuanto al resto de JOSEFINA LORIENTE SOSPEDRA.

Nota: La indicada en el Proyecto de Reparcelación segregación pendiente (o cesión de derechos) de **1.000,00 m2 a favor de la mercantil INVERSIONES SEQUIOL S.L.**, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique el día 29 de marzo de 2001, **consta ya practicada conforme a la información registral**, encontrándose atribuida en la actualidad de las mercantiles **ALCATÉN SL** (15,88 % en virtud de compraventa en fecha 5 agosto 2011) y **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU.** (15,88 %) en virtud de fusión por absorción en fecha 16 agosto 2023).

En el Proyecto de Reparcelación se indica que una participación de **mil avas partes indivisas de las tres mil ciento cuarenta y siete coma sesenta y ocho avas partes indivisas en que se divide esta finca** se aportaría a la reparcelación como **FINCA APORTADA Nº 74.c**, junto con las demás propiedades de la mercantil **INVERSIONES SEQUIOL S.L.**, incluidas en la presente reparcelación, en la actualidad propiedad de las mercantiles **ALCATÉN SL** (15,88 % en virtud de compraventa en fecha 5 agosto 2011) y **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU.** (15,88 %) en virtud de fusión por absorción en fecha 16 agosto 2023).

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 1.452) correspondientes a **JOSEFA LORIENTE SOSPEDRA** (68,24 %) **han sido aportados como FINCA APORTADA Nº 55.c.**

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 1.452) correspondientes hoy a las mercantiles **ALCATÉN SL** (15,88 %) y **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU** (15,88 %) **son aportados como FINCA APORTADA Nº 74.c**

Cargas y gravámenes.

La participación de la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU:

AFECCION. Transmisiones exenta.

Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Es propiedad de

JOSEFA LORIENTE SOSPEDRA (██████████)

en cuanto a 6.823.057/20.000.000 (34,12 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo y adquiridas por herencia y legado en virtud de escritura pública otorgada en Benicarló, ante el Notario José Javier del Río Chavarri, el día 17 enero 1978, protocolo 9, y

en cuanto a 6.823.057/20.000.000 (34,12 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo, adquiridas por herencia en virtud de escritura pública otorgada en Benicarló, ante el Notario José María Giner Ribera, el día 3 enero 1996, protocolo 9.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 137 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

la mercantil ALCALATEN SL ()

en cuanto a 3.176.943/20.000.000 (15,88 %) DEL PLENO DOMINIO,
adquiridas por compra en virtud de escritura pública otorgada en Castellón, ante la Notario
Susana Boix Sos, el día 5 agosto 2011, protocolo 468.

la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU ()

en cuanto a 3.176.943/20.000.000 (15,88 %) DEL PLENO DOMINIO,
adquiridas por fusión por absorción en virtud de escritura pública otorgada en Castellón, ante el
Notario José Vicente Malo Concepción, el día 16 agosto 2023, protocolo 2.110.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 13 de Benicarló, folio 68, **finca nº
1.452.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 138 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 74.d .-

"*RÚSTICA. Heredad destinada a huerta en la partida Povet, del término de Benicarló, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de novecientos doce metros con cincuenta decímetros cuadrados que pasa a formar la finca registral 35.009 (aportada Nº.74.d bis), quedando reducida la cabida a **cuatro mil novecientos setenta y uno metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados**, y se halla constituida por dos suertes de tierra no colindantes entre sí, separadas por la finca segregada y vendida al Ayuntamiento de Benicarló y situada al Este y al Oeste, respectivamente, de dicha finca segregada y vendida, pero formando una unidad orgánica de explotación, teniendo la finca los siguientes linderos, al Norte, Felipe Berenguer Bengoechea; al Sur, Ayuntamiento de Benicarló; al Este, con la finca segregada; y al Oeste, con Avenida de les Illes Balears*".

La titular, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reserva el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de trescientos noventa y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil **INVERSIONES SEQUIOL, S.L.** (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO,
que la adquirió a título de compraventa en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique el día 5 de abril de 2.001, protocolo 335.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 988, libro 255 de Benicarló, folio 145, **finca nº 5.924**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 139 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 74.d bis .-

*"URBANA. SOLAR en Benicarló, partida Rio o Povet, destinada a zona dotacional docente, de **novecientos doce metros con cincuenta decímetros cuadrados**, que linda, Norte, Felipe Belenguer Bengoechea; al Sur, Ayuntamiento de Benicarló; Este, C.P. Eduardo Martínez Rodenas; y al Oeste, con el resto de finca de la que se segrega".*

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

adquirida por Cesión gratuita con reserva de aprovechamiento formalizada en Benicarló, el día 23 de noviembre de 2.005, ante el Notario D. Luis Alberto Terrón Manrique con número de protocolo 2.179.

La cedente, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de trescientos noventa y tres metros con sesenta y dos decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca registral 5.924 (aportada Nº.74.d) resto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1912, al libro 537, folio 62, **finca nº 35.009.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 140 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 74.e .-

"**RÚSTICA.** Parcela de terreno destinada a huerta, con derecho de agua para su riego en la proporción correspondiente, situada en la partida Río, del término de Benicarló, comprensiva de **doscientos veintidós metros, según Registro y según reciente medición de doscientos veintidós metros y veintiséis decímetros cuadrados**, y lindante al Norte con Antonio Senar Gellida, en línea de diez metros doce centímetros; al Sur, con camino de acceso en igual latitud; al Este, con parcela que se dona a María García, en línea de veintidós metros; y al Oeste, con la que se dona a Carmen García en igual longitud. Se segrega de la inscrita con el número 2.826 al folio 144 del libro 23 de Benicarló, inscripción 4ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

La participación de la mercantil **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU:**

AFECCION. Transmisiones exenta.

Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil ALCALATEN SL (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

adquirida a título de compraventa en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Castellón Dña. Susana Boix Sos el día 5 de agosto de 2011, protocolo 468.

la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

adquirida por fusión por absorción en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Castellón D. José Vicente Malo Concepción el día 16 de agosto de 2023, protocolo 2.110.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1359, libro 360 de Benicarló, folio 205, **finca nº 13.969.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 141 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**FINCA Nº 74.f / 69,70,71.-**

"RÚSTICA. Heredad tierra huerta sembradura y maleza, sita en término de Benicarló partida Povet o Río, que tras segregarse una porción destinada a zona dotacional docente, de sesenta y un metros con setenta y cinco decímetros cuadrados que pasa a formar la finca registral 35.010 (aportada Nº.69,70,71/74.f bis), quedando reducida esta finca a una cabida aproximada de **trece mil quinientos veintiséis metros con veinticinco decímetros cuadrados** teniendo la finca los siguientes linderos: al Norte, con la Avenida Illes Balears, al Sur finca con referencia catastral 2275432 y 34; Este, con Camino de la Mar Xica; y Oeste, con la finca segregada".

Los titulares, con el expreso consentimiento y aprobación del pleno del Ayuntamiento de Benicarló, de fecha treinta de junio de dos mil cinco, se reservan el aprovechamiento subjetivo correspondiente a la finca segregada de la de este número y cedida gratuitamente, dicho aprovechamiento es de veintiséis metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados de techo del uso y tipología propios del sector, a favor de la finca de este número, finca resto.

Participa íntegramente en la reparcelación, en la parte de propiedad correspondiente a dos mil ochocientos sesenta y tres metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados (2.863,65 m2) que son propiedad de las mercantiles ALCALATÉN SL y PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU.

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 3.329) correspondientes a **LUIS PRATS LLUCH Y HEREDEROS DE TERESA Y VICENTE PRATS LLUCH han sido aportados como FINCA APORTADA Nº 69, 70 y 71**

Los derechos sobre ésta finca (Finca Registral nº 3.329) correspondientes hoy a las mercantiles **ALCALATEN SL y PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU son aportados como FINCA APORTADA Nº 74.f.**

Cargas y gravámenes.**Sustitución fideicomisaria de residuo.**

Las que figuran en las inscripciones 5ª y 6ª

La participación de la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU:

AFECCION. Transmisiones exenta.

Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

LUIS PRATS LLUCH (██████████)

en cuanto a 3.000/13.624 (22,02 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

LUIS PRATS RAMÓN (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA MARIA PRIMO ROCA (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

VICENTE JOSÉ PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

en cuanto a 2270,67/13.624 (16,67%) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA ANA PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 750/13.624 (5,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

en cuanto a 2270'67/13.624 (16,67%) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

la mercantil ALCALATEN SL (██████████)

en cuanto a 1.541,33/13.624 (11.31 %) DEL PLENO DOMINIO,



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 142 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

la mercantil **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU** ()
en cuanto a 1.541,33/13.624 (11,31 %) DEL PLENO DOMINIO,

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1371, libro 364 de Benicarló, folio 103, **finca nº 3.329**.

La superficie total de las Fincas Aportadas nº 74.a, 74.b, 74.c, 74.d, 74.d.bis, 74.e, 74.f, CUYO APROVECHAMIENTO SUBJETIVO CORRESPONDE A LAS MERCANTILES INVERSIONES SEQUIOL S.L., ALCALATÉN SL y PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU EN VIRTUD DE LA CESIÓN PARA ESPACIO DOTACIONAL DOCENTE, ofrece una medición total 16.850,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 143 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 75.a.-

"**RÚSTICA**. Heredad en término de Benicarló, partida Povet de **siete áreas y cuarenta y seis centiáreas**. Linderos actuales: Norte, finca propiedad de Rústica y Servicios S.A., Este, avenida Baleares, Sur, Julia Forés y con finca que comprende el título y Oeste con finca que comprende el título".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSÉ-ENRIQUE SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

ALICIA-ROSA SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JAVIER SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

VICTOR MANUEL SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

que la adquirieron a título de donación de sus padres D. José Manuel Serrano Belmonte y Dña. Rosa Año Arnau, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló d. José María Giner Ribera el día 1 de diciembre de 1999, protocolo 2.016.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1258, libro 328 de Benicarló, folio 161, **finca nº 1.858**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 144 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 75.b.-

"RÚSTICA. Heredad de **seiscientos treinta y tres con ochenta y seis metros cuadrados**, cereal, agua elevada, sita en la partida Povet del término de Benicarló. Actualmente linda Norte finca propiedad de Rústica y Servicios S.A., Este, con la finca que comprende el título y avenida Baleares, Sur Julia Forés y con finca que comprende el título y Oeste, Rosalino Miravet".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSÉ-ENRIQUE SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

ALICIA-ROSA SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JAVIER SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

VICTOR MANUEL SERRANO AÑO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

que la adquirieron a título de donación de sus padres D. José Manuel Serrano Belmonte y Dña. Rosa Año Arnau, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló d. José María Giner Ribera el día 1 de diciembre de 1999, protocolo 2.016.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1258, libro 328 de Benicarló, folio 164, **finca nº 7.317**.

La superficie de las Fincas Aportadas nº 75.a y 75.b ofrece una medición total de 1.527,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 145 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 76.a.-

"URBANA. Porción de terreno, en término de Benicarló, Avenida Baleares, número 13, con una casita de campo. Mide **cincuenta y seis áreas, ochenta y cinco centiáreas**, según el título y cincuenta y dos áreas y sesenta y una centiáreas según el Catastro. Linderos: Norte, otra finca de esta herencia que a continuación se describe, Este Avenida Baleares, Sur, hermanos Ferrer Foix y Oeste Fidencia Guillén Alegre y José Enrique O'Connor y otros."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

OBLIGACIONES ASISTENCIALES. Las que constan en las inscripciones 2ª y 3ª para las donatarias Maria Francisca y Maria Teresa Soriano Ballester a prestar a la donante hermana Maria Dolores Soriano Ballester.

La participación de las hermanas GÓMEZ SORIANO:

AFECCION. Liquidada IS.

Afección a posible revisión IS por plazo de CINCO AÑOS a partir de 28 febrero 2022.

Es propiedad de

MARIA TERESA SORIANO BALLESTER ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 25 de enero de 1997.

en cuanto a 1/18 (5,56 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquirida a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 7 de enero de 2003, protocolo 7.

los consortes MARIA TERESA SORIANO BALLESTER () **y ALEJANDRO GIL BELTRÁN** ()

en cuanto a 1/9 (11,11 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

adquirida por renta vitalicia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 5 de enero de 1998, protocolo 8.

SABINA-MARIA GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA DE LOS ANGELES GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

CARMEN-GRACIA GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA-FRANCISCA GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquiridas por herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Vinaròs D. Manuel Manzanares Echeguren el día 28 de enero de 2022, protocolo 108.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1098, libro 285 de Benicarló, folio 131, **finca nº 25.145.**

Nota: No subsiste la casita de campo que consta en el título.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 146 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**FINCA Nº 76.b.-**

"**URBANA. Porción de terreno, en término de Benicarló, Avenida Baleares, número 13, mide cuarenta y siete áreas doce centiáreas, según el título y cuarenta y tres áreas y sesenta y dos centiáreas según el catastro. Linderos: Norte, Pascual Branchat Febrer, Este Avenida Baleares, Sur finca que comprende el título y Oeste Fidencia Guillén Alegre y José Enrique O'Connor y otros..**"

Participa íntegramente en la reparcelación.**Cargas y gravámenes.**

OBLIGACIONES ASISTENCIALES. Las que constan en las inscripciones 2ª y 3ª para las donatarias María Francisca y María Teresa Soriano Ballester a prestar a la donante hermana María Dolores Soriano Ballester.

La participación de las hermanas GÓMEZ SORIANO:

AFECCION. Liquidada IS.

Afección a posible revisión IS por plazo de CINCO AÑOS a partir de 28 febrero 2022.

Es propiedad de**MARIA TERESA SORIANO BALLESTER ()**

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquirida a título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 25 de enero de 1997.

en cuanto a 1/18 (5,56 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquirida a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 7 de enero de 2003, protocolo 7.

los consortes MARIA TERESA SORIANO BALLESTER () y ALEJANDRO GIL BELTRÁN ()

en cuanto a 1/9 (11,11 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

adquirida por renta vitalicia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 5 de enero de 1998, protocolo 8.

SABINA-MARIA GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA DE LOS ANGELES GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

CARMEN-GRACIA GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

MARIA-FRANCISCA GÓMEZ SORIANO ()

en cuanto a 1/8 (12,50 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquiridas por herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Vinaròs D. Manuel Manzanares Echeguren el día 28 de enero de 2022, protocolo 108.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1098, libro 285 de Benicarló, folio 133, **finca nº 25.146.**

La superficie de las Fincas Aportadas nº 76.a y 76.b ofrece una medición total de 10.518,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 147 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 77.a.-

"**RÚSTICA.** Porción de terreno, hoy en la Avenida Illes Balears, número 24.e de Benicarló, antes heredad tierra huerta, sita al extremo oriental de la totalidad que formó parte, sita en la partida Povet, comprensiva de ciento cincuenta brazas, equivalentes a **tres áreas, setenta y siete centiáreas**, contiene una casita de campo. Linderos: Norte Camino del Río, Este finca de Francisco Febrer, Sur la de Bautista Febrer y Oeste porción de María Roca Forés. Referencia catastral 2275461BE8727N0001JE. "

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JUAN BAUTISTA BRETÓ TIMOTEO ([REDACTED])

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
a título de adjudicación por entrega de legado, en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Barcelona D^a. María Dolores Giménez Arbona el día 24 de marzo de 2004, protocolo 338.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1715, libro 474 de Benicarló, folio 80, **finca nº 3.400.**

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 148 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 77.b.-

"RÚSTICA. Porción de terreno, hoy en la Avenida Illes Balears, número 24.d de Benicarló, antes heredad destinada a huerta, sita en la Partida Povet, comprensiva de **tres áreas setenta y siete centiáreas**, con derecho a la octava parte indivisa de la casita de campo enclavada en la porción de finca vendida a Vicente Forés Masip. Lindante Norte Camino del Río, Este, porción vendida a Antonio Prats Llopis, Sur finca de Bautista Febrer y Oeste porción vendida a Vicente Añó Bellmunt. Referencia catastral 2275014BE8727N0001TE."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JUAN BAUTISTA BRETÓ TIMOTEO (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
a título de adjudicación por entrega de legado, en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Barcelona D^a. María Dolores Giménez Arbona el día 24 de marzo de 2004, protocolo 338.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1010, al libro 262 de Benicarló, folio 163, **finca nº 3.883**.

Nota: Por resultar incompatible con la actuación, la construcción será objeto de demolición prevista en el Proyecto, y de la indemnización económica contemplada en la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto

La superficie de las Fincas aportadas nº 77.a y 77.b ofrece una medición total de 817,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 149 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 78 .-

"RÚSTICA. Heredad tierra huerta sita en término de Benicarló, partida del Mar o Río llamada también Povet, de **cuatrocientos cincuenta y dos con ochenta y un metros cuadrados**. Linda: Norte, Maria Pellicer Miguel; Sur, Iniciativas Tacamarca, S.L.; Este, Inversiones Sequiol, S.L.; y Oeste, finca segregada incluida en la UA 19".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCA LLORACH FORNER (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

HILARIO VILLARROYA LLORACH (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

FRANCISCA VILLARROYA LLORACH (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

VICENTE-JOAQUIN VILLARROYA LLORACH (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

adquiridas por herencia en virtud de escritura otorgada ante la Notario de Benicarló Dña. María del Mar Gianni Masiá el día 17 de noviembre de 2016, protocolo 1.050.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 217, al libro 821 de Benicarló, folio 92, **finca nº 3.204**.

La medición realizada ofrece un total de 655,00 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 150 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 79.-

"**RÚSTICA.** Porción de terreno en término de Benicarló partida Povet que mide **tres mil quinientos cuarenta metros y ochenta y un decímetros cuadrados**. Linderos: Norte, parcela 130 y 132 del polígono 9 en línea de ochenta y un metros ochenta centímetros; Este, resto de finca en línea de treinta y tres metros setenta centímetros y parcela 165 del polígono 9 en línea de veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros; Sur, parcelas 167,163 y 166, otra vez la 163 y 165, todas del polígono 9; y Oeste, resto de finca y parcela 167 del polígono 9. Se segrega de la finca 5.924, folio 168, libro 48, inscripción 2ª."

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

OBLIGACIONES. Inscripción 1ª.

SERVIDUMBRE. Se constituye sobre esta finca, que será predio sirviente, y a favor de las dos porciones o suertes de tierra que constituyen la finca matriz, que tendrá el carácter de predio dominante, una servidumbre de paso consistente en un camino de dos metros de ancho que discurrirá por todo el lindero norte o septentrional del predio sirviente, junto a las parcelas 130 y 132 del polígono 9, y servirá para comunicar y enlazar las dos suertes o porciones del predio dominante situadas al Este y Oeste del predio sirviente. La servidumbre constituida tiene carácter temporal y se extinguirá cuando las actuales propietarias del predio dominante enajenen cualquiera de las referidas dos porciones o suertes."

No constan otras cargas ni gravámenes.

Es propiedad de

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

quien la adquirió a título de segregación y compraventa, según escritura otorgada en Benicarló el 5 de Diciembre de 1983 ante el Notario Don José María Giner Ribera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 546, libro 155 de Benicarló, folio 31, **finca nº 17.067.**

Nota: No subsiste la obligación y la servidumbre, que se extinguen en virtud del propio desarrollo urbanístico con la finca de resultado, solicitándose expresamente su cancelación.

La medición realizada sobre el terreno ofrece un total 3.129,00 m2



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 151 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA Nº 80.-

"**URBANA.** Porción de terreno en secano para edificar, situado en la partida Povet, del término de Benicarló, compresiva de siete metros de latitud por veinte metros de longitud, o sea **ciento cuarenta metros cuadrados**. Linderos: Norte Vicente Guillén Torres, Sur Jose Ferrer Viñals, Este resto de finca, y Oeste resto de finca o calle en proyecto".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Cargas y gravámenes.

ANOTACION DE EMBARGO EN EJECUCION

A favor de la entidad BANCO ZARAGOZANO, S.A. con C.I.F. nº. [REDACTED] CONTRA DOÑA MARIA ANGELES RIOS CASANOVA, titular de 50,00% del PLENO DOMINIO, de esta finca con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder de un total de 18.800.000 pesetas de principal (112.990,28 euros); 7.500.000 pesetas por intereses y costas (45.075,91 euros). Modificadas las condiciones de la anotación precedente como se indica en la Cª. Participación: 1/2 (50%). Trabado por JUZGADO 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº3, de VINAROS, a partir del día 23 de noviembre de 1.992; ANOTACIÓN LETRA: A / TOMO: 862 / LIBRO: 220 / FOLIO: 218 / FECHA: 23 de noviembre de 1.992.

SUSPENSIÓN DE PAGOS.

En el Juzgado de 1ª Instancia e instrucción Nº3 de Vinaròs, se tramita expediente de suspensión de pago número 385/93 con un pasivo de 124,050.000 pesetas a instancia de los comerciantes Don Manuel Marza Prats y Doña Maria Angeles Rios Casanova, en el que por providencia dictada por dicho Juzgado con fecha 14 de septiembre de 1993 se tiene por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de la sociedad citada, quedando intervenidas todas las operaciones de la misma a cuyo fin se designan como interventores a Fernando Zalama Guinot y Maria del Carmen Pitarch Ramia y el legal representante de la Caja de Ahorros de Valencia, a los que se hará saber mediante oficio su nombramiento y la obligatoriedad del cargo, librándose mandamiento a este Registro, ordenando la anotación de la solicitud de suspensión de pagos, con referencia a esta finca. En su virtud tomo sobre la MITAD INDIVISA de esta finca, anotación de la declaración del estado de SUSPENSIÓN DE PAGOS de DOÑA MARIA ANGELES RIOS CASANOVA. Mandamiento expedido por Doña Isabel Aller Reyero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e instrucción Nº3 de Vinaròs, expediente de suspensión de pago nº.385/93, de fecha 20 de octubre de 1993. Anotada bajo la letra B en fecha 7 de enero de 1994 al folio 218 del libro 220 de Benicarló.

PRORROGA EMBARGO

Se modifica la anotación de la inscripción A de esta finca quedando de la siguiente manera: La anotación preventiva letra A de esta finca, queda prorrogada por cuatro años más, por haberse así ordenado en virtud de haberse decretado su prorroga al subsistir el procedimiento, en virtud de providencia dictada en Vinaròs el 21 de octubre de 1996. Mandamiento de fecha 21 de octubre de 1996 expedido por el Juzgado de 1ª Instancia e instrucción Nº3 de Vinaròs. Anotado bajo la letra C en fecha 9 de enero de 1997 al folio 218 del libro 220 de Benicarló. Participación: 1/2 (50%).

No constan otras cargas ni gravámenes.

Nota: Las anotaciones de embargo y suspensión de pagos se encuentran caducadas, solicitándose expresamente su cancelación.

Es propiedad de

EUSEBIO RIOS CASANOVA ([REDACTED])

en cuanto 1/2 (50,00 €) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

MARIA ANGELES RIOS CASANOVA ([REDACTED])

en cuanto 1/2 (50,00 €) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

quienes la adquirieron por título de herencia en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Vicente Mico Giner el día 14 de octubre de 1985 .



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 152 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 200, al libro 67, folio 69, **finca nº 8.146.**

La medición realizada ofrece un total de 140,00 m2.



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA RESTO UA-19 .-

"RÚSTICA. Porción de terreno o solar para edificar, sito en la partida Povet, del término de Benicarló, compresiva de **once metros y cincuenta decímetros cuadrados**. Lindante al Sur, calle de Méndez Núñez; Este, Servicios Inmobiliarios Benicarló, S.L., y Servicios Urbanos Benicarló, S.L.; Oeste, porción segregada incluida en la U.A.-19; y Norte, Vicente Cruselles Cruselles y Otros".

Participa íntegramente en la reparcelación.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA DEL CARMEN BLASCO CORNELLES ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA-TERESA BLASCO CORNELLES ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA-PILAR BLASCO CORNELLES ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

que la adquirieron por donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luis Alberto Terrón Manrique el día 17 de octubre de 2009, protocolo 1.369.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 2216, al libro 627, folio 3, **finca nº 7.952.**

La medición realizada ofrece un total de 31,40 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 154 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

VIALES

Finca Aportada correspondiente a la superficie de viario público afecto a su destino, que constituye la Avda. de las Islas Baleares, y que cruza integrante el ámbito del Plan Parcial de Suroeste a Noreste.

No consta inscrita en el registro de la propiedad, por lo que se solicita su inmatriculación al amparo del artículo 205 de la Ley Hipotecaria.

Dicha superficie ofrece un total de 5.650,82 m2.



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 155 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Pacifimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025

B.- FINCAS NO REPARCELABLES (INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN).



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA A.-

Obtenida por SEGREGACIÓN de la FINCA APORTADA nº 3.f.

Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **mil veintiséis metros cuadrados (1.026,00 m²)**. Lindante: Norte, Finca Aportada nº 27, Bartolomé Ferrer Alberich; Sur, finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra C y resto de finca matriz Finca Aportada nº 61, CORTIJO PLAZA SL.; Este, finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra D-E; y Oeste, finca segregada.

Cargas y gravámenes.

La participación en ésta finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER:** Afección **IS**, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Libre de otras cargas o gravámenes.

Es propiedad de

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA ()
en cuanto a 4/18 (22,22 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA ()
en cuanto a 1/18 (5,56 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL ()
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

MARIA TERESA FRESQUET COLL ()
en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO ()
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del USUFRUCTO con carácter privativo

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA ()
en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA ()
en cuanto a 1/12 (8,33 %) de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER ()
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo
en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Se segrega de la inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 17 de Benicarló, folio 245, **finca nº 2.066**.

La medición de la FINCA APORTADA letra A no reparcelable ofrece un total de 1.026,00 m².



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 157 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA B.-

Obtenida por SEGREGACIÓN de la FINCA APORTADA nº 7.b.

La **FINCA APORTADA Nº 7.b** coincide con la **FINCA APORTADA letra B** y se corresponderá con la **FINCA RESULTANTE letra B** incluida en la Unidad de Ejecución.

*URBANA. Solar en Benicarló con entrada por la calle Segle nº 24, de superficie **ciento cuarenta y cuatro metros y setenta decímetros cuadrados (144,70 m2)**. Linderos: Norte, finca de la calle Siglo nº 26 perteneciente catastralmente a CORTIJO PLAZA SL y que se corresponde con la referencia catastral 22754E6BE8727N0001XE. Sur, finca en la calle Siglo nº 22, perteneciente catastralmente a Juan Bautista Bretó Timoteo y que se corresponde con la referencia catastral 22754D2BE8727N0001GE, y finca en la avenida Méndez Núñez nº 75, perteneciente catastralmente a Francisco Javier Ayza Fontanet y que se corresponde con la referencia catastral 2275490BE8727N0001DE. Este, finca en la avenida Méndez Núñez 33-D y que se corresponde con la referencia catastral 22754C9BE8727N0001GE; y Oeste, finca registral 40.742, vial calle Siglo, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló.*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA TERESA FERRER BALLESTER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

IGNACIO FERRER BALLESTER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MIGUEL ANGEL FERRER BALLESTER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Se segrega de la inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 33 de Benicarló, folio 181, **finca nº 40.744.**

La medición de la FINCA letra B no reparcelable ofrece un total de 144,70 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 158 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA C.-

Obtenida por **SEGREGACIÓN** de la **FINCA APORTADA nº 61.c**.

La **FINCA APORTADA Nº61.c** coincide con la **FINCA APORTADA letra C** y se corresponderá con la **FINCA RESULTANTE letra C** incluida en la Unidad de Ejecución.

*"URBANA. Solar en Benicarló, Partida Povet, de **doscientos noventa y seis metros y setenta decímetros cuadrados (296,70 m2)**. Linda; Norte, Finca Aportada Letra A, propiedad de hermanos FRESQUET ANCOSTA y otros; Sur, Finca Aportada Letra B, propiedad de hermanos FERRER BALLESTER; Este, resto de finca matriz de la que se segrega; y Oeste, vial prolongación calle Siglo, Finca Aportada nº 61.b, propiedad de la mercantil CORTIJO PLAZA SL."*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil CORTIJO PLAZA SL (██████████)
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

Se segrega de la inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, **finca nº 30.266**.

La medición de la FINCA APORTADA letra C no reparcelable ofrece un total de 296,70 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 159 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA D.-

Obtenida por **SEGREGACIÓN** de la **FINCA APORTADA nº 72.a**.

La **FINCA APORTADA letra C** se corresponderá con la **FINCA RESULTANTE letra C** no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución.

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, hoy calle Les Barques nº 12, comprensiva de **cuatrocientos diecisiete metros y cincuenta y siete decímetros (417,57 m2)**. Lindante: Norte o frente, finca segregada y aportada nº 72.a, Manuel Rico Ayza, que constituye la Calle Les Barques; Sur o espaldas, resto de finca matriz de donde se segrega, Manuel Rico Ayza; Este o izquierda, Finca Aportada nº 72.b - Letra E, propiedad de los hermanos Francisco, Jose Maria y Álvaro Rico Ferrer; y Oeste o derecha, finca aportada letra A, hermanos Fresquet Ancosta y otros."*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

Los consorte MANUEL RICO AYZA () y MARIA FERRER RAMIA ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

Se segrega de la inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, **finca nº 11.010**.

La medición realizada sobre el terreno por los técnicos de reparcelación ofrece un total de 417,57 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 160 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

FINCA E.-

Obtenida por **SEGREGACIÓN** de la **FINCA APORTADA nº 72.b**.

La **FINCA APORTADA Nº 72.b** se corresponde con la **FINCA RESULTANTE letra E** incluida en la Unidad de Ejecución.

*"URBANA. Porción de terreno sito en Benicarló, calle Les Barques nº 10, de **ciento treinta y siete metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (137,53 m2)**. Linda: Norte o frente, calle Les Barques; Sur o espaldas, resto de finca matriz de donde se segrega; Este o izquierda, finca de Maria Rico Ayza; y Oeste o derecha, Parcela Aportada nº 72.a o Letra E, de Manuel Rico Ayza y esposa."*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

JOSÉ MARIA RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ÁLVARO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Se segrega de la inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1.164, al libro 304, folio 154, **finca nº 6.836**.

La medición de las Fincas Aportadas letras A, B, C, D y E, no reparcelables, incluidas en la Unidad de Ejecución, ofrece la suma de 2.022,50 m2.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 161 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELAS RESULTANTES

La relación de las Parcelas Resultantes, su superficie, adjudicaciones a los propietarios, porcentajes de participación y cuotas provisionales de urbanización, se reflejan en la Tabla de Parcelas Resultantes y Cuenta de Liquidación que se acompaña a este documento.

La expresión gráfica de las Parcelas Resultantes puede observarse en el Planos de Fincas Resultantes de la reparcelación.

Los criterios de adjudicación de las Parcelas Resultantes son los expresados en el APARTADO 1 del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación, dónde se expresan los criterios de definición y valoración de las cargas de los terrenos afectados.

La descripción de las Parcelas Resultantes, a los efectos de su inscripción registral, se realiza a continuación:



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 162 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

A.- PARCELAS RESULTANTES CON APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (INCLUIDAS EN EL PLAN PARCIAL).



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 163 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 1.

Descripción registral: Solar de **seiscientos setenta y nueve metros y ochenta y dos decímetros de superficie (679,82 m²)**, sito en Carrer de Maria Mañá de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 26, propiedad de D. Ángel Izquierdo Ruíz; a la derecha entrando, con el solar número 20, propiedad de Dña. Nieves Centelles Della, D. Eugenio Arnau Casanada, D. Domingo Centelles Guimerá y D^a. Nieves Della Sanz; y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación Urbanística, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 1 de las aportadas** a

FRANCISCA ALTAVELLA MASIP ([REDACTED]),
en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Los consortes CARLOS MILAN MAURA ([REDACTED]) **y DOÑA MARIA TERESA AVILA GELLIDA** ([REDACTED])
en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,480 % siendo las cuotas-costes provisionales de 20.558,40 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 2.

Descripción registral: Solar de **quinientos setenta y ocho metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (578,85 m2)**, sito en Carrer de Maria Mañá de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 11, propiedad de D. Felipe Berenguer Bengoechea y Doña Julia Villanueva Sánchez; a la derecha entrando, con el solar número 42, propiedad de D^a. Francisca Gregori Foix, y al fondo, con el solar número 22, propiedad de D^a. Josefa Calvet Tiller y D. Vicente Cucala Prats y con el solar número 6, propiedad de D^a. Ana Maria Ávila Foix y D. Mariano Iborra Piñana, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 2a y 2b de las aportadas a**

ANTONIO MIGUEL FEBRER ALBIOL ([REDACTED]),
en cuanto al **PLENO DOMINIO** de **216,33/578,84** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

LORENA AÑO FEBRER ([REDACTED])
en cuanto al **PLENO DOMINIO** de **72,11/578,84** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

SUSANA AÑO FEBRER ([REDACTED])
en cuanto al **PLENO DOMINIO** de **72,11/578,84** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA BEGOÑA AÑO FEBRER ([REDACTED])
en cuanto al **PLENO DOMINIO** de **72,11/578,84** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA MAGDALENA CHAU GONZÁLEZ ([REDACTED])
en cuanto al **PLENO DOMINIO** de **73,09/578,84** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

JUAN BAUTISTA CHAU GONZÁLEZ ([REDACTED])
en cuanto al **PLENO DOMINIO** de **73,09/578,84** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Cargas y gravámenes:

Los derechos sobre ésta parcela de
ANTONIO MIGUEL FEBRER ALBIOL ([REDACTED]),
LORENA AÑO FEBRER ([REDACTED]),
SUSANA AÑO FEBRER ([REDACTED]),
MARIA BEGOÑA AÑO FEBRER ([REDACTED])
se encuentra sujetos a
Afección exenta IS por el plazo de CINCO años, a partir del 26 de mayo de 2025.
Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto por plazo de CINCO años, a partir del 26 de mayo de 2025
procedentes de la Finca Aportada nº 2.a

Libre de otras cargas y gravámenes

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,409% siendo las cuotas-costes provisionales de 19.188,37€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 165 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 3.

Descripción registral: Solar de **seiscientos treinta y seis metros y treinta y tres decímetros cuadrados de superficie (636,33 m2)**, sito en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, Carrer de Les Barques; a la derecha entrando, con el solar número 61 propiedad de D^a Maria París Marzá y D. Gregorio París Marzá y al fondo, con el solar número 74a propiedad de Inversiones Sequiol S.L., según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 3.a, 3.b, 3.c, 3.d, 3.e, y 3.f de las aportadas** a

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **13/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **3/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **1/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA TERESA FRESQUET COLL (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **1/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO (██████████)

en cuanto al USUFRUCTO de **9/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA (██████████)

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **9/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **18/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER** (██████████)

en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,627% siendo las cuotas-costes provisionales de 76.331,26€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 167 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 168 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 4

Descripción registral: Solar de **quinientos y cuatro metros y veintitrés decímetros cuadrados de superficie (504,23 m2)**, sito en Carrer de Joaquín Olmos Forés, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con parcela 82f, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la actuación; y al fondo con 82f, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 4.a y 4.b de las aportadas a**

la mercantil SOLASA, S.L. (██████████)
en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,206% siendo las cuotas-costes provisionales de 56.579,90€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 169 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 5.

Descripción registral: Solar de **mil setecientos cincuenta y cuatro metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (1.754,55 m2)**, sito en Carrer de José Palanques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 79b, propiedad O'connor Lías Manuel y Doña María-Reyes Tassarra Fernández; a la derecha entrando, con el solar número 37, propiedad de D^a. Rosa Forés Egea, D. José Forés Egea y D. Francisco Forés Egea, con el solar número 58, propiedad de D. Vicente Palau Urquizu y D^a Francisca González Serrat y al fondo con el solar número 23, propiedad de Obramar Maestrat S.L. y el solar número 33 propiedad de D. Antonio Foix Sorlí, D^a. María del Carmen Foix Sorlí y D^a. Carmen Sorlí Solá, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA nº 5 de las aportadas** a

JOSEFINA ARNAU SENAR (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JOSE FRANCISCO LLUCH ARNAU (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

JUANA LLUCH ARNAU (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,141% siendo las cuotas-costes provisionales de 44.247,01€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución del mismo, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 170 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 6.

Descripción registral: Solar de **quinientos treinta y ocho metros y sesenta y seis decímetros cuadrados de superficie (538,66 m2)**, sito en Carrer de Sion Ferrer de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando con el solar número 22, propiedad de D^a. Josefa Calvet Tiller y D. Vicente Cucala Prats; a la derecha con el solar número 21, propiedad de D. Juan Bautista Pellicer Segarra y D^a. Avelina Porcar Riba; y al fondo, con el solar número 2, propiedad de D^a. Agustina Albiol Arenós y D. Antonio-Miguel Febrer Febrer Albiol, D^a Josefa Febrer Albiol, D. Alfredo Febrer Albiol, D^a Maria Magdalena, D. Juan Bautista Chau Gonzalez y D. Salvador Chau González y con el solar número 11, propiedad de D. Felipe Berenguer Bengoechea y D^a. Julia Villanueva Sánchez, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA nº 6.a y 6.b de las aportadas a**

MARIANO IBORRA ÁVILA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

ANA MARIA IBORRA ÁVILA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de la fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,380% siendo las cuotas-costes provisionales de 17.827,83€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 171 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 7.

Descripción registral: Solar de **ciento diecinueve metros y veintinueve decímetros cuadrados de superficie (119,29 m2)**, sito en la prolongación de la Avenida Yecla de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 61, propiedad de D^a. Maria París Marzá y D. Gregorio París Marzá; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la Actuación urbanística; y al fondo, con el solar número 74a, propiedad de Inversiones Sequiol S.L., según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 7 de las aportadas** a

la mercantil GRANJA VICENT SL ([REDACTED])
en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada .

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,245% siendo las cuotas-costes provisionales de 10.644,51€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 8.

Descripción registral: Solar de **mil ciento setenta y uno metros y ochenta y siete decímetros cuadrados de superficie (1.171,87 m²)**, sito en Carrer del Caporal Martín de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 14, propiedad de D^a. Ana Forés Fuster; a la derecha entrando, con el solar número 46, propiedad de D. Fernando Ladrón Jiménez y D^a. Carmen Ramón Albiol; y al fondo, con el solar número 39, propiedad de D. José García Sales y D^a. Vicenta Monfort Bellés, según plano adjunto

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 8 a y 8 b de las aportadas a**

PASCUAL BAYARRI FEBRER ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

SALVADORA BAYARRI FEBRER ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MARIA MERCEDES MAS BAYARRI ()
JOSÉ VICENTE MAS BAYARRI ()
CARLOS FRANCISCO MAS BAYARRI ()
JOAQUIN MANUEL MAS BAYARRI ()
JAVIER MAS BAYARRI ()
por quintas e iguales partes indivisas,
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Cargas y gravámenes.

PROHIBICIÓN.- Los donatarios adjudicatarios quedan sujetos a la prohibición de enajenar y gravar sin el expreso consentimiento de Doña Mariana Febrer Bretó, procedente de las Fincas Aportadas nº 8.a y 8.b.

La participación en éste finca de
MARIA MERCEDES MAS BAYARRI ()
JOSÉ VICENTE MAS BAYARRI ()
CARLOS FRANCISCO MAS BAYARRI ()
JOAQUIN MANUEL MAS BAYARRI ()
JAVIER MAS BAYARRI ()
por quintas e iguales partes indivisas,
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo,
afección exenta en Sucesiones por plazo de CINCO años, a partir del 19 de agosto de 2025.

No constan otras cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,739% siendo las cuotas-costes provisionales de 34.670,44€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 173 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 9.

La superficie de la Finca Aportada nº 9 es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 9 será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 9.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 174 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 10.

Descripción registral: Solar de **doscientos veinticinco metros y veintiséis decímetros cuadrados de superficie (225,26 m²)**, sito en Carrer de les Illes Canaries de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 81, propiedad en proindiviso de Doña Concepción Bayarri Lores y otros; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la Actuación urbanística y al fondo con el solar número 76a.2 propiedad de D^a. María Francisca Soriano Ballester y D^a. María Teresa Soriano Ballester, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 10 de las aportadas** a

Es propiedad de

AMALIA-GERARDA O'CONNOR BLASCO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

JOSE ENRIQUE O'CONNOR BLASCO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MARIA DEL PILAR O'CONNOR BLASCO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

Afección transmisión ITPAJD, afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto por plazo de CINCO años, a partir de 20 diciembre 2022.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,448% siendo las cuotas-costes provisionales de 21.018,07€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 175 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**Nº 11.**

Descripción registral: Solar de **seiscientos noventa y nueve metros y treinta y ocho decímetros cuadrados de superficie (699,38 m2)**, sito en Carrer de Maria Mañá de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 47, propiedad de D. Juan Vicente Masip Fabregat y D^a. María de los Angeles García Casado; a la derecha entrando, con el solar número 2, propiedad de D^a. Agustina Albiol Arenós y D. Antonio-Miguel Febrer Febrer Albiol, D^a Josefa Febrer Albiol, D. Alfredo Febrer Albiol, D^a Maria Magdalena, D. Juan Bautista Chau Gonzalez y D. Salvador Chau González; y al fondo, con el solar número 6, propiedad de D^a. Ana Maria Avila Fox y otro D. Mariano Iborra Piñana, con el solar número 21 propiedad de D. Juan Bautista Pellicer Segarra y D^a Avelina Porcar Riba, y con el solar número 82n, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 11 de las aportadas a**

los consortes FELIPE BERENGUER BENGOCHEA (██████████) y JULIA VILLANUEVA SANCHEZ (██████████),
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial,

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,494% siendo las cuotas-costes provisionales de 12.077,92€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 176 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 12.

Descripción registral: Solar de **dos mil seiscientos quince metros y noventa y seis decímetros cuadrados de superficie (2.615,96 m²)**, sito en Carrer de Les Barques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 27, propiedad de D. Bernardino Ferrer Cucala; a la derecha entrando, con el solar número 58, propiedad de D. Vicente Palau Urquizu y D^a Francisca González Serrat, y al fondo, con el solar número 65, propiedad de D. Tomas Alfonso Pellicer Verge, D. Javier Moisés Pellicer Verge y D^a. Ana Teresa Pellicer Verge y D. Agustín Esteller Ramón y D^a, Ana Verge Bosch, y con el solar número 50, propiedad de D^a. Luisa Maria Llorens Varó, D. Antonio Llorens White y D^a Amparo Llorens White y con el solar número 82l, propiedad de Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 12 a y b de las aportadas a**

los consortes VICENTE BORT CANET () y TERESA PELLICER BATISTE ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial,

Esta finca recibe el 100 % del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,702% siendo las cuotas-costes provisionales de 79.849,91€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 13 a.

Descripción registral: Solar de **dos mil ochocientos cuarenta y cinco metros y nueve decímetros cuadrados de superficie (2.845,09 m²)**, con una caseta, era y pozo noria para su riego, sito en Carrer del Caporal Martín de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación, a la izquierda entrando con suelo dotacional público y; a la derecha entrando con el solar número 13 c, propiedad de Pascual Branchat Febrer; y al fondo, con Avinguda de les Illes Balears, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 13 de las aportadas a**

ROSA ARÍN ROCA (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO con carácter privativo.

ROSA BRANCHAT ARÍN (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

Esta finca recibe el 61,64060% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada Nº 13.a.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,794% siendo las cuotas-costes provisionales de 84.166,12€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 13b.

Descripción registral: Solar de **ochocientos ochenta y dos metros y diez decímetros cuadrados de superficie (882,10 m²)**, sito en Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el Pasaje Jardins de la Mar; a la derecha entrando, con el solar número 70a, propiedad de D^a. Teresa Prats Lluch; y al fondo, con el solar número 19, propiedad de Cerros de Peñíscola 3 S.L., según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 13 de las aportadas a**

ROSA ARÍN ROCA (■■■■■■■■■■)
en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO con carácter privativo.

ROSA BRANCHAT ARÍN (■■■■■■■■■■)
en cuanto a la TOTALIDAD DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

Esta finca recibe el 21,39545% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada Nº 13.b.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,623% siendo las cuotas-costes provisionales de 29.228,26 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución del mismo, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ JH23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 179 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 13c.

Descripción registral: Solar de **setecientos ochenta y dos metros y noventa y nueve decímetros cuadrados de superficie (782,99 m2)**, sito en Carrer del Caporal Martín de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 13 a, propiedad de D. Pascual Branchat Febrer ; a la derecha entrando, con el solar número 16, propiedad de D^a. Maria Inés Caldes Marzal y D. Bartolomé Marzal Pellicer; y al fondo, con el solar 76b.1 propiedad de D^a. M^a Francisca Soriano Ballester y D^a. M^a Teresa Soriano Ballester, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 13 de las aportadas a**

ROSA ARÍN ROCA ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO con carácter privativo.

ROSA BRANCHAT ARÍN ()
en cuanto a la TOTALIDAD DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

Esta finca recibe el 16,96395% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,494% siendo las cuotas-costes provisionales de 23.176,18 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 180 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 14.

Descripción registral: Solar de **mil ciento diecisiete metros y ochenta y dos decímetros cuadrados de superficie (1.117,82 m²)**, sito en Carrer del Caporal Martín de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 55, propiedad de D^a. Josefa Lorient Sospedra; a la derecha entrando, con el solar número 8, propiedad de los D. Pascual Bayarri Febrer, D^a. Vicenta Bayarri Febrer y D^a. Salvadora Bayarri Febrer; y al fondo, con el solar número 82 m propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, y con el solar número 73, propiedad de D^a. Rosalía Roca Foix, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 14 de las aportadas a**

FRANCISCO BRAU CLIMENT (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,705% siendo las cuotas-costes provisionales de 33.075,32 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 181 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 15.

Descripción registral: Solar de **setecientos sesenta y cuatro metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (764,89 m2)**, sito en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con Carrer del Caporal Martín; a la derecha entrando, con el solar número 76-b.1, propiedad de D^a. M^a Francisca Soriano Ballester y D^a. M^a Teresa Soriano Ballester; y al fondo, con el solar número 16, propiedad de D^a. Maria Inés Caldes Marzal y D. Bartolomé Marzal Pellicer, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 15 de las aportadas a**

los consortes JOSÉ SENAR ARÍN () y ÁNGELA CALDÉS MARZAL ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,482% siendo las cuotas-costes provisionales de 22.613,19 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 182 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 16.

Descripción registral: Solar de **setecientos sesenta y cuatro metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (764,89 m²)**, sito en la Carrer del Caporal Martín, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 13 c, propiedad de D. Pascual Branchat Febrer; a la derecha entrando, con el solar número 15, propiedad de D^a. Angela Caldes Marzal y D. José Senar Arín; y al fondo, con el solar número 76-b.1, propiedad de D^a. M^a Francisca Soriano Ballester y D^a. M^a Teresa Soriano Ballester, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 16 de las aportadas a**

IVAN JESÚS MARZAL LATORRE (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

LAURA MARZAL LATORRE (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,482% siendo las cuotas-costes provisionales de 22.314,18 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 17.

Descripción registral: Solar de **doscientos noventa y seis metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados de superficie (296,48 m²)**, sito en la Plaça Jardins de la Mar (acceso Jardí Litoral), en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, Espacio Libre E17 (zona 2) Jardín Litoral; a la derecha entrando, con el solar número 82.o propiedad de Ayuntamiento de Benicarló, y al fondo con Espacio Libre E17 (zona 2) Jardín Litoral, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 17 a y b de las aportadas a**

los consortes MARIANO ROS BODI (██████████) y MARIA GRISELDA MARTÍNEZ ARAGONÉS (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,302% siendo las cuotas-costes provisionales de 14.168,43€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 18.

La superficie de la Finca Aportada nº 18 es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 18 será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 18.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 185 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 19.

Descripción registral: Solar de **ochocientos sesenta metros y diecisiete decímetros cuadrados de superficie (860,17 m2)**, sito en Passatge Jardins de la Mar de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con Espacio Libre E17 (zona 2) Jardín Litoral; a la derecha entrando, con el solar número 13b, propiedad de D. Pascual Branchat Febrer; y al fondo con el solar 70a, propiedad de Dª. Teresa Prats LLuch y 69 a-P propiedad de D. Lluís Prats Lluch, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 19 a y b de las aportadas** a

la mercantil CERROS DE PEÑISCOLA 3, S.L. (■■■■■■■■■■),
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,607% siendo las cuotas-costes provisionales de 28.477,61€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.

Nota: El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 19.c se adjudica en las Parcelas Resultantes nº 79.a y 79.b.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 20.

Descripción registral: Solar de **ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados y cuatro decímetros de superficie (869,04 m²)**, sito en la Carrer de Maria Mañá de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 1, propiedad de las hermanas D^a. María Altavella Masip y D^a. Francisca Altavella Masip; a la derecha entrando, con el solar número 47, propiedad de D. Juan Vicente Masip Fabregat y D^a María de los Ángeles García Casado; y al fondo, con terrenos excluidos de la actuación urbanística, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 20 a y b de las aportadas a**

los consortes EUGENIO ARNAU CASANADA () y **NIEVES CENTELLES DELLA** (),
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial

NIEVES CENTELLES DELLA (),
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo

los consortes DOMINGO CENTELLES GUIMERÁ () y **NIEVES DELLA SANZ** (),
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL USUFRUCTO VITALICO, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,613% siendo las cuotas-costes provisionales de 28.759,10€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 21.

Descripción registral: Solar de **quinientos sesenta y nueve metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (569,59 m2)**, sito en Carrer de Sion Ferrer de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 6, propiedad de D^a Ana Maria Ávila Foix y D. Mariano Iborra Piñana; a la derecha entrando, con el solar número 82 n, propiedad de Ayuntamiento de Benicarló y al fondo con el solar número 11 propiedad de D. Felipe Berenguer Bengoechea y D^a Julia Villanueva Sánchez.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 21 de las aportadas a**

los consortes JUAN BAUTISTA PELLICER SEGARRA (██████████) y AVELINA PORCAR RIBA (██████████),
en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,402% siendo las cuotas-costes provisionales un saldo a su favor de 23.373,94€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 188 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**Nº 22.**

Descripción registral: Solar de **mil ciento setenta y nueve metros cuadrados y nueve decímetros cuadrados de superficie (1.179,09 m²)**, dentro de esta finca existe una casa de planta baja y un piso, tipo chalet, un garaje y un cuarto trastero, ocupa una extensión superficial útil edificada el chalet de ciento seis metros cuadrados la planta baja, cincuenta y cinco metros cuadrados el piso; diecisiete metros, cinco decímetros cuadrados, el garaje y treinta metros, el cuarto trastero, quedando el resto de terreno como accesorio de la edificación, sito en Carrer de Sion Ferrer de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 36, propiedad de D^a María Bayarri Querol, y con la Carrer del Port -denominada en la reparcelación Calle del Puerto- ; a la derecha entrando, con el solar número 6, propiedad de D^a. Ana Maria Ávila Foix y D. Mariano Iborra Piñana; y al fondo, con el solar número 44, propiedad de D. Eduardo-Manuel Gómez Juan, con el solar número 42, propiedad de D^a. Francisca Gregori Foix, y con el solar número 2 propiedad de D^a. Agustina Albiol Arenós y D. Antonio-Miguel Febrer Febrer Albiol, D^a Josefa Febrer Albiol, D. Alfredo Febrer Albiol, D^a Maria Magdalena, D. Juan Bautista Chau Gonzalez y D. Salvador Chau González, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 22 de las aportadas a**

los consortes VICENTE CUCALA PRATS (██████████) y JOSEFA CALVET TILLER (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,832% siendo las cuotas-costes provisionales de 39.033,56€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 189 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 23.

Descripción registral: Solar de **mil ciento treinta y dos metros y setenta decímetros cuadrados de superficie (1.132,70 m2)**, sito en el Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 33, propiedad D^a. Maria del Carmen Sorli Sola, D. Antonio y D^a. Maria del Carmen Foix Sorli; a la derecha entrando, con dotacional E18; y al fondo, con el solar 77, propiedad de D. Juan Bautista Bretó Timoteo y con el solar número 79 b, propiedad de D. Manuel O'Connor Lías y D^a M^a Reyes Tassarra Fernández y con el solar número 5, propiedad de D. Joaquín Arnau Martínez, y D^a. Sebastiana Arnau Martínez, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 23 de las aportadas a**

la mercantil CALLA S.A. ()
en cuanto a 1/2 indivisa (50 %) del PLENO DOMINIO.

la mercantil PELLICER ESPANAL-LACKE S.A. ()
en cuanto a 1/2 indivisa (50 %) del PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,737% siendo las cuotas-costes provisionales de 34.576,61€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 190 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 24.

Descripción registral: Solar de **doscientos treinta y uno metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados de superficie (231,93 m²)**, sito en el Pasaje Jardins de la Mar, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 70b, propiedad de D^a. Teresa Prats Lluch; a la derecha entrando, con el solar número 82o, propiedad de Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con acceso Jardín Litoral, según plano adjuntado.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 24 de las aportadas a**

JUAN MANUEL COLL FOIX ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,236% siendo las cuotas-costes provisionales de 450,09€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 25 a.

La superficie de la Finca Aportada nº 25.a correspondiente a la mitad indivisa propiedad de D. PATRICIO CORNELLES AÑO (125,00 m2), a es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo correspondiente a la mitad indivisa propiedad de D. PATRICIO CORNELLES AÑO en la Finca Aportada nº 25.a será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 25.a.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 192 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 25b.

Descripción registral: Solar de **trescientos cincuenta y tres metros cuadrados y noventa y siete decímetros cuadrados de superficie (353,97 m2)**, sito en la Carrer de José Palanques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con dotacional E18; a la derecha entrando, con el solar número 79 b, propiedad de D. Manuel O'Connor Lías y D^a M^a Reyes Tassarra Fernández; y al fondo, con el solar número 35, propiedad de D. Francisca Año Esteller y D. Manuel Forés Año, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA MITAD INDIVISA DE LA FINCA Nº 25 a Y LA TOTALIDAD DE LA FINCA Nº 25.b de las aportadas a**

RUTH CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA BELÉN CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MIGUEL CORNELLES SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,230% siendo las cuotas-costes provisionales de 10.790,53 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 193 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 26.

Descripción registral: Solar de **trescientos noventa y siete metros y treinta decímetros cuadrados de superficie (397,30 m2)**, sito en la Carrer de Maria Mañá, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer de Maria Mañá y Jardín Litoral; a la derecha entrando, con solar número 1 propiedad de D^a. María Altabella Masip y D^a. Francisca Altabella Masip; y al fondo, terrenos excluidos de la Actuación Urbanística, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 26 de las aportadas a**

ÁNGEL IZQUIERDO RUÍZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,280% siendo las cuotas-costes provisionales de 13.136,30 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 194 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 27.

Descripción registral: Solar de **dos mil seiscientos trece metros y setenta decímetros cuadrados de superficie (2.613,70 m2)**, sito en Carrer de Les Barques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el la Avinguda Iecla (prolongación); a la derecha entrando, con el solar número 12, propiedad de D. Vicente Enrique Bort Canet y D^a. Teresa Pellicer Batiste; y al fondo, con el solar número 64, propiedad de D. Mateu Cubells Bayarri, D^a. Francisca Cortes Muñoz, D. Juan Antonio Escuder Caldes y D^a Presentación Cubells Bayarri, con el solar número 63, propiedad de D. Agustín Esteller Ramón, D^a. Ana Teresa Pellicer Verge y D^a. María Teresa Pellicer Miquel y con el solar número 65, propiedad de D^a. Ana Verge Bosch, D. Tomás Alfonso Pellicer Verge, D. Javier Moisés Pellicer Verge, D^a Ana Teresa Pellicer Verge, D. Tomás Alfonso Pellicer Verge, y D. Agustín Esteller Ramón, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 27 de las aportadas a**

BERNARDINO FERRER CUCALA (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,700% siendo las cuotas-costes provisionales de 79.756,08 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 195 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 28.

Descripción registral: Solar de **mil doscientos setenta y dos metros cuadrados y trece decímetros de superficie (1.272,13 m2)**, sito en Carrer Rei Alfons XIII (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82e, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando con la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación); y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación Urbanística, según plano adjuntado.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 28 de las aportadas a**

FRANCISCA FOIX BAYARRI (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
en cuanto a 1/2 (50,00 %) del USUFRUCTO, con carácter privativo.

JUAN-ANTONIO FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JACINTO-MIGUEL FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

FRANCISCA FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

VICENTE FERRER FOIX (██████████)

en cuanto a 1/10 (10,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

BLANCA FERRER LORES (██████████)

en cuanto a 1/20 (5,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

SONIA FERRER LORES (██████████)

en cuanto a 1/20 (5,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 2,793% siendo las cuotas-costes provisionales de 131.034,55 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 196 de 324



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 29 b.

Descripción registral: Solar de **cuatro mil doscientos sesenta y seis metros cuadrados y ochenta y seis decímetros cuadrados de superficie (4.266,86 m2)**, sito la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con Avinguda Iecla (prolongación), a la derecha entrando, con el solar número 82 c, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló y; al fondo, con el solar número 54, propiedad de D^a María Rosario Teresa Lorient Forés, D^a. Francisca Josefa Lorient Forés, D^a. M^a Purificación Lorient Forés y con el solar número 49, propiedad de D^a. Carmen Llorach Bayarri, según plano adjuntado.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 29 de las aportadas** a

JOSEFA MARIA FERRER MESEGUER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JAIME MONTSERRAT FERRER MESEGUER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOAN MANUEL FERRER MESEGUER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 63,43987% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada nº 29.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 2,470% siendo las cuotas-costes provisionales de 115.880,89 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 30

Descripción registral: Solar de **dos mil doscientos treinta y dos metros y diecinueve decímetros cuadrados de superficie (2.232,19 m²)**, sito en Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la calle Islas Canarias; a la derecha entrando, con Carrer Andalusia; y al fondo, con el solar número 82b, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló y con el solar número 69c-U, propiedad de Urbanizadora Povet, S.L.U., según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 30 a, 30 b y 30 c de las aportadas a**

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L. (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD PLENO DOMINIO,

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Cargas y gravámenes:

Por procedencia de la finca registral nº 926 (FINCA Nº.30.a de las aportadas).

Por procedencia de la finca registral nº 928 (FINCA Nº.30.b de las aportadas).

Por procedencia de la finca registral nº 916 (FINCA Nº.30.c de las aportadas).

HIPOTECAS.-

Inscripción 10ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedés.

Principal: 88.280,00 €

Vencimiento: 29.diciembre.2009.

Nota marginal. Novación. Vencimiento: 28.noviembre.2010.

Inscripción 12ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Principal: 630.000,00 €

Vencimiento: 22.abril.2012

Inscripción 13ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 120.000,00 €

Vencimiento: 30.mayo.2013

Inscripción 14ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Vencimientos: 23.abril.2015.

Inscripción 15ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 46.000,00 €

Vencimiento: 26.abril.2014

Inscripción 16ª.- TRANSMISIÓN HIPOTECAS de las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), 13ª y 15ª.- A favor de la entidad **GLENKAR ICAV.**

CERTIFICACIÓN al margen de la inscripción 10ª.- Expedida para el Procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 35/2022 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 5 de Vinaròs ex art. 688 LEC, que consta en las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), transmitida mediante 16ª.

DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de la AEAT de Castellón, derivada de expediente de apremio en reclamación de un total de 971.461,55 €.

Libre de otras cargas y gravámenes.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 199 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 5,011% siendo las cuotas-costes provisionales de 235.092,77 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 200 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 31.

NO EXISTE ÉSTA FINCA DE RESULTADO.

Nota: La **FINCA APORTADA nº 31** recibe su aprovechamiento en la **PARCELA RESULTANTE D.4.- EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL SC-2**, que se adjudica al AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 201 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 32.

La superficie de la Finca Aportada nº 32 es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 32 será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 32.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 202 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 33

Descripción registral: Solar de **dos mil seiscientos veintiséis metros cuadrados y setenta y tres decímetros cuadrados de superficie (2.626,73 m²)**, sito el Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la derecha con el solar número 23, adjudicado a las mercantiles CALLA SA y PELAC SA; a la izquierda con suelo dotacional público, y al fondo, con el solar número 37, propiedad de D^a. Rosa Forés Egea, D. José Forés Egea y D. Francisco Forés Egea y con el solar número 5, propiedad de D. Joaquín Arnau Martínez, y D^a. Sebastiana Arnau Martínez, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 33 de las aportadas** a

MARIA DEL CARMEN SORLÍ SOLÁ ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

ANTONIO FOIX SORLÍ ()
en cuanto a 1/2 (50,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

MARÍA DEL CARMEN FOIX SORLÍ ()
en cuanto a 1/2 (50,00 %) de la NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

Por procedencia de la finca registral nº 914 (FINCA Nº 33 de las aportadas):

CONDICIÓN RESOLUTORIA. Los propietarios en virtud de herencia y legado quedaron subrogados en las obligaciones de los anteriores donatarios, estando sujetos a:

a.- La prohibición de enajenar, gravar, ni arrendar las fincas objeto de la previa donación, sin el expreso consentimiento de la madre de los donatarios y de la abuela donante, Francisca Querol Albiol.

b.- Los donatarios se obligaron a prestar a su madre y abuela respectivamente alimentos civiles, en toda la extensión que determinan los artículos 142 y siguiente del Código Civil, especialmente a cuidarles, asistirles y atenderles en todos los órdenes de la vida, tanto en estado de salud como en caso de enfermedad, quedando resuelta la donación en caso de incumplimiento y en cuanto al incumplidor.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,709% siendo las cuotas-costes provisionales de 4.115,56 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 203 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025

Nº 34.

La **FINCA APORTADA nº 34** recibe su aprovechamiento subjetivo en la **PARCELA RESULTANTE nº 67**.

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 34.



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 204 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 35.

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos doce metros cuadrados y ochenta y siete decímetros cuadrados de superficie (412,87 m²)**, sito en Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con dotacional E18; a la izquierda entrando, con solar número 77, propiedad de D. Juan Bautista Bretó Timoteo; a la derecha entrando, con el solar número 25b, propiedad de D. Miguel Cornelles Soriano, D^a. Ruth Cornelles Soriano y D^a. María Belén Cornelles Soriano; y al fondo, con el solar número 79b propiedad de D. Manuel O'Connor Lías y D^a M^a Reyes Tassarra Fernández, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 35 de las aportadas, a**

MARIA FORÉS BAYARRI (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSÉ MANUEL FORÉS BAYARRI (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSEFINA FORÉS BAYARRI (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,269% siendo las cuotas-costes provisionales de 4.442,60 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 36.

Descripción registral: Solar de **trescientos metros cuadrados y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie (300,54 m2)**, sito en Carrer de Sion Ferrer de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con Carrer del Port; a la derecha entrando con el solar número 22, propiedad de D^a Josefa Calvet Tiller y D. Vicente Cucala Prats; y fondo, con el solar número 44, propiedad de Eduardo Manuel Gómez Juan.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 36 a y b de las aportadas**, a

MARIA FORÉS BAYARRI (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas nº 36 a y b.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,212% siendo las cuotas-costes provisionales de 31.576,05 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 37.

Descripción registral: Solar de **dos mil doscientos cuarenta y un metros y siete decímetros cuadrados de superficie (2.241,07 m²)**, sito en Carrer de José Palanques, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 5, propiedad de D. Joaquín Arnau Martínez, y D^a. Sebastiana Arnau Martínez; a la derecha entrando, con suelo dotacional público; y al fondo, con el solar número 33, propiedad de propiedad D^a. María del Carmen Sorli Sola, D. Antonio, D^a. María del Carmen Foix Sorli, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 37 de las aportadas a**

FRANCISCO FORÉS EGEA ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSÉ FORÉS EGEA ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

ROSA FORÉS EGEA ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,458% siendo las cuotas-costes provisionales de 68.402,57 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 207 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 38.

La superficie de las Fincas Aportadas nº 38.a y 38.b es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de las Fincas Aportadas nº 38.a y 38.b será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 38.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 208 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 39.

Descripción registral: Solar de **novecientos cincuenta y siete metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados de superficie (957,71 m2)**, sito la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 52, propiedad de D^a. Antonia Lluch Vallés, a la derecha entrando, con el solar número 73, propiedad de D^{ña}. Rosalía Roca Foix, y con el solar número 14, propiedad de D^a Ana Forés Fuster y al fondo, con el solar número 8, propiedad de D. Pascual Bayarri Febrer; D^a Vicenta Bayarri Febrer, D^a Salvadora Bayarri Febrer, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 39 a y b de las aportadas a**

MARIA DEL CARMEN GARCÍA MONFORT ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINO, con carácter privativo,

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas nº 39 a y b.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,604 % siendo las cuotas-costes provisionales un saldo a su favor de 32.383,41 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 40.

Descripción registral: Solar de **quinientos setenta y ocho metros cuadrados y cuarenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (578,49 m²)**, sito la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con suelo dotacional público; a la derecha entrando, con el solar número 52, propiedad de D. Antonio Lluch Vallés; y al fondo, con el solar número 60, propiedad de D. Vicente Palau Urquizu y D^a. Francisca González Serrat.

La superficie de quinientos setenta y ocho metros cuadrados y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (578,49 m²) equivale a quinientas ochenta y seis coma treinta y cuatro (586,34) avas partes indivisas en las que se divide la finca.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 40 a, 40 b, 40 c, 40 d, 40 e y 40 f de las aportadas a**

MANUEL ARIN GARCÍA ()

en cuanto al PLENO DOMINO de **89,48 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo,

los consortes FRANCISCO ROIG GARCIA () e **ISABEL PELLICER ARNAU** ()

en cuanto al PLENO DOMINO de **167,68 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter ganancial,

EUGENIO GARCIA MONFORT ()

en cuanto al PLENO DOMINO de **44,74 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo,

JOSÉ VICENTE GARCÍA MONFORT ()

en cuanto al PLENO DOMINO de **44,74 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo,

HUMILDAD BELTRÁN GARCÍA ()

en cuanto al PLENO DOMINO de **44,74 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo,

VICENTA CONCEPCIÓN VILLALONGA SAURA ()

en cuanto a en cuanto al USUFRUCTO de **44,74 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo,

VICENTE DAVID BELTRÁN VILLALONGA ()

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **22,37 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter ganancial,

RUBÉN BELTRÁN VILLALONGA ()

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **22,37 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

LEONOR GARCÍA SALES ()

en cuanto al PLENO DOMINO de **89,48 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

JOSÉ GARCÍA PASTOR ()

en cuanto al PLENO DOMINO de **60,74 / 586,34** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas nº 40 a, b, c, d, e y f.

Libre de cargas y gravámenes.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 210 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,365 % siendo las cuotas-costes provisionales de 17.124,10 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.

Nota: En la cuenta de Liquidación Provisional consta un **saldo de 34.059,54€, a favor de DOÑA LEONOR GARCÍA SALES, a recibir de forma individualizada**, y que constituye un **"saldo acreedor neto"**, correspondiente a la indemnización por la **edificación existente en su finca 40.e aportada**.

El art. 99.3 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), relativo a los efectos de la reparcelación, establece que " La indemnización de saldos acreedores netos ha de ser previa a la ocupación y, si esta fuese anterior a la aprobación de la cuenta de liquidación provisional, la indemnización se tasaré estimativamente por la administración, a reserva de lo que se acuerde en la reparcelación."





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 41.

Descripción registral: Solar de **seiscientos veintidós metros cuadrados y treinta y un decímetros cuadrados de superficie (622,31 m²)**, sito en el Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 48, propiedad de Promo Belcamp, S.L.; a la derecha entrando, con el solar número 13a, propiedad de D. Pascual Branchat Febrer; y al fondo, con el solar número 76 b-1, propiedad de D^a M^a Francisca Soriano Ballester y D^a M^a Teresa Soriano Ballester, según plano adjuntado.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 41 de las aportadas, a**

ASUNCIÓN CLIMENT ALBERT ()
en cuanto a 1/24 (4.17 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

FRANCISCO-JAVIER GARCIA CLIMENT ()
JOSE-LUIS GARCIA CLIMENT ()
MARIA-ASUNCIÓN GARCÍA CLIMENT ()
JUAN-CARLOS GARCÍA CLIMENT ()
ANA-ISABEL GARCÍA CLIMENT ()
quienes adquieren con carácter privativo por quintas e iguales partes indivisas en cuanto a 7/24 (29,17 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo y en cuando a 1/24 (4,17 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

MARIA-VICTORIA MOLINA BEL ()
en cuanto a 16/24 (66,67 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.
RAQUEL GARCÍA MOLINA ()
en cuanto a 16/24 (66,67 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,392 % siendo las cuotas-costes provisionales un saldo a su favor de 58.517,83 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 212 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 42.

Descripción registral: Solar de **trescientos trece metros cuadrados y setenta y tres decímetros cuadrados de superficie (313,73 m²)**, sito la Carrer de Maria Mañá de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 2, propiedad de D^a. Agustina Albiol Arenós y D. Antonio-Miguel Febrer Febrer Albiol, D^a Josefa Febrer Albiol, D. Alfredo Febrer Albiol, D^a Maria Magdalena, D. Juan Bautista Chau Gonzalez y D. Salvador Chau González; a la derecha entrando, con el solar número 44, propiedad de D. Eduard Manuel Juan; y al fondo, con el solar número 22, propiedad de Dña. Josefa Calvet Tiller y D. Vicente Cucala Prats, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 42 de las aportadas a**

JOSE MANUEL GARCÍA GREGORI (■■■■■■■■■■) en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

los consortes JOSE MANUEL GARCÍA GREGORI (■■■■■■■■■■) **y MARIA PIEDAD TOMÁS SANSANO** (■■■■■■■■■■) en cuanto a 2/3 (66,67 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,221 % siendo las cuotas-costes provisionales de 7.902,65 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 43.

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos cincuenta y uno metros cuadrados y cuarenta y ocho decímetros cuadrados de superficie (451,48 m2)**, sito la Carrer del Port, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 71a, propiedad de D. Vicente Prats Lluch; a la derecha entrando, con la Carrer de Maria Mañá; y al fondo, con el solar número 51a, propiedad de D. Pascual Lluch Fresquet, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 43 de las aportadas a**

DELFINA GUILLEM (O GUILLÉN) TORRENS (■■■■■■■■■■)
en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,319 % siendo las cuotas-costes provisionales de 14.965,99 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 44.

Descripción registral: Solar de **trescientos veintitrés metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados de superficie (323,61 m²)**, sito en la Carrer del Port , en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer de Maria Mañá; a la derecha entrando, con el solar número 22, propiedad de D^a Josefa Calvet Tiller y D. Vicente Cucala Prats; y al fondo, con el solar número 42, propiedad de D^a. Francisca Gregori Foix, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 44 de las aportadas a**

EDUARDO MANUEL GOMEZ JUAN ()
en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,228 % siendo las cuotas-costes provisionales de 10.696,70 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 215 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 45.

La superficie de la Finca Aportada nº 45 es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 45 será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 45.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 216 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 46.

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos veintiuno metros cuadrados y ochenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (421,89 m2)**, sito en Benicarló, Carrer del Caporal Martín, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 8, propiedad de D. Pascual Bayarri Febrer, D^a Vicenta Bayarri Febrer, D^a Salvadora Bayarri Febrer; a la derecha entrando, con el solar número 60, propiedad de D. Vicente Palau Urquizu y D^a Francisca González Serrat; y al fondo, con el solar número 52, propiedad de D^a. Antonia Lluch Valles, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 46 de las aportadas, a**

CARMEN RAMÓN ALBIOL ()

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo

MARIA CARMEN LADRÓN RAMÓN ()

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,266 % siendo las cuotas-costes provisionales de 12.479,48 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 47.

Descripción registral: Solar de **ochocientos veintiocho metros y diecisiete decímetros cuadrados de superficie (828,17 m2)**, sito la Carrer de Maria Mañá de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 20, propiedad de D^a Nieves Centella Della, D. Eugenio Arnau Casanada, D. Domingo Centelles; a la derecha entrando, con el solar número 11, propiedad de D. Felipe Berenguer Bengoechea y Doña Julia Villanueva Sánchez, y Equipamiento Sociocultural SC-2; y al fondo, con terrenos excluidos de la actuación urbanística, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 47 de las aportadas, a**

los consortes JUAN-VICENTE MASIP FABREGAT () y MARÍA DE LOS ÁNGELES GARCÍA CASADO ()
en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,585% siendo las cuotas-costes provisionales de 45.795,47€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 48.

Descripción registral: Solar de **quinientos catorce metros y veinte decímetros cuadrados de superficie (514,20 m2)**, sito en el Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82 r, propiedad de Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando, con el solar número 41, propiedad de D. José García Prieto, D. Francisco Javier García Climent, D. Jose Luis García Climent, D^a. Maria Asunción García Climent, D. Juan Carlos García Climent, D^a. Ana Isabel García Climent y D^a. Asunción Climent Albert; y al fondo, con la parcela 76b-1, propiedad de D^a. María Francisca y D^a. María Teresa Soriano Ballester, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 48 de las aportadas, a**

JOSÉ BELTRÁN SEGURA (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

AFECCIÓN. Transmisión autoliquidada.

Afecta a la posible revisión ITPAJD, por plazo de CINCO AÑOS desde 9 marzo 2022

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,324 % siendo las cuotas-costes provisionales de 15.200,57 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 219 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 49.

Descripción registral: Solar de **mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados con ochenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (1.624,85 m²)**, con una caseta, sito en la Avenida Yecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 76 a.2, propiedad de Dña. María Francisca y Dña. María Teresa Soriano Ballester; a la derecha entrando, con el solar número 54, propiedad de Dña. María-Rosario-Teresa Lorient Forés, Dña. Francisca-Josefa Lorient Forés y Dña. María-Purificación Lorient Forés; y al fondo, con el solar número 81, propiedad en proindiviso de Doña Concepción Bayarri Lores y otros y el solar número 66, propiedad de Dña. Antonia Pellicer Ruiz y Dña. Rosa Pellicer Ruiz, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 49 de las aportadas, a**

CARMEN LLORACH BAYARRI (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,941 % siendo las cuotas-costes provisionales de 44.207,34 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 220 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 50.

Descripción registral: Solar de **quinientos treinta y cuatro metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados de superficie (534,63 m2)**, sito la Carrer de José Palanques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82.I, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando, con el solar número 65 propiedad de D. Tomás Alfonso Pellicer Verge, D. Javier Moisés Pellicer Verge y Doña Ana Teresa Pellicer Verge y D. Agustín Esteller Ramón y D^a. Ana Verge Bosch; y al fondo, con el solar número 12, propiedad de D. Vicente Enrique Bort Canet y Doña Teresa Pellicer Batiste, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 50 de las aportadas, a**

AMPARO LLORENS WHITE ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

LUISA-MARÍA LLORENS VARO ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR SL ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,348 % siendo las cuotas-costes provisionales de 16.326,54 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 221 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 51a.

Descripción registral: Solar de **mil novecientos dieciocho metros y catorce decímetros cuadrados de superficie (1.918,14 m²)**, sito en Carrer de Maria Mañá de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 43, propiedad de D. Vicente Guillem Torres; a la derecha entrando, con Carrer de Maria Mañá de Benicarló; y al fondo, el solar número 71a, propiedad de D. Vicente Prats Lluch, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 51 de las aportadas a**

ROSA MARI LLUCH ESCUDER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARTA NOELIA LLUCH ESCUDER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 80,55634% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto por plazo de CINCO años, a partir de 2 mayo 2025.

Libre de otras cargas o gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,354 % siendo las cuotas-costes provisionales de 63.523,37 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 51b.

Descripción registral: Solar de **trescientos veintiuno metros y diez decímetros cuadrados de superficie (321,10 m2)**, sito en Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la glorieta de la Avinguda de Maria Teresa Traver ; a la derecha entrando, con el solar número 53, propiedad de D. Luis Lores Arín y D^a. Joaquina Lores Arín; y al fondo, Jardín Litoral, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 51 de las aportadas a**

ROSA MARI LLUCH ESCUDER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARTA NOELIA LLUCH ESCUDER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 19,44366% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,327 % siendo las cuotas-costes provisionales de 15.341,32 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 52.

Descripción registral: Solar de **quinientos sesenta y tres metros cuadrados y ochenta y ocho decímetros cuadrados de superficie (563,88 m2)**, sito en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar 40, propiedad de D. Francisco Roig García, D^a. María García Sales, D^a. Leonor García Sales, D. Eugenio García Sales, D^a. Pilar García Sales, D^a. Isabel Pellicer Arnau y D. José García Pastor; a la derecha entrando, con la parcela 39, propiedad de D. José García Sales; y al fondo, con la parcela número 46, propiedad de D. Fernando Ladrón Jiménez y D^a. Carmen Ramón Albiol, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DEL 100% DE LA FINCA Nº 52 de las aportadas a**

EVA-MARIA FIBLA LLUCH (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOSE-ANTONIO FIBLA LLUCH (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,356 % siendo las cuotas-costes provisionales de 16.701,86 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 53.

Descripción registral: Solar de **doscientos cincuenta y cinco metros y siete decímetros cuadrados de superficie (255,07 m2)**, sito en la Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar 51b, propiedad de D. Pascual Lluch Fresquet; a la derecha entrando, con acceso a Jardín Litoral; y al fondo, con el acceso Jardín Litoral, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 53 de las aportadas a**

JOAQUINA LORES ARÍN (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

ROSA MARIA RUIZ PEÑA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

JORGE LORES RUIZ (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,260 % siendo las cuotas-costes provisionales de 10.777,99 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 54.

Descripción registral: Solar de **quinientos noventa y seis metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados de superficie (596,92 m2)**, sito en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 49, propiedad de D^a. Carmen Llorach Bayarri; a la derecha entrando, con el solar número 29 b, propiedad de D. Jaime Ferrer Vizcarro y Doña Antonia Messeguer Ramón, y al fondo con el solar número 29 b, propiedad de D. Jaime Ferrer Vizcarro y Doña Antonia Messeguer Ramón, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 54 de las aportadas**, a

MARIA-ROSARIO-TERESA LORIENTE FORÉS ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

FRANCISCA-JOSEFA LORIENTE FORÉS ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

CARLOS CASPE LORIENTE ()
en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,346 % siendo las cuotas-costes provisionales de 16.232,71 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 226 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 55.

Descripción registral: Solar de **mil setecientos veintitrés metros y dieciocho decímetros cuadrados de superficie (1.723,18 m2)**, sito en la Carrer del Caporal Martín de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Avenida Yecla (prolongación); a la derecha entrando, con el solar número 14, propiedad de Doña Ana Forés Fuster; y al fondo, con el solar número 57, propiedad de D^a Rosa Concepción Palau Urquizu y con el solar número 82 m, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 55 a (100,00 €) y 55 b (68,24 %)**, a

JOSEFINA LORIENTE SOSPEDRA (■■■■■■■■■■) en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,086 % siendo las cuotas-costes provisionales de 50.950,06 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 227 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 56.

Descripción registral: Solar de **trescientos cincuenta y cuatro metros y veinte decímetros cuadrados de superficie (354,20 m2)**, sito en Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82q propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando, con el solar número 82g, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con dotacional E11, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 56 de las aportadas**, a

CRESCENCIA MORENO LÓPEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

MIGUEL PELLICER MORENO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JESÚS PELLICER MORENO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

JOSE-JAIME PELLICER MORENO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,704 % siendo las cuotas-costes provisionales un saldo a su favor de 109.523,60 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 228 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 57.

Descripción registral: Solar de **novecientos dieciocho metros cuadrados y cincuenta y seis decímetros cuadrados de superficie (918,56 m2)**, sito en la Avinguda de Maria Teresa Traver -denominada en la reparcelación Avenida Primera del Povet- , en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con parcela número 82 m, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló.; derecha entrando, Avinguda Iecla (prolongación); y al fondo, con el solar número 55, propiedad de Doña Josefa Lorient Sospedra, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 57 de las aportadas, a**

ROSA CONCEPCIÓN PALAU URQUIZU (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,579 % siendo las cuotas-costes provisionales de 27.163,98 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 58.

Descripción registral: Solar de **setecientos once metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros de superficie (711,34 m²)**, sito en Carrer Les Barques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 12, propiedad de D. Vicente Enrique Bort Canet y Doña Teresa Pellicer Batiste; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la Actuación; y al fondo, con el solar número 82.l propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 58 a, b y c de las aportadas**, a

FRANCISCO MANUEL PALAU GONZÁLEZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,463 % siendo las cuotas-costes provisionales de 21.721,80 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 230 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 59.

Descripción registral: Solar de **trescientos cincuenta y cuatro metros cuadrados de superficie (354,00 m2)**, sito en la calle Islas Canarias de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la derecha entrando, con el solar 66, propiedad de D^a. Antonia Pellicer Ruiz y de D^a. Rosa Pellicer Ruiz; a la izquierda entrando, con el solar número 82 c, propiedad del Ayuntamiento; y al fondo, con el solar número 29 b, propiedad de Jaime Ferrer Vizcarro y Antonio Meseguer Ramón, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 59 a, b y c de las aportadas**, a

los consortes VICENTE PALAU URQUIZU (██████████) y FRANCISCA GONZÁLEZ SERRAT (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,704 % siendo las cuotas-costes provisionales de 33.028,40 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 231 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 60.

Descripción registral: Solar de **mil quinientos treinta y nueve metros con doce decímetros cuadrados de superficie (1.539,12 m2)**, sito en la Carrer del Caporal Martín de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la derecha, suelo dotacional público, a la izquierda entrando, con el solar número 46, propiedad de D. Fernando Ladrón Jiménez y D^a. Carmen Ramón Albiol y con el solar número 52, propiedad de D^a. Antonia Lluch Vallés; y al fondo con el solar número 40, propiedad de D^a Maria García Sales, D^a Leonor García Sales, D. Eugenio García Sales y D^a Pilar García Sales, D. Francisco Roig García, D^a. Isabel Pellicer Arnau, D. José García Pastor, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 60 a y b de las aportadas**, a

MARIA ANTONIA PALAU GONZÁLEZ (██████████)
en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,970 % siendo las cuotas-costes provisionales de 45.507,88 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 232 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 61.

Descripción registral: Solar de **trescientos setenta y dos metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros cuadrados de superficie (372,47 m²)**, sito en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la derecha entrando, con el solar número 7, propiedad de Doña Francisca Ballester Gellida.; a la izquierda entrando, con el solar número 3 propiedad de D. Vicente Cruselles Cruselles y D^a Rosa Forner, D^a. Ana Maria Fresquet Ancosta, D. Miguel Fresquet Ancosta, D. Vicente Francisco Fresquet Coll, D^a Maria Teresa Fresquet Coll, D^a Yolanda Fresquet Coll, D^a Joaquina Villacampa Mancho, D. Joaquín Jordán Villacampa y D^a Maria Luisa Jordán Villacampa; y al fondo, con el solar número 74 a, propiedad de Inversiones Sequiol S.L., según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 61.a y 61.b de las aportadas, a**

MARIA DEL MAR PARIS FOLCH ()
LIDIA-LUCIA PARIS FOLCH ()
MARIA-LIDON PARIS FOLCH ()
JOSE-GREGORIO BRETÓ PARIS ()
JAVIER-LORENZO BRETÓ PARIS ()
MARIA DEL CARMEN BRETÓ PARIS ()

por sextas e iguales avas partes indivisas entre ellos,
en cuanto al **95,375 %** DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

la mercantil CORTIJO PLAZA SL ()
en cuanto al restante **4,265 %** DEL PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas nº 61 a y b.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,764 % siendo las cuotas-costes provisionales de 35.843,32 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 62.a.

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos once metros y veintisiete decímetros cuadrados de superficie (411,27 m²)**, sito en Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 62.b, propiedad de D. Jordi-Manel Esteve González y Dña. Maria-Elvira Cosme Asensi; a la derecha entrando, con el solar número 82 g, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con Carrer Abad Pere Boqués (prolongación), según plano adjuntado.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS nº 62 y 63 de las aportadas a**

MARIA-TERESA PELLICER MIQUEL (██████████)
en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada Nº 62 y el 16,12 % del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada Nº 63.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,818 % siendo las cuotas-costes provisionales de 38.376,75 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 234 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 62.b.

Descripción registral: Solar de **ciento veinte metros cuadrados de superficie (120,00 m2)**, sito en Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 75, propiedad de Dña. Alicia Rosa Serrano Añó, D. José Enrique Serrano Añó, D. Javier Serrano Añó, D. Victor Manuel Serrano Añó; a la derecha entrando, con el solar número 62.a, propiedad de Dña. Maria-Teresa Pellicer Miquel; y al fondo, con Carrer Abad Pere Boqués (prolongación), según plano adjuntado.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 63 de las aportadas a**

JORDI-MANEL ESTEVE GONZÁLEZ ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de **11832/12027** avas partes indivisas con carácter privativo.

los consortes JORDI-MANEL ESTEVE GONZÁLEZ () y DÑA. MARIA-ELVIRA COSME ASENSI ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de **195/12027** avas partes indivisas, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 33,88 % del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada nº 63.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,239 % siendo las cuotas-costes provisionales de 11.212,77 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución del mismo, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 235 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 63.

Descripción registral: Solar de **quinientos cuarenta y uno metros cuadrados y cuarenta y tres decímetros cuadrados de superficie (541,43 m2)**, sito en la Carrer de José Palanques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 65, propiedad de D^a. Ana Verge Bosch, D. Tomás Alfonso Pellicer Verge, D. Javier Moisés Pellicer Verge, D^a Ana Teresa Pellicer Verge; a la derecha entrando, con el solar número 64, propiedad de D. Mateu Cubells Bayarri, D^a Presentación Cubells Bayarri, D^a. Francisca Cortés Muñoz y D. Juan Antonio Escuder Caldes; al fondo, con el solar número 27, propiedad de D. Bernardino Ferrer Cucala.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA nº 63 de las aportadas a**

Los consortes **AGUSTÍN ESTELLER RAMÓN (██████████)** y **ANA TERESA PELLICER VERGE (██████████)**, ,
en cuanto al **PLENO DOMINIO**, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 50% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada nº 63.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,352% siendo las cuotas-costes provisionales de 16.514,20 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 236 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 64.

Descripción registral: Solar de **mil ochenta y dos metros cuadrados y ochenta y seis decímetros cuadrados de superficie (1.082,86 m²)**, sito en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el Carrer de José Palanques; a la derecha entrando, con el solar número 27, propiedad de D. Bernardino Ferrer Cucala; y al fondo, con el solar número 63, propiedad de D. Agustín Esteller Ramón y D^a Ana Teresa Pellicer Verge, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 64 de las aportadas** a

JUAN ANTONIO ESCUDER CALDÉS ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

MATEO MANUEL CUBELLS BAYARRI ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

PRESENTACIÓN CUBELLS BAYARRI ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

FRANCISCA CORTÉS MUÑOZ ()
en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,704 % siendo las cuotas-costes provisionales de 33.028,40 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 65.

Descripción registral: Solar de **mil ochenta y dos metros y ochenta y seis decímetros cuadrados de superficie (1.082,86 m²)**, sito en la Carrer de José Palanques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 50, propiedad de D^a. Luisa María Llorens Varo, D. Pascual Lluch Fresquet, D. Antonio Llorens White y D^a Amparo Llorens White; a la derecha entrando, con el solar número 63, propiedad de D. Agustín Esteller Ramón y D^a. Ana Teresa Pellicer Verge; y al fondo, con el solar número 12, propiedad de D. Vicente Enrique Bort Canet y D^a. Teresa Pellicer Batiste y solar número 27, propiedad de Bernardino Ferrer Cucala, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA nº 65 de las aportadas a**

ANA VERGE BOSCH (██████████)

en cuanto al USUFRUCTO de 1/3 (33,33 %) con carácter privativo.

TOMÁS-ALFONSO PELLICER VERGE (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **8/36 (22,23 %)** con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4/36 (11,11 %)** con carácter privativo.

JAVIER-MOISES PELLICER VERGE (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **8/36 (22,23 %)** con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4/36 (11,11 %)** con carácter privativo.

ANA TERESA PELLICER VERGE (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **6/36 (16,67 %)** con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **3/36 (8,33 %)** con carácter privativo.

Los consortes ANA TERESA PELLICER VERGE (██████████) y **AGUSTIN ESTELLER RAMÓN** (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **2/36 (5,56 %)** con carácter ganancial.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **1/36 (2,78 %)** con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada nº 65.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,704 % siendo las cuotas-costes provisionales de 31.945,10 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 238 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 66.

Descripción registral: Solar de **quinientos cuarenta y nueve metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (549,49 m²)**, sito en la calle Islas Canarias de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 59, propiedad de Vicente Palau Urquizu y D^a. Francisca González Serrat; a la derecha entrando, con el solar número 81, propiedad de proindiviso minoritario; y al fondo, con el solar número 29 b, propiedad de D. Jaime Ferrer Vizcarro y D^a. Antonia Messeguer Ramón, y con el solar número 49, propiedad de D^a. Carmen Llorach Bayarri, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 66 de las aportadas**, a

ANTONIA PELLICER RUIZ (■■■■■■■■■■)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/2 (50,00 %) con carácter privativo.

ROMERO PIÑANA PELLICER (■■■■■■■■■■)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

ROSA-MARIA PIÑANA PELLICER (■■■■■■■■■■)

en cuanto al PLENO DOMINIO de 1/4 (25,00 %) con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,093 % siendo las cuotas-costes provisionales de 51.278,47 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 239 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025**Nº 67.**

Descripción registral: Solar de **trescientos noventa y un metros cuadrados y noventa y nueve decímetros cuadrados de superficie (391,99 m2)**, sito en Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con el solar número 82.i, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; a la izquierda entrando, con terrenos excluidos de la actuación; a la derecha entrando, con el solar número 82h-2, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con terrenos excluidos de la actuación.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 34 y 67 de las aportadas**, a

EDIFICIO BRISAMAR, S.L. (██████████)

en cuanto a **70,53 / 391,99** (setenta con cincuenta y tres avas partes indivisas de las trescientas noventa y una con noventa y nueve) avas partes indivisas en las que se divide la finca

la mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLÓ, S.L. (██████████)

la mercantil SERVICIOS URBANOS BENICARLÓ, S.L. (██████████)

por mitades e iguales partes indivisas

en cuanto a **321,46 / 391,99** (trescientas veintiuna con cuarenta y seis avas partes indivisas de las trescientas noventa y una con noventa y nueve) avas partes indivisas en las que se divide la finca.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Cargas y gravámenes.

En fecha **24 de junio de 2010**, el Pleno del Ayuntamiento acordó:

Tercero.- Aprobar la estimación del recurso de reposición interpuesto por Don Antonio Llorach Esteller, en representación de las mercantiles **SERVICIOS URBANOS BENICARLÓ, S.L.; SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLÓ, S.L. y EDIFICIO BRISAMAR, S.L.**, optando por la constitución de una servidumbre de luces, vistas y acceso a la finca 82-i.

En virtud de dicho acuerdo municipal, se constituye la siguiente servidumbre:

SERVIDUMBRE. Se constituye **servidumbre de luces, vistas y acceso**, en favor de ésta **Finca Resultante nº 67**, que será predio dominante, sobre el solar o **Parcela Resultante nº 82.i** colindante, que será predio sirviente, y propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, con carácter temporal y provisionalmente mientras no se recalifique la superficie de la finca municipal predio sirviente en espacio libre de dominio público.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,283 % siendo las cuotas-costes provisionales de 13.277,04 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 240 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 68.

La superficie de la Finca Aportada nº 68 es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 68 será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 68.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 241 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 69.a-P

Descripción registral: Solar de **setecientos setenta y ocho metros cuadrados y setenta y seis decímetros cuadrados de superficie (778,76 m2)**, sito en Carrer de Maria Mañá, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 71 a, propiedad de D. Vicente Prats Lluch, a la derecha entrando, Jardín litoral y con el solar número 19, propiedad de Cerros de Peñíscola 3 S.L.; y al fondo con el solar 70 a, propiedad de D^a. Teresa Prats Lluch, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 69-70-71 de las aportadas, por el 22,02 % de su participación en la finca aportada, a**

LUIS PRATS LLUCH ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 49,13197% del aprovechamiento subjetivo correspondiente al 22,02 % de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,550 % siendo las cuotas-costes provisionales de 3.121,69 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 242 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 69.b-P

Descripción registral: Solar de **ciento treinta metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros de superficie (130,47 m2)**, sito en la Carrer del Port -denominada en la reparcelación Calle del Puerto- , en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con Avinguda de les Illes Balears, a la derecha entrando, con el solar nº 71 b, propiedad de D. Vicente Prats Lluch; y al fondo con acceso Jardín Litoral.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 69-70-71 de las aportadas, por el 22,02 % de su participación en la finca aportada**, a

LUIS PRATS LLUCH (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 11,86832% del aprovechamiento subjetivo correspondiente al 22,02 % de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,133 % siendo las cuotas-costes provisionales de 754,88 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución del mismo, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 243 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 69.c-U

Descripción registral: Solar de **doscientos sesenta y ocho metros cuadrados y setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (268,75 m2)**, sito en la calle Islas Canarias de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 74 b, propiedad de Inversiones Sequiol S.L.; a la derecha entrando, con el solar número 30, propiedad de Residencial Ratllamar S.L.; y al fondo con el solar 82 b, propiedad de Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR RETRIBUCIÓN EN TERRENOS AL AGENTE URBANIZADOR DE LA FINCA Nº 69-70-71 de las aportadas, por el 22,02 % de la participación de LUIS PRATS LLUCH en la finca aportada, a**

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (■■■■■■■■■■)
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 38,99971% del aprovechamiento subjetivo correspondiente al 22,02 % de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,436 % siendo las cuotas-costes provisionales de **20.455,09 €** (correspondientes a las cargas de la Parcela Resultante nº 69.c-U) y de **28.166,61 €** (correspondientes a las cuotas de urbanización retribuidas en terrenos de las Parcelas Resultantes nº 69.a-P y 69.b-P), **que suman un total de 48.621,70 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.**

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 244 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 70.a

Descripción registral: Solar de **mil doscientos setenta y seis metros cuadrados y noventa y nueve decímetros de superficie (1.276,99 m²)**, sito en la Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 13 b, propiedad de D. Pascual Branchat Febrer y solar número 19, propiedad de Cerros de Peñíscola 3 S.L.; a la derecha entrando, con el solar número 71 a, propiedad de D. Vicente Prats Lluch; y al fondo, con el solar número 69 a-P, propiedad de D. Luis Prats Lluch, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 69-70-71 de las aportadas, por el 22,00 % de su participación en la finca aportada, como herederos de TERESA PRATS LLUCH**, a

LUIS PRATS RAMÓN (■■■■■)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA MARIA PRIMO ROCA (■■■■■)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

VICENTE JOSÉ PRATS ROCA (■■■■■)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA ANA PRATS ROCA (■■■■■)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 80,56516% del aprovechamiento subjetivo correspondiente al 22,00 % de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

Sustitución fideicomisaria de residuo.

Consta en la inscripción 5ª de la Finca Aportada (finca registral nº 3.329).

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,901% siendo las cuotas-costes provisionales de 42.270,72€, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 245 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 70.b

Descripción registral: Solar de **doscientos trece metros cuadrados y sesenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (213,65 m2)**, sito en el Pasaje Jardins de la Mar, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 71 b, propiedad de D. Vicente Prats Lluch; a la derecha entrando, con el solar número 24, propiedad de D. Juan Manuel Coll Foix; y al fondo, con acceso al Jardín Litoral, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 69, 70 y 71 de las aportadas, por el 22,00 % de su participación en la finca aportada, como herederos de TERESA PRATS LLUCH, a**

LUIS PRATS RAMÓN (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA MARIA PRIMO ROCA (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

VICENTE JOSÉ PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA ANA PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 19,43484% del aprovechamiento subjetivo correspondiente al 22,00 % de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

Sustitución fideicomisaria de residuo.

Consta en la inscripción 5ª de la Finca Aportada (finca registral nº 3.329).

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,217 % siendo las cuotas-costes provisionales de 10.180,63 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 246 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 71.a

Descripción registral: Solar de **mil novecientos veintinueve metros cuadrados y noventa y cinco decímetros cuadrados de superficie (1.929,95 m²)**, sito en la Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 70 a, propiedad de D^a. Teresa Prats Lluch y solar número 69 a-P, propiedad de D. Luís Prats Lluch; a la derecha entrando, con el solar número 43, propiedad de D. Vicente Guillén Torres y solar número 51 a, propiedad de D. Pascual Lluch Fresquet; y al fondo, con Carrer de Maria Mañá, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 69-70-71 de las aportadas, por el 33,34 % de su participación en la finca aportada, como herederos de VICENTE PRATS LLUCH, a**

VICENTE JOSÉ PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA ANA PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 80,57511% del aprovechamiento subjetivo correspondiente al 33,34 % de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

Sustitución fideicomisaria de residuo.

Consta en la inscripción 6ª de la Finca Aportada (finca registral nº 3.329).

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,362 % siendo las cuotas-costes provisionales de 63.898,69 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 247 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 71.b

Descripción registral: Solar de **trescientos veintidós metros cuadrados y sesenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (322,69 m2)**, sito en la Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 69b-P, propiedad de D. Luís Prats Lluch; a la derecha entrando, con el solar número 70b, propiedad de D^a Teresa Prats Lluch; y al fondo, con acceso Jardins de la Mar, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 69-70-71 de las aportadas, por el 33,34 % de su participación en la finca aportada, como herederos de VICENTE PRATS LLUCH, a**

VICENTE JOSÉ PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ROSA ANA PRATS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 19,42489 % del aprovechamiento subjetivo correspondiente al 33,34 % de la finca aportada.

Cargas y gravámenes.

Sustitución fideicomisaria de residuo.

Consta en la inscripción 6^a de la Finca Aportada (finca registral nº 3.329).

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,328 % siendo las cuotas-costes provisionales de 15.388,23 € , quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 248 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 72.-

NO EXISTE LA PARCELA RESULTANTE Nº 72.

La **Finca Aportada nº 72.a**, propiedad de los herederos de MANUEL RICO AYZA y MARIA FERRER RAMIA, de superficie inferior a la mínima para obtener parcela resultante, recibía inicialmente su aprovechamiento objetivo en la Finca Resultante nº 81 (proindivisos minoritarios).

En fecha **24 de junio de 2010**, el Pleno del Ayuntamiento acordó:

Primero.- *Aprobar la estimación del recurso de reposición interpuesto por **Don Francisco Rico Ferrer**, optando el Ayuntamiento por adquirir el porcentaje de la parcela 81 (Parcela Resultante de proindivisos minoritarios) adjudicado a los propietarios herederos de Don Manuel Rico Ayza, agregándolo a la parcela número 82.c aumentado la fachada de ésta.*

En virtud de dicho acuerdo municipal, el aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 72.a ha sido computado en la reparcelación a favor del AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ, quien deberá indemnizar a los consorte MANUEL RICO AYZA () y MARIA FERRER RAMIA (), o sus herederos legales, no constituyendo un gasto repercutible a los propietarios.

En consecuencia, los consortes MANUEL RICO AYZA y MARIA FERRER RAMIA (titulares registrales) o sus herederos legales, resultan **ACREEDORES NETOS** en la reparcelación.

El pago de dicha indemnización como **ACREEDORES NETOS** deberá ser satisfecho **con carácter previo a la inscripción registral de la reparcelación** ex. **art. art. 96 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP).**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 249 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 73.

Descripción registral: Solar de **trescientos metros cuadrados de superficie (300,00 m²)**, sito en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 39, propiedad de D. José García Sales y D^a. Vicenta Monfort Bellés; a la derecha entrando, con el solar número 82m, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con el solar número 14, propiedad de D^a. Ana Forés Fuster, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 73 de las aportadas, a**

JUAN JOSÉ MOROS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

MARIA TERESA MOROS ROCA (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,189 % siendo las cuotas-costes provisionales de 25.627,00 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 74.a.

Descripción registral: Solar de **dos mil ochocientos veintisiete metros cuadrados y veinte decímetros de superficie (2.827,20 m2)**, sito en Carrer de Les Barques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la derecha entrando, con el solar número 3, propiedad de D. Vicente Cruselles Cruselles y D^a Rosa Forner, D^a. Ana Maria Fresquet Ancosta, D. Miguel Fresquet Ancosta, D. Vicente Francisco Fresquet Coll, D^a Maria Teresa Fresquet Coll, D^a Yolanda Fresquet Coll, D^a Joaquina Villacampa Mancho, D. Joaquín Jordán Villacampa y D^a Maria Luisa Jordán Villacampa; a la izquierda entrando, con el Carrer Segle (prolongación); y al fondo, terrenos excluidos de la actuación, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 74 a, b, c, d, e y f de las aportadas, a**

la mercantil INVERSIONES SEQUIOL, S.L. ()
en cuanto al **59,60 %** DEL PLENO DOMINIO.

la mercantil ALCALATEN SL ()
en cuanto al **20,20 %** DEL PLENO DOMINIO.

la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU ()
en cuanto al **20,20 %** DEL PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 88,30052% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Cargas y gravámenes.

La participación de la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU,
por procedencia de las Fincas Aportadas nº 74.a (registral nº 1709), 74.c (registral nº 1452), 74.e (registral nº 13969) y 74.f (registral nº 3329):
AFECCION. Transmisiones exenta.
Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 5,481 % siendo las cuotas-costes provisionales de 257.142,98 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 251 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 74.b.

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados de superficie (448,63 m2)**, sito en la Calle Islas Canarias de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando con el solar número 82b, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, a la derecha entrando con el solar número 69c-U, adjudicada al Ayuntamiento de Benicarló.; y al fondo, con el solar número 82b, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 74 a, b, c, d, e y f de aportadas**, a

la mercantil INVERSIONES SEQUIOL, S.L. (██████████)
en cuanto al **59,60 %** DEL PLENO DOMINIO.

la mercantil ALCALATEN SL (██████████)
en cuanto al **20,20 %** DEL PLENO DOMINIO.

la mercantil PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU (██████████)
en cuanto al **20,20 %** DEL PLENO DOMINIO.

Esta finca recibe el 11,69948% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Cargas y gravámenes.

La participación de la mercantil **PROCAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SLU**,
por procedencia de las Fincas Aportadas nº 74.a (registral nº 1709), 74.c (registral nº 1452), 74.e (registral nº 13969) y 74.f (registral nº 3329):
AFECCION. Transmisiones exenta.
Afección exenta de ITPAJD por plazo de CINCO AÑOS a partir de 8 febrero 2024.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,726 % siendo las cuotas-costes provisionales de 34.060,54 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 252 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 75.

Descripción registral: Solar de **doscientos ochenta y dos metros cuadrados y noventa decímetros de superficie (282,90 m²)**, sito en la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 62, propiedad de D^a. María Teresa Pellicer Miquel, D. Miguel Pellicer Bayarri y D^a. Teresa Miquel Marqués; a la derecha entrando, con el solar número 78, propiedad de D. Hilario Villarroya Traver y al fondo, con Avinguda de les Illes Balears, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 75 a y b de las aportadas, a**

JOSÉ-ENRIQUE SERRANO AÑO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

ALICIA-ROSA SERRANO AÑO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JAVIER SERRANO AÑO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

VICTOR MANUEL SERRANO AÑO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,563 % siendo las cuotas-costes provisionales de 26.413,34 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 76.a.1

Descripción registral: Solar de **mil ciento catorce metros cuadrados con ochenta decímetros de superficie (1.114,80 m²)**, sito en la Avenida Yecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 76.b1, propiedad de D^a. María-Francisca Soriano Ballester, D^a. María-Teresa Soriano Ballester, a la derecha entrando; con dotacional E12 y al fondo con el solar número 82r, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, y con el solar número 76.b.1, propiedad de D^a. María-Francisca Soriano Ballester, D^a. María-Teresa Soriano Ballester, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 76 a y 76 b de las aportadas**, a

MARIA TERESA SORIANO BALLESTER ()

en cuanto a **8/9** (88,88 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

los consortes MARIA TERESA SORIANO BALLESTER () y **ALEJANDRO GIL BELTRÁN** ()

en cuanto a **1/9** (11,12 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 18,13869% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,703 % siendo las cuotas-costes provisionales de 32.981,48 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 254 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 76.b.1

Descripción registral: Solar de **dos mil ciento ochenta y siete metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados de superficie (2.187,87 m2)**, sito en la Avenida Yecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 76.a1, propiedad de D^a. María-Francisca Soriano Ballester y D^a María-Teresa Soriano Ballester, con el solar número 48 propiedad de Promo Belcamp, S.L. y con el solar número 41 propiedad de D. José García Prieto, D. Francisco Javier García Climent, D. Jose Luis García Climent, D^a. Maria Asunción García Climent, D. Juan Carlos García Climent, D^a. Ana Isabel García Climent y D^a. Asunción Climent Albert; a la derecha entrando, con el solar número 15, propiedad de Doña Ángela Caldes Marzal y D. José Senar Arín, con el solar número 16, propiedad de propiedad de D^a. Maria Inés Caldes Marzal y D. Bartolomé Marzal Pellicer, con el solar número 13c, propiedad de D. Pascual Branchat Febrer; y al fondo, con el solar número 13.a, propiedad de D. Pascual Branchat Febrer, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 76 a y 76 b de las aportadas, a**

SABINA-MARIA GÓMEZ SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA DE LOS ANGELES GÓMEZ SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

CARMEN-GRACIA GÓMEZ SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA-FRANCISCA GÓMEZ SORIANO (██████████)

en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 35,59840% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,379 % siendo las cuotas-costes provisionales de 64.696,26 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 255 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 76.a.2

Descripción registral: Solar de **dos mil ciento treinta y dos metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (2.132,59 m2)**, sito en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET", con una casita de campo. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con suelo dotacional público; a la derecha entrando, con el solar número 49, propiedad de D^a. Carmen Llorach Bayarri; y al fondo, con el solar número 82d propiedad del Ayuntamiento de Benicarló y con el solar número 10, propiedad de D. Jose Enrique O'connor Miquel, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 76 a y 76 b de las aportadas**, a

MARIA TERESA SORIANO BALLESTER ()

en cuanto a **8/9** (88,88 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

los consortes MARIA TERESA SORIANO BALLESTER () **y ALEJANDRO GIL BELTRÁN** ()

en cuanto a **1/9** (11,12 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

Esta finca recibe el 31,86124% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,235 % siendo las cuotas-costes provisionales de 57.940,45 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 256 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 76.b.2.

Descripción registral: Solar de **trescientos veintinueve metros cuadrados con ochenta y uno decímetros cuadrados de superficie (329,82 m²)**, sito en con la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer de Joaquín Olmos Forés; a la derecha entrando, con el solar número 82q, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con dotacional E11, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 76 a y 76 b de las aportadas**, a

SABINA-MARIA GÓMEZ SORIANO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA DE LOS ANGELES GÓMEZ SORIANO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

CARMEN-GRACIA GÓMEZ SORIANO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA-FRANCISCA GÓMEZ SORIANO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/4 (25,000 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 14,40167% del aprovechamiento subjetivo de las fincas aportadas.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,558% siendo las cuotas-costes provisionales de 26.178,76 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 77

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados y setenta decímetros de superficie (462,70 m²)**, sito en Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con dotacional E18; a la izquierda entrando, con el solar número 23, adjudicado a las mercantiles CALLA SA y PELAC SA; a la derecha entrando, con el solar número 35, propiedad de D. Manuel Forés Añó y D^a. Francisca Añó Esteller; y al fondo, con el solar número 79b, propiedad de Manuel O'Connor Lías y D^a María-Reyes Tassarra Fernández, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS Nº 77 a y b de las aportadas**, a

JUAN BAUTISTA BRETÓ TIMOTEO (■■■■■■■■■■)
en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,301 % siendo las cuotas-costes provisionales de 2.418,33 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 258 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 78

Descripción registral: Solar de **ciento veintiuno metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados de superficie (121,35 m²)**, sito en el Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con terrenos excluidos de la Actuación; a la derecha entrando, con solar número 75, propiedad de D^a. Alicia-Rosa Serrano Añó, D. José Enrique Serrano Añó, D. Javier Serrano Añó y D. Víctor Manuel Serrano Añó y al fondo, con la Carrer Abad Pere Boquers, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DEL 100% DE LA FINCA Nº 78 de las aportadas**, a

FRANCISCA LLORACH FORNER (■■■■■■■■■■)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL USUFRUCTO, con carácter privativo.

HILARIO VILLARROYA LLORACH (■■■■■■■■■■)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

FRANCISCA VILLARROYA LLORACH (■■■■■■■■■■)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

VICENTE-JOQUIN VILLARROYA LLORACH (■■■■■■■■■■)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DE LA NUDA PROPIEDAD, con carácter privativo.

Esta finca recibe el 100% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,241 % siendo las cuotas-costes provisionales de 11.306,60 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 259 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 79.a

Descripción registral: Solar de **trescientos setenta y dos metros y cuarenta y nueve decímetros de superficie (372,49 m2)**, sito en la Carrer de Joaquín Olmos Forés (prolongación) -denominada en la reparcelación Calle Sexta del Povet- de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con Carrer Rei Alfons XIII (prolongación) -denominada en la reparcelación Calle Quinta del Povet-; a la derecha entrando, con dotacional E12; y al fondo, con la parcela número 82d, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 19 c de las aportadas a**

los consortes MANUEL O'CONNOR LIAS (■■■■■■■■■■) y **MARIA REYES TASSARA FERNÁNDEZ** (■■■■■■■■■■),
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial

Esta finca recibe el 54,59004% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,629 % siendo las cuotas-costes provisionales de 29.509,75 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 260 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 79.b

Descripción registral: Solar de **ochocientos cuatro metros y setenta y tres decímetros de superficie (804,73 m2)**, sito en la Carrer de José Palanques -denominada en la reparcelación Calle Primera del Povet- de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda con el solar número 25b, propiedad de D. Miguel Cornelles Soriano, D^a. Ruth Cornelles Soriano y D^a. María Belén Cornelles Soriano, con el solar número 35, propiedad de D. Manuel Forés Añó y Doña Francisca Añó Esteller, con el solar número 77 propiedad de D. Juan Bautista Bretó Timoteo y con el solar número 23, propiedad de Obramar Maestrat S.L a la derecha entrando, con el solar número 5, propiedad de D. Joaquín Arnau Martínez, y D^a. Sebastiana Arnau Martínez; y al fondo, con el solar número 23, adjudicado a las mercantiles CALLA SA y PELAC SA según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 19 c de las aportadas a**

los consortes MANUEL O'CONNOR LIAS (■■■■■■■■■■) y **MARIA REYES TASSAN FERNÁNDEZ** (■■■■■■■■■■),
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial

Esta finca recibe el 45,40996% del aprovechamiento subjetivo de la finca aportada.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,523 % siendo las cuotas-costes provisionales de 24.536,72 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 261 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Patrimoni
Tècnic d'Administració General de Secretaria i
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 80

La superficie de la Finca Aportada nº 80 es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada nº 80 será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE Nº 80.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 262 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

RESTO UA-19

La superficie de la Finca Aportada RESTO UA-19 es INFERIOR A LA MÍNIMA necesaria para obtener una Parcela Resultante.

El aprovechamiento subjetivo de la Finca Aportada RESTO UA-19 será adjudicado **EN PROINDIVISO** en la **Parcela Resultante nº 81** (proindivisos minoritarios).

NO EXISTE PARCELA RESULTANTE RESTO UA-19.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 263 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 81.- (PRONIDIVISOS MINORITARIOS)

Descripción registral: Solar de **doscientos dos metros cuadrados y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie (202,54 m2)**, sito en la Calle Islas Canarias de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 10, propiedad de D. José Enrique O'Connor Miquel; a la derecha entrando, con solar número 66, propiedad de D^a. Antonia Pellicer Ruiz y D^a. Rosa Pellicer Ruiz; y al fondo, con el solar número 49, propiedad de Doña Carmen Llorach Bayarri y con el solar número 76.a.2 propiedad de D^a. María Francisca Soriano Ballester y D^a. María Teresa Soriano Ballester, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **EN PROINDIVISO, POR SUBROGACIÓN REAL DE LAS FINCAS APORTADAS Nº 9, 18, 25.a, 32, 38 a y b, 45, 68, 80 y RESTO UA-19 de las aportadas**, a

CONCEPCIÓN POMADA BAYARRI ()

en cuanto al **32,8333 % DEL PLENO DOMINIO**, con carácter privativo,
por subrogación real de la finca 9 de las aportadas,

FRANCISCA CASTILLO SANZ () y

ROSA CASTILLO SANZ ()

en cuanto al **11,3408 % del PLENO DOMINIO**
por mitades e iguales partes indivisas, con carácter privativo,
por subrogación real de la finca 18 de las aportadas,

PATRICIO CORNELLES AÑO ()

en cuanto al **11,4323 % DEL PLENO DOMINIO**,
por subrogación de la mitad indivisa de la finca 25.a de las aportadas.

ANTONIA FLEQUE DRAGO ()

MANUEL FLEQUE DRAGO ()

MARIA TERESA FLEQUE DRAGO ()

por terceras e iguales partes indivisas, con carácter privativo,
en cuanto al **7,0422% del PLENO DOMINIO**,
por subrogación de la finca 32 de las aportadas.

los consortes ANTONIO JUAN GARCÍA FLORES () y **HERMINIA REDRADO**

GIMÉNEZ (), con carácter ganancial,
en cuanto al **15,3649 % DEL PLENO DOMINIO**,
por subrogación de las fincas 38 a y b de las aportadas.

MARIA JOSÉ JUAN ORTIZ ()

en cuanto al **3,8413 % DEL PLENO DOMINIO** con carácter privativo,
por subrogación real de la finca 45 de las aportadas,

MARIA INMACULADA PRATS TRAVER () y

NURIA PRATS TRAVER ().

en cuanto al **2,4693 % del PLENO DOMINIO**
por mitades e iguales partes indivisas, con carácter privativo,
por subrogación real de la finca 68 de las aportadas,

EUSEBIO RIOS CASANOVA () y

MARIA ANGELES RIOS CASANOVA ()

en cuanto al **12,8041 % del PLENO DOMINIO**
por mitades e iguales partes indivisas, con carácter privativo,
por subrogación real de la finca 80 de las aportadas.

MARIA DEL CARMEN BLASCO CORNELLES ()

MARIA-TERESA BLASCO CORNELLES ()

ROSA-PILAR BLASCO CORNELLES ()

por terceras e iguales partes indivisas, con carácter privativo,
en cuanto al **2,8718 % del PLENO DOMINIO**,



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 264 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

por subrogación de la finca nº RESTO UA-19 de las aportadas.

Todos ellos, **EN CONCEPTO DE PROPIETARIOS MINORITARIOS.**

Cargas y gravámenes.

Por procedencia de la finca registral nº 1.479 (FINCA Nº 9 de las aportadas), exclusivamente sobre el 32,8333% de **CONCEPCIÓN POMADA BAYARRI:**

AFECCIÓN. Liquidada exenta.

Afección exenta IS por el plazo de CINCO años, a partir de 6 mayo 2024.

Por procedencia de la finca registral nº 1.479 (FINCA Nº 45 de las aportadas), exclusivamente sobre el 3,8413 % de **MARIA JOSÉ JUAN ORTIZ:**

AFECCIÓN. Liquidada en IS.

Afecta a posible revisión del Impuesto por plazo de CINCO AÑOS a partir de 1 diciembre 2022.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,403 % siendo las cuotas–costes provisionales de 18.906,88 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución del mismo, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 265 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.a

Descripción registral: Solar de **dos mil seiscientos treinta y dos metros y sesenta y seis decímetros cuadrados de superficie (2.632,66 m2)**, sito en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer Andalusia; a la derecha entrando, con el solar número 29.a propiedad de D. Jaime Ferrer Vizcarro y D^a Antonia Meseguer Ramón; y al fondo, con terrenos excluidos de la actuación, según plano adjunto.

Dentro de su perímetro se ubicará un **Centro de Transformación denominado C.T.-5** destinado a suministro de energía eléctrica, constituyéndose una servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, sin perjuicio de que éste autorice su uso a la compañía suministradora. Ocupará una superficie de diecinueve metros cuadrados de superficie (19 m2), lindando por todos sus aires con este solar, excepto por su frente que linda con la Carrer Andalusia.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ ([REDACTED])
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- A favor del Ayuntamiento de Benicarló, sin perjuicio de que éste autorice su uso a la compañía suministradora, para la ubicación dentro de su perímetro de un **Centro de Transformación denominado C.T.-5** destinado a suministro de energía eléctrica. Ocupará una superficie de diecinueve metros cuadrados de superficie (19 m2), lindando por todos sus aires con este solar, excepto por su frente que linda con la Carrer Andalusia.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 4,664 % siendo las cuotas-costes provisionales de 203.714,42 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 266 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.b

Descripción registral: Solar de **mil novecientos veintiún metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (1.921,85 m²)**, sito en la Carrer Andalusia de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda, entrando con el solar número 30, propiedad de Residencial Ratllamar, S.L.; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la actuación; y al fondo, con el solar número 74.b propiedad de Inversiones Sequiol, S.L., con el solar número 69.c-U, adjudicado al Ayuntamiento de Benicarlo, como Agente Urbanizador, y con la calle Islas Canarias, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 3,107 % siendo las cuotas-costes provisionales de 145.765,96 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 267 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.c

Descripción registral: Solar de **seiscientos setenta metros y dieciocho decímetros cuadrados de superficie (670,18 m2)**, sito en la Calle Islas Canarias de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Avinguda de Maria Teresa Traver; a la derecha entrando, con el solar número 59 propiedad de Vicente Palau Urquizu y D^a. Francisca González Serrat; y al fondo, con el solar número 29.b propiedad de D. Jaime Ferrer Vizcarro y D^a. Antonia Meseguer Ramón, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,212 % siendo las cuotas-costes provisionales de 56.861,39 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 268 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.d

Descripción registral: Solar de **mil quinientos setenta y cuatro metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie (1.574,44 m2)**, sito en Carrer Rei Alfons XIII (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con terrenos excluidos de la unidad de actuación; a la derecha entrando con el solar 79.a, propiedad de Don Manuel O'Connor Lías y D^a. María-Reyes Tassarra Fernández; y al fondo, solar número 82.d (10), adjudicado al Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 3,134 % siendo las cuotas-costes provisionales de 147.032,68 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 269 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.d (10)

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos cuarenta y seis metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (446,85 m2)**, sito en Carrer Rei Alfons XIII (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con solar nº 82.d. adjudicado al Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando con el solar 79.a, propiedad de Don Manuel O'Connor Lías y D^a. María-Reyes Tassarra Fernández; y al fondo, solar número 76.a.2, propiedad de María Teresa Soriano Ballester y con dotacional E12, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,889 % siendo las cuotas-costes provisionales de 41.707,74 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 270 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.e

Descripción registral: Solar de **seiscientos cincuenta y siete metros y noventa y ocho decímetros cuadrados de superficie (657,98 m2)**, sito en la Carrer de Joaquín Olmos Forés (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con terrenos excluidos de la actuación; a la derecha entrando con Carrer Rei Alfons XIII (prolongación); y al fondo, con el solar número 28, D^a. Francisca Foix Bayarri, D. Jose-Mariano Ferrer Foix, D. Juan-Antonio Ferrer Foix, D. Jacinto-Miguel Ferrer Foix, D^a. Francisca Ferrer Foix, D. Vicente Ferrer Foix, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,542 % siendo las cuotas-costes provisionales de 72.343,46 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.f

Descripción registral: Solar de **mil doscientos noventa y ocho metros y once decímetros cuadrados de superficie (1.298,11 m2)**, sito en la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación); a la derecha entrando con el solar número 4, propiedad de Solasa, S.L. y Carrer de Joaquín Olmos Forés (prolongación); y al fondo con terrenos excluidos de la actuación, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 2,895 % siendo las cuotas-costes provisionales de 135.819,91 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 272 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.g (A)

Descripción registral: Solar de **ciento cuarenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (147,75 m2)**, sito en la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82.q, adjudicado al Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando con el solar número 56 propiedad de D. Miguel Pellicer Moreno, D. Jesús Pellicer Moreno y D. José Jaime Pellicer Moreno; ; y al fondo, con dotacional E11, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,294 % siendo las cuotas-costes provisionales de 13.793,11 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 273 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.g (B)

Descripción registral: Solar de **ciento cuarenta y siete metros y setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (147,75 m2)**, sito en la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82.g (6) adjudicado al Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando con el solar número 62.a adjudicado a D^a. María Teresa Pellicer Miquel; y al fondo, Avinguda de les Illes Balears, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ ()
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,294 % siendo las cuotas-costes provisionales de 13.793,11 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 274 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.g (6)

Descripción registral: Solar de **doscientos setenta y seis metros y dieciséis decímetros cuadrados de superficie (276,16 m²)**, sito en la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 56 propiedad de D. Miguel Pellicer Moreno, D. Jesús Pellicer Moreno y D. José Jaime Pellicer Moreno; a la derecha entrando con el solar número 82.g (B), adjudicado al Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, Avinguda de les Illes Balears, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ ()
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,549 % siendo las cuotas-costes provisionales de 25.756,52 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 275 de 324



Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

N° 82.h.1

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos setenta y dos metros y setenta y seis decímetros cuadrados de superficie (472,76 m2)**, sito en la Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82.k. propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la Actuación, y al fondo; con el solar número 82 h.2, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la **TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO**.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 1,116 % siendo las cuotas-costes provisionales de 52.357,52 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1 MODIFICACION REPARCELACION POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.h.2

Descripción registral: Solar de **ochocientos catorce metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados de superficie (814,85 m2)**, sito en Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con Plaza pública que constituye la Parcela Resultante nº 82.i, adjudicada al Ayuntamiento de Benicarló; a la izquierda entrando, con el solar número 67 propiedad de Servicios Inmobiliarios Benicarló, S.L. y Servicios Urbanos Benicarló S.L.; a la derecha entrando, con el solar número 82 h-1 propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, y al fondo; con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,587 % siendo las cuotas-costes provisionales de 27.539,31 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.i

Descripción registral: Solar de **mil novecientos noventa y dos metros y setenta y seis decímetros cuadrados de superficie (1.992,76 m2)**, sito en la Avenida Yecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82j propiedad del Ayuntamiento de Benicarló y con terrenos excluidos de la Actuación; a la derecha entrando, con el solar número 82 k propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, y al fondo; con el solar número 67 propiedad de Servicios Inmobiliarios Benicarló, S.L. y Servicios Urbanos Benicarló, S.L. y con el solar número 82h-2 propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano adjunto.

Dentro de su perímetro se ubicará un **Centro de Transformación denominado C.T.-2** destinado a suministro de energía eléctrica, constituyéndose una servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, sin perjuicio de que éste autorice su uso a la compañía suministradora. Ocupará una superficie de treinta y ocho metros cuadrados de superficie (38 m2), lindando por todos sus aires con este solar, excepto por su frente que linda con Prolongación de la Avenida Yecla.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- A favor del Ayuntamiento de Benicarló, sin perjuicio de que éste autorice su uso a la compañía suministradora, para la ubicación dentro de su perímetro de un Centro de Transformación denominado C.T.-2 destinado a suministro de energía eléctrica. Ocupará una superficie de treinta y ocho metros cuadrados de superficie (38 m2), lindando por todos sus aires con este solar, excepto por su frente que linda con Prolongación de la Avenida Yecla.

SERVIDUMBRE DE LUCES, VISTAS Y ACCESO.- Como predio sirviente, a favor de la Finca Resultante nº 67 colindante, adjudicada a EDIFICIO BRISAMAR, S.L., SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLÓ, S.L. y SERVICIOS URBANOS BENICARLÓ, S.L., que se constituye temporal y provisionalmente mientras no se recalifique la superficie de esta finca sirviente en espacio libre de dominio público.

SERVIDUMBRE DE LUCES, VISTAS Y ACCESO.- Servidumbre de luces, vistas y acceso, como predio sirviente, a favor de la Finca Registral nº 6.746 (resto de finca matriz de la Finca Aportada nº 38.a) colindante, propiedad de los consortes ANTONIO JUAN GARCÍA FLORES y HERMINIA REDRADO GIMÉNEZ, que se constituye temporal y provisionalmente mientras no se recalifique la superficie de esta finca sirviente en espacio libre de dominio público.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,000% siendo las cuotas-costes provisionales de 19.021,20 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 278 de 324



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.k

Descripción registral: Solar de **mil setecientos treinta y dos metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie (1.732,64 m²)**, sito en la Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Avenida Yecla (prolongación), a la derecha entrando, con los solares número 82.h.1 y 82.h-2 propiedad del Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con el solar nº 82.i propiedad del Ayuntamiento de Benicarló, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 3,459 % siendo las cuotas-costes provisionales de 162.280,16 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 280 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.I

Descripción registral: Solar de **setecientos noventa metros y diecisiete decímetros cuadrados de superficie (790,17 m2)**, sito en la Carrer de José Palanques de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer de José Palanques y con terrenos excluidos de la Actuación; a la derecha entrando, con el solar número 50, propiedad de D^a. Luisa Maria Llorens Varó, D. Antonio Llorens White y D^a Amparo Llorens White; y al fondo, con el solar número 12 propiedad de D. Vicente Bort Canet y D^a. Teresa Pellicer y con el solar número 58 propiedad de D. Vicente Palau Urquizu y D^a Francisca González Serrat, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,514 % siendo las cuotas-costes provisionales de 24.114,49 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 281 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.m

Descripción registral: Solar de **mil cuatrocientos treinta y siete metros y setenta y dos decímetros cuadrados de superficie (1.437,72 m²)**, sito en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 73, propiedad de los hermanos Moros Roca y con el solar número 14 propiedad de Francisco Brau Climent, a la derecha entrando, con el solar número 57 propiedad de Doña Rosa Concepción Palau Urquizu; y al fondo, con el solar número 55 propiedad de Doña Josefa Lorient Sospedra, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,906% siendo las cuotas-costes provisionales de 42.505,30 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 282 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.n

Descripción registral: Solar de **cuatrocientos cincuenta metros y ocho decímetros cuadrados de superficie (450,08 m2)**, sito en Carrer de Sion Ferrer de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 21 propiedad de D. Juan Bautista Pellicer Segarra y D^a. Avelina Porcar Riba, a la derecha entrando, con Equipamiento Sociocultural SC-2; y al fondo, con el solar número 11 de propiedad de D. Felipe Berenguer Bengoechea y Doña Julia Villanueva Sánchez, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,318 % siendo las cuotas-costes provisionales de 14.919,08 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 283 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.o

Descripción registral: Solar de **quinientos sesenta y cinco metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados de superficie (565,89 m2)**, sito en el Passatge Jardins de la Mar de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 24, propiedad de Don Juan Manuel Coll Foix; a la derecha entrando, con Espacio Libre E17 (zona 2) Jardín Litoral; y al fondo, con el solar número 17, propiedad de los consortes Mariano Ros Bodi y Griselda Martínez Aragonés y acceso a Jardín Litoral, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,576% siendo las cuotas-costes provisionales de 27.023,24 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 284 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.p.

Descripción registral: Solar de **cuatro mil trescientos noventa y tres metros y treinta y un decímetros cuadrados de superficie (4.393,31 m2)**, sito en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con Espacio Deportivo E2 (Parque Deportivo); a la derecha entrando, con acceso a Jardín Litoral Espacio Libre E17 (zona 1); y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 2,121% siendo las cuotas-costes provisionales de 99.507,44 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 285 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.q

Descripción registral: Solar de **ciento veintinueve metros y dieciséis decímetros cuadrados de superficie (129,16 m²)**, sito en la Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 76.b-2, hermanas Gómez Soriano; a la derecha entrando, solar 82.g (A) adjudicado al Ayuntamiento de Benicarló; y al fondo, con dotacional E11, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,257 % siendo las cuotas-costes provisionales de 12.057,24 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 286 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Nº 82.r

Descripción registral: Solar de **mil ciento veintiocho metros y noventa y nueve decímetros cuadrados de superficie (1.128,99 m2)**, sito en Avinguda de les Illes Balears de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET". Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 76.a.1 adjudicado a María-Teresa Soriano Ballester y dotacional E18; a la derecha entrando, con el solar número 48 adjudicado a José Beltrán Segura; y al fondo, con el solar con el solar número 76.a.1 adjudicado a María Teresa Soriano Ballester, según plano que se adjunta.

Título de adjudicación: Se adjudica **POR SUBROGACIÓN REAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Y POR LAS APORTACIONES OBLIGATORIAS DE LOS PROPIETARIOS EN LA REPARCELACIÓN** a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional con un coeficiente de 0,712 % siendo las cuotas-costes provisionales de 33.403,72 €, quedando afectada con carácter real a la cuenta de Liquidación Provisional y a reserva de la liquidación definitiva.

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

B.- PARCELAS RESULTANTES SIN APROVECHAMIENTO, DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL (INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN).



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 288 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELAS V.- VIALES.

Descripción registral: Terrenos destinados a viales de dominio y uso públicos, situados en la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, con destino a red viaria pública, de una **superficie total de cuarenta mil ciento cuarenta y dos metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (40.142,69 m2).**

Los viales adjudicados son los siguientes:

V.1.- Avinguda Iecla (prolongación) de nueva creación, con una superficie total de **6.768,55 m2**, que discurre longitudinalmente de Sur a Norte de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Avinguda de Maria Teresa Traver; Este, Manzana 13-A, Carrer del Caporal Martín, Manzana 13-B, Espacio Libre E18, Carrer de José Palanques, Manzana 12-B, Carrer Les Barques, y Manzana 11; Sur, límite de la Unidad de Ejecución con Avenida Yecla; y Oeste, Manzana 5, Espacio Libre E12, Carrer de Joaquín Olmos Forés (prolongación), Espacio Libre E11, y Manzana 9.

V.2.- Carrer Segle (prolongación) de nueva creación, con una superficie de **582,50 m2**, que constituye parte del límite Sur de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Carrer Les Barques; Este, Fincas A, C, y B en Unidad de Ejecución no reparcelables; Sur, límite Unidad de Ejecución con Calle Siglo; y Oeste, Manzana 11.

V.3.- Carrer Les Barques de nueva creación, con una superficie de **2.414,90 m2**, que discurre transversalmente de Este a Oeste de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Manzana 12-B; Este, límite Unidad de Ejecución con Carrer Les Barques; Sur, Manzana 11, Carrer Segle (prolongación), y Fincas A, D, y E en Unidad de Ejecución no reparcelables; y Oeste, Avinguda Iecla (prolongación).

V.4.- Carrer Andalusia (prolongación) de nueva creación, con una superficie de **572,47 m2**, que constituye parte del límite Suroeste de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Avinguda de Maria Teresa Traver; Este, Manzana 2; Sur, límite Unidad de Ejecución con Carrer Andalusia; y Oeste, Manzana 1.

V.5.- Carrer de les Illes Canaries (prolongación) de nueva creación, con una superficie de **1.141,18 m2**, que constituye parte del límite Suroeste de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Avinguda de Maria Teresa Traver; Este, Manzana 3; Sur, límite Unidad de Ejecución con Carrer de les Illes Canaries; y Oeste, Manzana 2.

V.6. Carrer del Port de nueva creación, con una superficie de **3.290,14 m2**, que discurre longitudinalmente de Sur a Norte de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Avinguda de Maria Teresa Traver; Este, Manzana 15-A, Plaza Jardins de la Mar, Manzana 15-B, Pasaje Jardins de la Mar, Manzana 14-A, Carrer de Maria Mañá, Manzana 14-B, y Espacio Libre E16 Carrer de Sion Ferrer; Sur, límite Unidad de Ejecución con Carrer del Port; y Oeste, Equipamiento Sociocultural SC-1, Espacio Libre E13, Dotación Escolar D, y Carrer de José Palanques.

V.7.- Avinguda de Maria Teresa Traver de nueva creación, con una superficie de **14.323,61 m2**, que discurre perimetralmente de Este a Oeste de la Unidad de Ejecución y constituye el límite Norte de esta. Lindante: Norte y Este, Espacio Deportivo E2 (Parque Deportivo) y con terrenos excluidos de la Actuación, Manzana 15-C, Espacio Libre 17 (zona 1), Espacio Libre 15, Infraestructura Depuradora I, y Espacio Libre 14; Sur y Oeste, Manzana 1, Prolongación Carrer Andalusia, Manzana 2, Prolongación Carrer de les Illes Canaries, Manzana 3, Manzana 5, Avinguda Iecla (prolongación), Manzana 13-A, Equipamiento Socio-Cultural SC-1, Carrer del Port, Manzana 15-A, Espacio Libre E17 (zona 2), Carrer de Maria Mañá, y con límite de la Unidad de Ejecución con la Avenida Marqués de Benicarló.

V.8.- Carrer de José Palanques de nueva creación, con una superficie de **2.240,60 m2**, que discurre transversalmente de Este a Oeste de la Manzana 12 de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Manzana 12-A, y Dotación Escolar D; Sur, Manzana 12-B, y límite de la Unidad de Ejecución (suelo urbano); Este, Carrer del Port; y Oeste, Avinguda Iecla (prolongación).



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 289 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

En el linde Sureste del vial y con una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m²)** se localizará un **Centro de Transformación denominado C.T.-8** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora.

V.9.- Carrer del Caporal Martín de nueva creación, con una superficie de **1.735,41 m²**, que discurre transversalmente de Este a Oeste de la Manzana 13 de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Manzana 13-A; Este, Equipamiento Sociocultural SC-1; Sur, Manzana 13-B; y Oeste, Avinguda Iecla (prolongación).

V.10.- Carrer de Maria Mañá de nueva creación, con una superficie de **1.677,17 m²**, que discurre mediante curvas de Este a Oeste de la Manzana 14 de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Manzana 14-A, y Espacio Libre E17 (zona 2); Este, Avinguda de Maria Teresa Traver; Sur, Manzana 14-B, y límite de la Unidad de Ejecución (suelo urbano); y Oeste, Avinguda Iecla (prolongación).

V.11.- Carrer Abad Pere Boqués (prolongación) de nueva creación, con una superficie de **1.098,04 m²**, que discurre curvado de Norte a Oeste de las Manzanas 7 y 8 de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Carrer de Joaquín Olmos Forés; Este, Manzana 8; Sur, Manzana 8; y Oeste, Manzana 7 y Carrer de Abad Pere Boqués y límite de la Unidad de Ejecución (suelo urbano).

V.12.- Carrer Rei Alfons XIII (prolongación) de nueva creación, con una superficie de **1.139,11 m²**, que discurre curvado de Sur a Oeste de las Manzanas 4 y 6 de la Unidad de Ejecución. Lindante: Norte, Manzana 4; Este, Manzana 4; Sur, Carrer de Joaquín Olmos Forés; y Oeste, Manzana 6.

V.13.- Carrer de Joaquín Olmos Forés (prolongación) de nueva creación, con una superficie de **1.084,75 m²**, que discurre transversalmente de Oeste a Este de las Manzanas 6 y 7, 4 y 8. Lindante: Norte, Manzana 6, Carrer Rei Alfons XIII (prolongación), Manzana 4 y Espacio Libre E12; Este, Avinguda Iecla (prolongación); Sur, Manzana 7, Carrer de Pere Boqués (prolongación), Manzana 8 y Espacio Libre E11; y Oeste, Carrer de Joaquín Olmos Forés.

V.14.- Plaça Jardins de la Mar de nueva creación, con una superficie de **1.777,54 m²**, de forma pentagonal, ubicada en la Manzana 15-B. Lindante: Norte, Avinguda de les Illes Balears; Este, Espacio Libre E17 (zona 2); Sur y Oeste, Manzana 15-B.

V.15.- Passatge Jardins de la Mar de nueva creación, con una superficie de **296,72 m²**, que discurre transversalmente de Este a Oeste de las Manzanas 15-B y 14-A. Lindante: Norte, Manzana 15-B; Este, Espacio Libre E17 (zona 2); Sur, Manzana 14-A; y Oeste, Carrer del Port.

Título de adjudicación: Se adjudican, **EN CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA**, por acuerdo de aprobación Municipal del Proyecto de Reparcelación, a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- Sobre Carrer de José Palanques.

Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, para la ubicación en el linde Sureste del vial **Carrer de José Palanques** para la ubicación en el linde Sureste del vial de un **Centro de Transformación denominado C.T.-8** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución. Ocupa una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m²)**, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora, lindando por todos sus aires con esta finca, excepto por su linde Sur que linda con límite Unidad de Ejecución (suelo urbano).

Libres de otras cargas y gravámenes.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 290 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELAS D.- ZONAS DOTACIONALES E INFRAESTRUCTURAS.

Descripción registral: Terrenos destinados a equipamientos e infraestructuras de dominio y servicio públicos, situados en la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, ocupan una superficie total de **diecinueve mil trescientos treinta y cinco metros cuadrados (19.335 m2)**.

Las zonas dotacionales e infraestructuras adjudicadas son las siguientes:

D.1.- DOTACIÓN ESCOLAR D, parcela sita en el Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso docente, que tiene una superficie de **13.003,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer de José Palanques; a la derecha entrando, con el Espacio Libre E13; y al fondo, con el solar número 33, y con el solar número 37, según plano adjunto.

D.2.- INFRAESTRUCTURA DEPURADORA I, parcela sita en laAVINGuda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso infraestructura depuradora, que tiene una superficie de **1.382,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el Espacio Libre E15; a la derecha entrando, con el Espacio Libre E14; y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

D.3.- EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL SC-1, parcela sita en el Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público, y uso sociocultural, que tiene una superficie de **3.738,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el Espacio Libre E13; a la derecha entrando, con laAVINGuda de Maria Teresa Traver; y al fondo, con el solar número 40, con el solar número 60, con el Carrer del Caporal Martín, y con el solar número 13a, según plano adjunto.

En el linde Sureste de la parcela y con una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00m2)** se localizará un **Centro de Transformación denominado C.T.-7** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora.

D.4.- EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL SC-2, parcela sita en Carrer de Sion Ferrer de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público, y uso sociocultural, que tiene una superficie de **1.212,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82n; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la Actuación; y al fondo, con el solar número 47, y con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

Título de adjudicación: Se adjudican,

POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA Nº 31 de las aportadas respecto al EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL SC-2, y

EN CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA, por acuerdo de aprobación Municipal del Proyecto de Reparcelación, a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (■■■■■■■■■■)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Cargas y gravámenes.-

Sobre la parcela **D.3.- EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL SC-1.**

SERVIDUMBRE.- Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, para la ubicación dentro en el linde Sureste de la parcela "EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL SC-1", de un **Centro de Transformación denominado C.T.-7** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución. Ocupará una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)**, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora,



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 291 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

lindando por todos sus aires con esta parcela, excepto por su linde Este que linda con el Carrer del Port -denominada en la reparcelación Calle del Puerto- ;

Sobre la parcela D.4.- EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL SC-2.

CONDICIONES.- Sujeta a las condiciones y derecho de reversión de aceptación de la cesión realizada por la Autoridad Portuaria de Castellón a favor del Ayuntamiento de Benicarló, y referidas en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 18 febrero de 2.011. Inscripción registral de fecha 8 septiembre 2011.

Libre de otras cargas y gravámenes.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELAS E.- ESPACIOS LIBRES Y DEPORTIVOS.

Descripción registral: Terrenos destinados a espacios libres y equipamientos deportivos de dominio y servicio públicos, situados en la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, ocupan una superficie total **de treinta y cuatro mil trescientos noventa y seis metros y seis decímetros cuadrados (34.396,06 m2).**

Los espacios libres y deportivos adjudicados son los siguientes:

1.- ESPACIO LIBRE E11, que constituye parte de la **Avinguda de les Illes Balears**, parcela sita en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público, y uso espacios libres, que tiene una superficie de **3.106,90 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82k, y con el solar número 82j-1; a la derecha entrando, Carrer de Joaquín Olmos Forés (prolongación); y al fondo, con la Manzana 8, y con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

En el linde Este de la parcela y con una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)** se localizará un **Centro de Transformación denominado C.T.-3** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora.

2.- ESPACIO LIBRE E12, parcela sita en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **677,17 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, Carrer de Joaquín Olmos Forés (prolongación); a la derecha entrando, con el solar número 76a-2; y al fondo, con el solar número 82d (10) y con el solar número 79a, según plano adjunto.

En el linde Noroeste de la parcela y con una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)** se localizará un **Centro de Transformación denominado C.T.-4** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora.

3.- ESPACIO LIBRE E13, que constituye parte de la **Avinguda de les Illes Balears**, parcela sita en el Carrer del Port de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **3.902,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Dotación Escolar D, con el solar número 33, y con el solar número 23; a la derecha entrando, con el Equipamiento Sociocultural SC-1, con el solar número 13a, con el solar número 41, con el solar número 48, y con el solar número 82r; y al fondo, con el Espacio Libre E18, según plano adjunto.

4.- ESPACIO LIBRE E14, parcela sita en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **1.052,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Infraestructura Depuradora I; a la derecha entrando, Avinguda de Maria Teresa Traver -; y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

5.- ESPACIO LIBRE E15, parcela sita en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **2.343,32 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el Espacio Libre E17 (zona 1); a la derecha entrando, con la Infraestructura Depuradora I; y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

En el linde Sureste de la parcela y con una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00m2)** se localizará una **Infraestructura Eléctrica denominada C.S.I.** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 293 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

6.- ESPACIO LIBRE E16, denominado Carrer de Sion Ferrer, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **1.710,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, Manzana 14-B, y con el solar número 36, con el solar número 22, con el solar número 6, con el solar número 21, con el solar número 82n, y con el Equipamiento Sociocultural SC-2; a la derecha entrando, con terrenos excluidos de la Actuación, y con límite de la Unidad de Ejecución con la Avenida Marqués de Benicarló; y al fondo, con el Equipamiento Sociocultural SC-2 y con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

7.- ESPACIO LIBRE E17 (zona 1), parcela sita en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **6.299,15 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 82p; a la derecha entrando, Espacio Libre E15; y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

8.- ESPACIO LIBRE E17 (zona 2), parcela sita en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **8.998,85 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Carrer de Maria Mañá, y con el solar número 69a-P; a la derecha entrando, Avinguda de Maria Teresa Traver; y al fondo, con el solar número 51b, con la Plaça Jardins de la Mar, con el solar número 17, con el solar número 82o, y con el solar número 19, según plano adjunto.

9.- ESPACIO LIBRE E18, parcela sita en la Avinguda Iecla (prolongación) de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **1.804,67 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con el solar número 76a-1; a la derecha entrando, Carrer de José Palanques; y al fondo, con el solar número 82r, con la Avinguda de les Illes Balears (Espacio Libre E13), con el solar número 23, con el solar número 77, con el solar número 35, y con el solar 25b, según plano adjunto.

En el linde Sur de la parcela y con una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00m2)** se localizará un **Centro de Transformación denominado C.T.-1** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora.

10.- ESPACIO DEPORTIVO E2 (Parque Deportivo), parcela en forma de "L", sita en la Avinguda de Maria Teresa Traver de Benicarló de Benicarló, en el Sector 10.A. S.U.P. "POVET" con destino dotacional de servicio y dominio público y uso espacios libres, que tiene una superficie de **4.502,00 m2**. Lindante: al frente, con la calle de su situación; a la izquierda entrando, con la Avinguda de Maria Teresa Traver; a la derecha entrando, con el solar número 82p; y al fondo, con terrenos excluidos de la Actuación, según plano adjunto.

En el linde Noroeste de la parcela y con una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)** se localizará un **Centro de Transformación denominado C.T.-6** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora.

Título de adjudicación: Se adjudican, **EN CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA**, por acuerdo de aprobación Municipal del Proyecto de Reparcelación, a

AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (██████████)
domiciliado en Benicarló, Paseo Ferreres Bretó nº 10,
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

Cargas y gravámenes.-

Sobre la parcela **ESPACIO LIBRE E11**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 294 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

SERVIDUMBRE.- Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, para la ubicación dentro en el linde Este de la **parcela "Espacio Libre E11 (Avinguda de les Illes Balears)"**, de un **Centro de Transformación denominado C.T.-3** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución. Ocupa una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)**, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora, lindando por todos sus aires con esta parcela, excepto por su linde Este que linda con la Avinguda Iecla (prolongación).

Sobre la parcela **ESPACIO LIBRE E12**

SERVIDUMBRE.- Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, para la ubicación dentro en el linde Noreste de la **parcela "Espacio Libre E12"**, de un **Centro de Transformación denominado C.T.-4** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución. Ocupa una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)**, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora, lindando por todos sus aires con esta parcela, excepto por su linde Norte que linda con el solar 76.a.2

Sobre la parcela **ESPACIO LIBRE E15**

SERVIDUMBRE.- Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, para la ubicación dentro en el linde Suroeste de la **parcela "Espacio Libre E15"**, de una **Infraestructura Eléctrica denominada C.S.I.** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución. Ocupa una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)**, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora, lindando por todos sus aires con esta parcela, excepto por su linde Oeste que linda con la Avinguda de Maria Teresa Traver -denominada en la reparcelación Avenida Primera del Povet- .

Sobre la parcela **ESPACIO LIBRE E18**

SERVIDUMBRE.- Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, para la ubicación dentro en el linde Sur de la **parcela "Espacio Libre E18"**, de un **Centro de Transformación denominado C.T.-1** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución. Ocupa una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)**, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora, lindando por todos sus aires con esta parcela, excepto por su linde Sur que linda con la Carrer de José Palanques.

Sobre la parcela **ESPACIO DEPORTIVO E2**

SERVIDUMBRE.- Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Benicarló, para la ubicación dentro en el linde Noroeste de la **parcela "Espacio Deportivo E2 (Parque Deportivo)"**, de un **Centro de Transformación denominado C.T.-6** con la finalidad de suministrar energía eléctrica a la Unidad de Ejecución. Ocupa una superficie de **treinta y ocho metros cuadrados (38,00 m2)**, para lo cual el Ayuntamiento autorizará su uso a favor de la compañía suministradora, lindando por todos sus aires con esta parcela, excepto por su linde Oeste que linda con la Calle Avinguda Iecla (prolongación).



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 295 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

C.- PARCELAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (NO REPARCELABLES).-



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 296 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELA A.

PARCELA RESULTANTE A incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución.

Prevía segregación de la FINCA APORTADA Nº 3.f, **se ha segregado la PARCELA RESULTANTE A**, que tiene la siguiente descripción:

Descripción registral: "Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **mil veintiséis metros cuadrados (1.026,00 m2)**. Lindante: Norte, Finca Aportada nº 27, Bartolomé Ferrer Alberich; Sur, finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra C y resto de finca matriz Finca Aportada nº 61, CORTIJO PLAZA SL;; Este, finca no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra D-E; y Oeste, finca segregada.

Tras dicha segunda segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca registral nº 2.066)**, no incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución, con la siguiente descripción:

Porción de terreno de forma rectangular sito en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **ciento cuarenta y cinco metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (145,58 m2)**. Lindante: Norte, finca segregada no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra A, propiedad de Ana Maria Fresquet Ancosta y otros; Sur, resto de finca matriz Finca Aportada nº 61, CORTIJO PLAZA SL y herederos de Manuel Rico Ferrer; Este, herederos de Manuel Rico Ferrer; y Oeste, finca segregada no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra A, propiedad de Ana Maria Fresquet Ancosta y otros.

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA 3.f de las aportadas a**

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **18/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA (██████████)

con domicilio en Benicarló, C/ Puig de la Nao 9,2º
en cuanto al PLENO DOMINIO de **13/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA (██████████)

con domicilio en Benicarló C/ Puig de la Nao nº 9-4º
en cuanto al PLENO DOMINIO de **3/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL (██████████)

domicilio en Benicarló Calle Mestre Serrano nº 16
en cuanto al PLENO DOMINIO de **1/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA TERESA FRESQUET COLL (██████████)

con domicilio en Benicarló C/ Pedro Thous nº 4
en cuanto al PLENO DOMINIO de **1/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO (██████████)

en cuanto al USUFRUCTO de **9/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA (██████████)

en cuanto al PLENO DOMINIO de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.
en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 297 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional (específica para las Parcelas Resultantes no reparcelables pero incluidas en la Unidad de Ejecución) con un coeficiente del 50,727 %, siendo las cuotas – costes provisionales de 130.777,21 € (Esta cuota corresponde a su determinación por el criterio emitido por los técnicos municipales en sus propios informes).

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 298 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELA B

PARCELA RESULTANTE B incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución.

De la FINCA APORTADA Nº 7.b se ha segregado la **PARCELA RESULTANTE B**, que tiene la siguiente descripción:

*URBANA. Solar en Benicarló con entrada por la calle Segle nº 24, de superficie **ciento cuarenta y cuatro metros y setenta decímetros cuadrados (144,70 m²)**. Linderos: Norte, finca de la calle Siglo nº 26 perteneciente catastralmente a CORTIJO PLAZA SL y que se corresponde con la referencia catastral 22754E6BE8727N0001XE. Sur, finca en la calle Siglo nº 22, perteneciente catastralmente a Juan Bautista Bretó Timoteo y que se corresponde con la referencia catastral 22754D2BE8727N0001GE, y finca en la avenida Méndez Núñez nº 75, perteneciente catastralmente a Francisco Javier Ayza Fontanet y que se corresponde con la referencia catastral 2275490BE8727N0001DE. Este, finca en la avenida Méndez Núñez 33-D y que se corresponde con la referencia catastral 22754C9BE8727N0001GE; y Oeste, finca registral 40.742, vial calle Siglo, propiedad del Ayuntamiento de Benicarló.*

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 40.744)** con la siguiente descripción:

*URBANA. - . Solar en Benicarló, con entrada por la calle Segle nº 22, de superficie **setenta y seis metros y veintiocho decímetros cuadrados (76,28 m²)**. Linderos: Norte, finca de la calle Siglo nº 26 perteneciente catastralmente a CORTIJO PLAZA SL y que se corresponde con la referencia catastral 22754E6BE8727N0001XE; Sur, finca en la calle Siglo nº 22, perteneciente catastralmente a Juan Bautista Bretó Timoteo y que se corresponde con la referencia catastral 22754D2BE8727N0001GE y finca en la avenida Méndez Núñez nº 75, perteneciente catastralmente a Francisco Javier Ayza Fontanet y que se corresponde con la referencia catastral 2275490BE8727N0001DE; Este, finca en la avenida Méndez Núñez 33-D y que se corresponde con la referencia catastral 22754C9BE8727N0001GE; y Oeste, finca segregada, finca aportada 7.b, propiedad de María Teresa e Ignacio Ferrer Ballester.*

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA 7.b de las aportadas a**

MARIA TERESA FERRER BALLESTER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

IGNACIO FERRER BALLESTER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MIGUEL ANGEL FERRER BALLESTER (■■■■■■■■■■)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional (específica para las Parcelas Resultantes no reparcelables pero incluidas en la Unidad de Ejecución) con un coeficiente del 7,154 %, siendo las cuotas – costes provisionales de 18.443,92 € (Esta cuota corresponde a su determinación por el criterio emitido por los técnicos municipales en sus propios informes).

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 299 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELA C.

PARCELA RESULTANTE C incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución.

De la FINCA APORTADA Nº 61.c **se ha segregado la PARCELA RESULTANTE C**, que tiene la siguiente descripción:

*"URBANA. Solar en Benicarló, Partida Povet, de **doscientos noventa y seis metros y setenta decímetros cuadrados (296,70 m2)**. Linda; Norte, Finca Aportada Letra A, propiedad de hermanos FRESQUET ANCOSTA y otros; Sur, Finca Aportada Letra B, propiedad de hermanos FERRER BALLESTER; Este, resto de finca matriz de la que se segrega; y Oeste, vial prolongación calle Siglo, Finca Aportada nº 61.b, propiedad de la mercantil CORTIJO PLAZA SL."*

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca Registral nº 30.266)** con la siguiente descripción:

*"URBANA. Solar en Benicarló, Partida Povet, de **trescientos veintiún metros y treinta decímetros cuadrados (321,30 m2)**. Linda: Norte, resto de finca matriz propiedad de hermanos FRESQUET ANCOSTA y otros; Sur, resto de finca matriz propiedad de hermanos FERRER BALLESTER; Este, Hermanos Rico Ferrer; y Oeste, Finca Aportada letra C segregada."*

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA 61.c de las aportadas a**

la mercantil CORTIJO PLAZA SL (██████████)
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO

Cargas y gravámenes.

HIPOTECA a favor de la entidad BANCO DE VALENCIA S.A., conforme consta en la inscripción 3ª de la Finca Registral nº 30.266.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional (específica para las Parcelas Resultantes no reparcelables pero incluidas en la Unidad de Ejecución) con un coeficiente del 14,669 %, siendo las cuotas – costes provisionales de 37.818,32 € (Esta cuota corresponde a su determinación por el criterio emitido por los técnicos municipales en sus propios informes).

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 300 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELA D

PARCELA RESULTANTE D incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución.

Prevía segregación de la FINCA APORTADA Nº 72.a, **se ha segregado la PARCELA RESULTANTE D**, que tiene la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, hoy calle Les Barques nº 12, comprensiva de **cuatrocientos diecisiete metros y cincuenta y siete decímetros (417,57 m2)**. Lindante: Norte o frente, finca segregada y aportada nº 72.a, Manuel Rico Ayza, que constituye la Calle Les Barques; Sur o espaldas, resto de finca matriz de donde se segrega, Manuel Rico Ayza; Este o izquierda, Finca Aportada nº 72.b - Letra E, propiedad de los hermanos Francisco, Jose Maria y Álvaro Rico Ferrer; y Oeste o derecha, finca aportada letra A, hermanos Fresquet Ancosta y otros."*

Tras dicha segunda segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 11.010)**, no incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución, con la siguiente descripción:

*CASA HABITACIÓN situada en la ciudad de Benicarló, calle de Méndez Núñez, número cincuenta y nueve, compuesta de planta baja destinada a Bar y Restaurante, denominado "El Cortijo", y un piso elevado con una sola vivienda, mide la planta baja una superficie de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados y se halla compuesta de local destinado a bar, otro destinado a comedor, cocina, aseo y servicios; y el primer piso a la vivienda situada en el mismo, ocupa ciento veinte metros cuadrados y se halla compuesta de varias habitaciones o dependencias, cocina y aseo. La parte de finca no edificada a huerta, jardín y solar o patio en cuyo interior se encuentra una casita de campo de siete metros de longitud por cuatro de latitud o sean veintiocho metros cuadrados, y la total superficie de dicha parte de finca con inclusión de la casita dicha, es de **veinticinco áreas siete centiáreas y treinta y tres decímetros cuadrados (2.507,33 m2)**. Toda la finca, como un solo inmueble tiene los siguientes linderos: Norte o espalda, porciones segregadas incluidas en la Unidad de Ejecución como fincas no reparcelables letras A, D y E, referencia catastral 2275474BE8727N0001GE y otros; Sur o frente, con calle de Méndez Núñez, casa de Gregorio Arnau o solares de Miguel Bretó Forés, Antonio Arín Arnau y otros; Este o derecha entrando a la casa, solares de Manuel Foch y hermanos Salom, casa de Agustín Sola y solares de María, Manuela, Jose, Isabel y Alfonso Rico Ayza; y Oeste o izquierda entrando, con hermanos de Antonio Ballester y Rosa Ávila Foix y otros."*

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA 72.a de las aportadas a**

Los consorte MANUEL RICO AYZA () y MARIA FERRER RAMIA ()
en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional (específica para las Parcelas Resultantes no reparcelables pero incluidas en la Unidad de Ejecución) con un coeficiente del 20,649 %, siendo las cuotas – costes provisionales de 53.234,57 € (Esta cuota corresponde a su determinación por el criterio emitido por los técnicos municipales en sus propios informes).

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 301 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

PARCELA E

PARCELA RESULTANTE E incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución.

Prevía segregación de la FINCA APORTADA Nº 72.b, **se segrega la PARCELA RESULTANTE E**, que tiene la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en Benicarló, calle Les Barques nº 10, de **ciento treinta y siete metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (137,53 m2)**. Linda: Norte o frente, calle Les Barques; Sur o espaldas, resto de finca matriz de donde se segrega; Este o izquierda, finca de María Rico Ayza; y Oeste o derecha, Parcela Aportada nº 72.a o Letra E, de Manuel Rico Ayza y esposa."*

Tras dicha segregación, queda un **RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 6.836)**, no incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución, con la siguiente descripción:

Tras la segregación queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 6.836) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en Benicarló, calle Les Barques nº 10, de **veintiocho metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (28,55 m2)**. Linda: Norte, finca segregada, Finca Aportada nº 72.b . Finca letra F no reparcelable; Sur, Felipe Sorlí; Este, finca de María Rico Ayza; y Oeste, Parcela Aportada nº 72.a o Letra E, de Manuel Rico Ayza y esposa."*

Título de adjudicación: Se adjudica, **POR SUBROGACIÓN REAL DE LA FINCA 72.b de las aportadas a**

FRANCISCO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

JOSÉ MARIA RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ÁLVARO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

Libre de cargas y gravámenes.

Esta finca participa en la cuenta de Liquidación Provisional (específica para las Parcelas Resultantes no reparcelables pero incluidas en la Unidad de Ejecución) con un coeficiente del 6,801 %, siendo las cuotas – costes provisionales de 17.532,98 € (Esta cuota corresponde a su determinación por el criterio emitido por los técnicos municipales en sus propios informes).

Esta finca forma parte de la Unidad de Ejecución "EL POVET" Sector 10.A. S.U.P., del P.G.O.U. de Benicarló, cuyo Plan Parcial fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en fecha 16 de Diciembre de 1.998, aprobándose posteriormente el Programa de Actuación Integrada que desarrolla la ejecución de este, por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Abril de 2.000.





FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

D.- RESTOS DE FINCA MATRIZ, NO INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN, Y QUE SUBSISTEN TRAS LAS SEGREGACIONES PRACTICADAS.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 303 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

1.- FINCA REGISTRAL Nº 2.066

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 3.f (que da lugar a la FINCA RESULTANTE A), queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca registral nº 2.066) con la siguiente descripción:

*Porción de terreno de forma rectangular sito en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **ciento cuarenta y cinco metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (145,58 m2)**. Lindante: Norte, finca segregada no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra A, propiedad de Ana Maria Fresquet Ancosta y otros; Sur, resto de finca matriz Finca Aportada nº 61, CORTIJO PLAZA SL y herederos de Manuel Rico Ferrer; Este, herederos de Manuel Rico Ferrer; y Oeste, finca segregada no reparcelable incluida en la Unidad de Ejecución como Finca Letra A, propiedad de Ana Maria Fresquet Ancosta y otros.*

Cargas y gravámenes.

La participación en éste finca de **ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA** () en cuanto a 1/54 (1,85 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión Afección ITPAJD afecta a la posible revisión por la autoliquidación por el plazo de CINCO años, a partir del 26 de junio de 2020.

La participación en éste finca de **ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER** () en cuanto a 1/6 (16,67 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo Afección IS, afecta a la posible revisión por la autoliquidación por plazo de CINCO años, a partir del 18 de septiembre de 2024.

Es propiedad de

ERNESTO JOAQUIN CRUSELLES FORNER ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de **18/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

ANA MARIA FRESQUET ANCOSTA ()

con domicilio en Benicarló, C/ Puig de la Nao 9,2º
en cuanto al PLENO DOMINIO de **13/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MIGUEL FRESQUET ANCOSTA ()

con domicilio en Benicarló C/ Puig de la Nao nº 9-4º
en cuanto al PLENO DOMINIO de **3/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

VICENTE FRANCISCO FRESQUET COLL ()

domicilio en Benicarló Calle Mestre Serrano nº 16
en cuanto al PLENO DOMINIO de **1/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA TERESA FRESQUET COLL ()

con domicilio en Benicarló C/ Pedro Thous nº 4
en cuanto al PLENO DOMINIO de **1/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

JOAQUINA VILLACAMPA MANCHO ()

en cuanto al USUFRUCTO de **9/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

MARIA LUISA JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.
en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 304 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

JOAQUIN JORDÁN VILLACAMPA ()

en cuanto al PLENO DOMINIO de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

en cuanto a la NUDA PROPIEDAD de **4,50/54** avas partes indivisas en las que se divide la finca, con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 17 de Benicarló, folio 245, **finca nº 2.066.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 305 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

2.- FINCA REGISTRAL Nº 40.744

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 7.b (que da lugar a la FINCA RESULTANTE B), queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca registral nº 40.744) con la siguiente descripción:

URBANA.- Parcela en término de Benicarló, partida Río, comprensiva de **setenta y seis metros y veintiocho decímetros cuadrados (76,28 m²)**. Linderos: Norte, finca de la calle Siglo nº 26 perteneciente catastralmente a CORTIJO PLAZA SL y que se corresponde con la referencia catastral 22754E6BE8727N0001XE; Sur, finca en la calle Siglo nº 22, perteneciente catastralmente a Juan Bautista Bretó Timoteo y que se corresponde con la referencia catastral 22754D2BE8727N0001GE, y finca en la avenida Méndez Núñez nº 75, perteneciente catastralmente a Francisco Javier Ayza Fontanet y que se corresponde con la referencia catastral 2275490BE8727N0001DE; Este, finca en la avenida Méndez Núñez 33-D y que se corresponde con la referencia catastral 22754C9BE8727N0001GE; y Oeste, finca segregada, finca aportada 7.b, propiedad de Maria Teresa e Ignacio Ferrer Ballester.

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA TERESA FERRER BALLESTER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

IGNACIO FERRER BALLESTER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

MIGUEL ANGEL FERRER BALLESTER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 33 de Benicarló, folio 181, **finca nº 40.744.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 306 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

3.- FINCA REGISTRAL Nº 1.479

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 9 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 1.479) con la siguiente descripción:

"RÚSTICA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, tierra huerta regadío del pozo noria existente en la finca, comprensiva de **setecientos noventa y nueve metros cuadrados (799,00 m2)**. Lindante: Norte, Pascual Ruiz Cornelles, y resto de finca matriz Nº.68 fuera de la actuación; Sur y Este, porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, resto finca matriz Nº.45 fuera de la actuación".

Cargas y gravámenes.

Afección exenta IS por el plazo de CINCO años, a partir de 6 mayo 2024.

Es propiedad de

CONCEPCIÓN POMADA BAYARRI (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo por confesión.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 13 de Benicarló, folio 120, **finca nº 1.479**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 307 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

4.- FINCA REGISTRAL Nº 16.795

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 26 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 16.795) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **ciento noventa y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (193,56 m2)**. Lindante: Norte, porción segregada incluida en la actuación; Sur, Juan Vicente y Antonio Bonet Lluch; Este, Avenida Marqués de Benicarló; y Oeste, camino".*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ÁNGEL IZQUIERDO RUÍZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.
en virtud de escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Peñíscola D. Manuel Sierra Murcia el día 4 de febrero de 2004.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 528, libro 151 de Benicarló, folio 86, **finca nº 16.795.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 308 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

5.- FINCA REGISTRAL Nº 4.760.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 29 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 4.760) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuatro mil doscientos setenta y seis metros cuadrados (4.276,00 m2)**. Lindante: Norte, Manuel Juan Vallés; Sur, camino de paso de carro que lo separa de finca de Rosa Montia, y porción segregada incluida en la actuación; Este, fincas aportadas Nº.52, y Nº.59.b; y Oeste, Teresa Esteller Bayarri y Enrique Lluch".*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

JOSEFA MARIA FERRER MESEGUER (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JAIME MONTserrat FERRER MESEGUER (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

JOAN MANUEL FERRER MESEGUER (██████████)
en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 39 de Benicarló, folio 39, **finca nº 4.760.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 309 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

6.- FINCA REGISTRAL Nº 926.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 30.a queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 926) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **mil cuarenta y ocho metros cuadrados (1.048,00 m2)**. Lindante: Norte, Maria Bosch; Sur, y Este, porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, Alejandro Mulet".*

Cesión y reserva de aprovechamiento:

En virtud de documento formalizado en Benicarló, el 11 de Marzo de 1997 con el Ayuntamiento de Benicarló, se pactó la cesión de una porción de quinientos veintitrés metros cuadrados, a favor del dominio público para la apertura del vial estructural del Sector (prolongación avenida de Yecla), con la reserva de aprovechamiento a favor del propietario que figura en el citado documento; la reserva de aprovechamiento y la cesión de que trae causa, según el citado documento, se hizo constar en el Registro de la Propiedad junto con la transmisión o cesión, quedando cancelada dicha reserva de aprovechamiento con la transferencia de aprovechamiento que se produzca en el desarrollo del Sector.

Cargas y gravámenes:

Por procedencia de la finca registral nº 926 (FINCA Nº.30.a de las aportadas).

HIPOTECAS.-

Inscripción 10ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedés.

Principal: 88.280,00 €

Vencimiento: 29.diciembre.2009.

Nota marginal. Novación. Vencimiento: 28.noviembre.2010.

Inscripción 12ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Principal: 630.000,00 €

Vencimiento: 22.abril.2012

Inscripción 13ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 120.000,00 €

Vencimiento: 30.mayo.2013

Inscripción 14ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Vencimientos: 23.abril.2015.

Inscripción 15ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 46.000,00 €

Vencimiento: 26.abril.2014

Inscripción 16ª.- TRANSMISIÓN HIPOTECAS de las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), 13ª y 15ª.- A favor de la entidad **GLENKAR ICAV**.

CERTIFICACIÓN al margen de la inscripción 10ª.- Expedida para el Procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 35/2022 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 5 de Vinaròs ex art. 688 LEC, que consta en las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), transmitida mediante 16ª.

DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de la AEAT de Castellón, derivada de expediente de apremio en reclamación de un total de 971.461,55 €.

Libre de otras cargas y gravámenes.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 310 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Es propiedad de

la mercantil **RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L.** [REDACTED]

en cuanto a LA TOTALIDAD PLENO DOMINIO,
adquirida a título de compraventa, según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique, el veintidós de Noviembre de 2.006, con el número 2.243 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1305, libro 344, folio 108, **finca nº 926**.

Nota: Por el propio desarrollo de la Actuación y con la transferencia de aprovechamiento a favor de la finca de este número, expresamente se cancela dicha reserva de aprovechamiento.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 311 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

7.- FINCA REGISTRAL Nº 928

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 30.b queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 928) con la siguiente descripción:

"**URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de mil setecientos ochenta y un metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (1.781,56 m²), correspondiente a finca expropiada por el Ayuntamiento de Benicarló, hoy destinada a espacio dotacional deportivo (pistas de atletismo). Lindante: Norte, Este y Oeste, espacio dotacional deportivo (pistas de atletismo); Sur, finca segregada y aportada Nº 30.b.**

Cargas y gravámenes.

Por procedencia de la finca registral nº 928 (FINCA Nº.30.b de las aportadas).

HIPOTECAS.-

Inscripción 10ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedés.

Principal: 88.280,00 €

Vencimiento: 29.diciembre.2009.

Nota marginal. Novación. Vencimiento: 28.noviembre.2010.

Inscripción 12ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Principal: 630.000,00 €

Vencimiento: 22.abril.2012

Inscripción 13ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 120.000,00 €

Vencimiento: 30.mayo.2013

Inscripción 14ª.- NOVACIÓN HIPOTECA

Inscripción 10ª.- Vencimientos: 23.abril.2015.

Inscripción 15ª.- HIPOTECA. A favor de la entidad Banco Mare Nostrum SA

Principal: 46.000,00 €

Vencimiento: 26.abril.2014

Inscripción 16ª.- TRANSMISIÓN HIPOTECAS de las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), 13ª y 15ª.- A favor de la entidad **GLENKAR ICAV.**

CERTIFICACIÓN al margen de la inscripción 10ª.- Expedida para el Procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 35/2022 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 5 de Vinaròs ex art. 688 LEC, que consta en las inscripciones 10ª (novada mediante 12ª y 14ª), transmitida mediante 16ª.

DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de la AEAT de Castellón, derivada de expediente de apremio en reclamación de un total de 971.461,55 €.

Libre de otras cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L. [REDACTED]

en cuanto a LA TOTALIDAD PLENO DOMINIO, adquirida a título de compraventa, según escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luís Alberto Terrón Manrique, el veintidós de Noviembre de 2.006, con el número 2.243 de su protocolo.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 312 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1305, libro 344, folio 112, **finca nº 928.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

8.- FINCA REGISTRAL Nº 8.145.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 32 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 8.145) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuarenta y tres metros cuadrados (43,00 m2)**. Lindante: Norte, porción segregada incluida en la actuación; Sur, Francisco Castillo Castell; Este, y Oeste, resto de finca matriz Nº.50 fuera de la actuación".*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

ANTONIA FLEQUE DRAGO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MANUEL FLEQUE DRAGO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

MARIA TERESA FLEQUE DRAGO (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) del PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 30 de mayo de 2002.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1760, al libro 492 de Benicarló, folio 31, **finca nº 8.145.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 314 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

9.- FINCA REGISTRAL Nº 6.746.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 38.a queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 6.746) con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de ochenta y ocho metros cuadrados (88,00 m2). Lindante: Norte, porción segregada incluida en la actuación; Sur, camino; Este, resto de finca matriz Nº.50; y Oeste, resto de finca matriz Nº.67".

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes ANTONIO JUAN GARCÍA FLORES () y HERMINIA REDRADO GIMÉNEZ ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial. que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 29 de diciembre de 1987.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 165, libro 55 de Benicarló, folio 137, **finca nº 6.746.**

Nota: En virtud de lo resuelto mediante Decreto de Alcaldía de fecha 12 marzo 2012 al resolverse favorablemente la alegación formulada, en la descripción del resto de finca matriz de la Parcela Aportada nº 38.a (que será predio dominante), y en la Parcela Resultante nº 82.i, que se adjudica al AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ (que será predio sirviente), se constituirá una **servidumbre de luces, vista y acceso con carácter temporal y provisional** mientras no se recalifique la superficie de la finca predio sirviente en espacio libre de dominio público.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 315 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

10.- FINCA REGISTRAL Nº 8.976.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 45 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 8.976) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **ochocientos veintisiete metros cuadrados (827,00 m2)**, con una casita y derecho de riego de pozo noria. Lindante: Norte, Pascual Ruiz Cornelles; Este, resto de finca matriz Nº.9; Sur, finca aportada Nº.52, y porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, Domingo Gellida Ferreres".*

Cargas y gravámenes.

AFECCIÓN. Liquidada en IS. Afecta a posible revisión del Impuesto por plazo de CINCO AÑOS a partir de 1 diciembre 2022.

Es propiedad de

MARIA JOSÉ JUAN ORTIZ (██████████)

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo
quién adquirió la NUDA PROPIEDAD a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. Luis Alberto Terrón Manrique el día 7 de agosto de 2015, protocolo 637, y por EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO en virtud de instancia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 74 de Benicarló, folio 164, **finca nº 8.976.**

Nota: Subsiste la casita citada en la descripción del RESTO DE FINCA MATRIZ.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 316 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

11.- FINCA REGISTRAL Nº 4.637.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 50 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 4.637) con la siguiente descripción:

"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480,00 m2)**, compuesto de dos porciones; una porción (1) recayente al Suroeste de la finca segregada de superficie aproximada trescientos sesenta metros cuadrados, lindante al Norte, porción segregada incluida en la actuación, Este, resto de finca matriz Nº.32, Sur, Camino, y Oeste, resto de finca matriz Nº.38.a; y la otra porción (2) recayente al Sureste de la finca segregada de superficie aproximada ciento veinte metros cuadrados, lindante al Norte, porción segregada incluida en la actuación, Este, senda, Sur, Camino, y Oeste, resto de finca matriz Nº.32. "

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

AMPARO LLORENS WHITE ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

LUISA-MARÍA LLORENS VARO ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo.

adquiridas en virtud de herencia mediante escritura pública otorgada en Benicarló, ante el Notario D. Ignacio de Prada Gutierrez, en fecha 24 junio 1965.

la mercantil RESIDENCIAL RATLLAMAR SL ()

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO

adquirida en virtud de compraventa mediante escritura pública otorgada en Peñíscola, ante el Notario D. Manuel Sierra Murcia, en fecha 1 febrero 2007, protocolo 333.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, libro 38 de Benicarló, folio 35, **finca nº 4.637.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 317 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

12.- FINCA REGISTRAL Nº 922.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 59.a queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 922) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, con derecho de agua para su riego del pozo noria enclavado en la misma, comprensiva de **mil cuatrocientos metros cuadrados (1.400,00 m2)**. Lindante: Norte, tierras de Tomás Ramón; Sur, porción segregada incluida en la actuación, y finca aportada Nº.30.a; Este, porción segregada incluida en la actuación, y finca aportada Nº.30.b; y Oeste, tierras de María Bosch".*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE PALAU URQUIZU () y FRANCISCA GONZÁLEZ SERRAT ()

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.
que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de permuta en virtud de escritura otorgada por el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 1 de septiembre de 1995, protocolo 1.229.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1070, libro 278 de Benicarló, folio 101, **finca nº 922.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 318 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

13.- FINCA REGISTRAL Nº 5.705.

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 59.c queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 5.705 duplicado) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **doscientos sesenta y cinco metros cuadrados (265,00 m2)**. Lindante: Norte, Miguel Esteller; Su y Este, porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, resto de finca matriz Nº.68".*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

los consortes VICENTE PALAU URQUIZU () y FRANCISCA GONZÁLEZ SERRAT ()

en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial. que la adquirieron para su sociedad conyugal a título de compraventa en virtud de escritura otorgada por el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 28 de octubre de 1998, protocolo 1.611.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al tomo 1055, libro 274 de Benicarló, folio 61, **finca nº 5.705.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHZJ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 319 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

14.- FINCA REGISTRAL N° 30.266

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA N° 61.c (que da lugar a la FINCA RESULTANTE C), queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca n° 30.266) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Solar en Benicarló, Partida Povet, de **trescientos veintiún metros y treinta decímetros cuadrados (321,30 m2)**. Linda: Norte, resto de finca matriz propiedad de hermanos FRESQUET ANCOSTA y otros; Sur, resto de finca matriz propiedad de hermanos FERRER BALLESTER; Este, Hermanos Rico Ferrer; y Oeste, Finca Aportada letra C segregada."*

Cargas y gravámenes.

HIPOTECA a favor de la entidad BANCO DE VALENCIA S.A., conforme consta en la inscripción 3ª.

Es propiedad de

la mercantil CORTIJO PLAZA SL (██████████)

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO adquirida a título de compra en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 27 junio 2003, protocolo 1.232.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1582, libro 429 de Benicarló, folio 50, **finca n° 30.266.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 320 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

15.- FINCA REGISTRAL Nº 7.187

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 67 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 7.187) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva en total de **mil quinientos setenta y seis metros cuadrados (1.576,00 m2)**. Linderos: Norte, Vicente Cruselles Cruselles y otros; Sur, con la parte posterior de inmuebles recayentes a la avenida Méndez Núñez; Este Antonio García Flores; y Oeste, Ricardo Blasco Martínez."*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

la mercantil SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLÓ, S.L. (██████████)
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

la mercantil SERVICIOS URBANOS BENICARLÓ, S.L. (██████████)
en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO,

en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló D. José María Giner Ribera el día 23 de julio de 2001, protocolo 1.258.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1389, al libro 370 de Benicarló, folio 208, **finca nº 7.187**.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 321 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

16.- FINCA REGISTRAL Nº 14.155

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 68 queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 14.155) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en término de Benicarló, partida Povet, comprensiva de **doscientos veintitrés metros cuadrados (223,00 m2)**, tierra huerta regadío de pozo noria un cuarto cada semana. Lindante: Norte, Teresa y Miguel Ruiz Esteller; Este, resto de finca matriz Nº.59.c; Sur, finca aportada Nº.9, y porción segregada incluida en la actuación; y Oeste, Manuela Bayarri Forés".*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

MARIA INMACULADA PRATS TRAVER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

NURIA PRATS TRAVER (██████████)

en cuanto a 1/2 (50,00 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo,

que la adquirieron a título de donación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Benicarló Dña. Maria del Mar Gianni el día 22 de octubre de 2009, protocolo 1411.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 2237, al libro 648, folio 86, **finca nº 14.155.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 322 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025

FIRMAT PER

María Concepción Mora Martínez
11/11/2025

17.- FINCA REGISTRAL Nº 11.010

Tras segregaciones practicadas en la FINCA APORTADA Nº 72 (que da lugar a la FINCA RESULTANTE 72.a y la FINCA RESULTANTE D), queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 11.010) con la siguiente descripción:

*CASA HABITACIÓN situada en la ciudad de Benicarló, calle de Méndez Núñez, número cincuenta y nueve, compuesta de planta baja destinada a Bar y Restaurante, denominado "El Cortijo", y un piso elevado con una sola vivienda, mide la planta baja una superficie de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados y se halla compuesta de local destinado a bar, otro destinado a comedor, cocina, aseo y servicios; y el primer piso a la vivienda situada en el mismo, ocupa ciento veinte metros cuadrados y se halla compuesta de varias habitaciones o dependencias, cocina y aseo. La parte de finca no edificada a huerta, jardín y solar o patio en cuyo interior se encuentra una casita de campo de siete metros de longitud por cuatro de latitud o sean veintiocho metros cuadrados, y la total superficie de dicha parte de finca con inclusión de la casita dicha, es de **veinticinco áreas siete centiáreas y treinta y tres decímetros cuadrados (2.507,33 m2)**. Toda la finca, como un solo inmueble tiene los siguientes linderos: Norte o espalda, porciones segregadas incluidas en la Unidad de Ejecución como fincas no reparcelables letras A, D y E, referencia catastral 2275474BE8727N0001GE y otros; Sur o frente, con calle de Méndez Núñez, casa de Gregorio Arnau o solares de Miguel Bretó Forés, Antonio Arín Arnau y otros; Este o derecha entrando a la casa, solares de Manuel Foch y hermanos Salom, casa de Agustín Sola y solares de María, Manuela, Jose, Isabel y Alfonso Rico Ayza; y Oeste o izquierda entrando, con hermanos de Antonio Ballester y Rosa Ávila Foix y otros."*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

Los consorte MANUEL RICO AYZA () y MARIA FERRER RAMIA ()

en cuanto a la TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO, con carácter ganancial.
adquirida por agrupación y declaración de obra nueva en virtud de escritura pública formalizada en Benicarló el día 17 de Febrero de 1.972, ante el Notario Jose Javier Del Rio Chavarri,

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 299, al libro 92, folio 241, **finca nº 11.010**, inscripción 1ª.



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ JH23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 323 de 324



FIRMAT PER

Marcos Miguel Segarra Piñana
Tècnic d'Administració General de Secretaria i Patrimoni
11/11/2025



FIRMAT PER

Maria Concepción Mora Martínez
11/11/2025

18.- FINCA REGISTRAL Nº 6.836

Tras segregación practicada en la FINCA APORTADA Nº 72.b (que da lugar a la FINCA RESULTANTE E), queda subsistente un RESTO DE FINCA MATRIZ (Finca nº 6.836) con la siguiente descripción:

*"URBANA. Porción de terreno sito en Benicarló, calle Les Barques nº 10, de **veintiocho metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (28,55 m2)**. Linda: Norte, finca segregada, Finca Aportada nº 72.b . Finca letra F no reparcelable; Sur, Felipe Sorli; Este, finca de Maria Rico Ayza; y Oeste, Parcela Aportada nº 72.a o Letra E, de Manuel Rico Ayza y esposa."*

Libre de cargas y gravámenes.

Es propiedad de

FRANCISCO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

JOSÉ MARIA RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

ÁLVARO RICO FERRER (██████████)

en cuanto a 1/3 (33,33 %) DEL PLENO DOMINIO, con carácter privativo

en virtud de escritura pública formalizada en Benicarló, ante el Notario D. José Maria Giner Ribera, el día 18 noviembre 1998, protocolo 1.746.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, tomo 1.164, al libro 304, folio 154, **finca nº 6.836.**



AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

Codi Segur de Verificació: HEAA A2PM VHJZ HJ23 9YRP

1_MODIFICACION_REPARCELACION_POVET - SEFYCU 6300900

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://benicarlo.sedipualba.es/>

Pàg. 324 de 324