

36 VPO BENICARLO

Jovenes y primer acceso

Precio año 07	1.212,8		1.212,8		1.212,8				
Prestamo año 07	970,2		970,2		970,2				
IPREM 2008	7.236,6		7.236,6		7.236,6				
Ponderacion IPREM	0,84		0,91		0,91				
<b>CASO 1:</b>									
<b>Ingresos entre</b>	<b>21.537,5</b>	<b>y</b>	<b>30.152,5</b>	<b>19.880,8</b>	<b>y</b>	<b>27.833,1</b>	<b>19.880,8</b>	<b>y</b>	<b>27.833,1</b>

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012			transitoria
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4	
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1	
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8	
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3	
Subsidiación	48,00	5	2.049,1	80,00	10	6.830,5	80,00	15	10.245,7	
Subvencion Generalitat			1.800,0							
Subvencion Mº Vivienda			4.000,0							
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior			300,0			300,0			300,0	
Subvencion Generalitat ambito precio superior			300,0			300,0			300,0	
Subvencion jovenes Mº Vivienda			3.000,0			8.000,0			8.000,0	
Subvencion Generalitat jovenes			3.000,0			8.000,0			8.000,0	
<b>Subsi+Subv</b>			<b>14.149,1</b>			<b>23.430,5</b>			<b>26.845,7</b>	
Precio a escritura			103.722,4			99.522,4			99.522,4	
Precio final			101.673,3			92.691,9			89.276,7	

**CASO 2:**  
Ingresos inferiores a 21.537,5 19.880,8 19.880,8

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012			transitoria
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4	
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1	
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8	
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3	
Subsidiación	82,00	10	7.001,3	100,00	10	8.538,1	100,00	15	12.807,2	
Subvencion Generalitat			5.300,0	55,00	5	2.348,0	55,00	5	2.348,0	
Subvencion Mº Vivienda			7.000,0							
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior			300,0			300,0			300,0	
Subvencion Generalitat ambito precio superior			300,0			300,0			300,0	
Subvencion jovenes Mº Vivienda			3.000,0			9.000,0			9.000,0	
Subvencion Generalitat jovenes			3.000,0			10.500,0			10.500,0	
<b>Subsi+Subv</b>			<b>25.601,3</b>			<b>30.986,1</b>			<b>35.255,1</b>	
Precio a escritura			97.222,4			96.022,4			96.022,4	
Precio final			90.221,1			87.484,3			83.215,2	

**CASO 3:**  
Ingresos inferiores a 12.922,5 11.928,5 11.928,5

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012			transitoria
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4	
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1	
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8	
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3	
Subsidiación	82,00	10	7.001,3	100,00	10	8.538,1	100,00	15	12.807,2	
Subvencion Generalitat			9.300,0	55,00	5	2.348,0	55,00	5	2.348,0	
Subvencion Mº Vivienda			7.000,0							
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior			300,0			300,0			300,0	
Subvencion Generalitat ambito precio superior			300,0			300,0			300,0	
Subvencion jovenes Mº Vivienda			3.000,0			9.000,0			9.000,0	
Subvencion Generalitat jovenes			3.000,0			10.500,0			10.500,0	
<b>Subsi+Subv</b>			<b>29.601,3</b>			<b>30.986,1</b>			<b>35.255,1</b>	
Precio a escritura			93.222,4			96.022,4			96.022,4	
Precio final			86.221,1			87.484,3			83.215,2	

**CASO 4:**  
Ingresos entre 30.152,5 y 37.430,7 27.833,1 y 35.785,4 27.833,1 y 35.785,4

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012			transitoria
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4	
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1	
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8	
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3	
Subsidiación			0,0	60	10	5.122,3	60	15	7.684,3	
Subvencion Generalitat			0,0			0,0			0,0	
Subvencion Mº Vivienda						300,0			300,0	
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior						300,0			300,0	
Subvencion jovenes Mº Vivienda			0,0			6.000,0			6.000,0	
Subvencion Generalitat jovenes			3.000,0			5.500,0			5.500,0	
<b>Subsi+Subv</b>			<b>3.000,0</b>			<b>17.222,3</b>			<b>19.784,3</b>	
Precio a escritura			112.822,4			104.022,4			104.022,4	
Precio final			112.822,4			98.899,5			96.338,1	

**CASO 5:**  
Ingresos entre 38.767,5 y 47.382,5 35.785,4 y 43.737,7 35.785,4 y 43.737,7

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012			transitoria
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4	
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1	
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8	
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3	
Subsidiación			0,0			0,0			0,0	
Subvencion Generalitat			0,0			0,0			0,0	
Subvencion Mº Vivienda										
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior										
Subvencion jovenes Mº Vivienda			0,0			0,0			0,0	
Subvencion Generalitat jovenes			3.000,0							
<b>Subsi+Subv</b>			<b>3.000,0</b>			<b>0,0</b>			<b>0,0</b>	
Precio a escritura			112.822,4			115.822,4			115.822,4	
Precio final			112.822,4			115.822,4			115.822,4	

Esta promocion se acoge a plan vivienda 2009-2012 y dentro de ella a modificacion RD 1713/2010+transitoria

36 VPO BENICARLO

Caso general y primer acceso

Precio año 07	1.212,8		1.212,8		1.212,8
Prestamo año 07	970,2		970,2		970,2
IPREM 2008	7.236,6		7.236,6		7.236,6
Ponderacion IPREM	0,84		0,91		0,91
CASO 1:					
Ingresos entre	21.537,5	y	30.152,5	y	27.833,1
			19.880,8	y	27.833,1
					19.880,8
					y
					27.833,1

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012 + Modificacion RD 1713/2010 + transitoria		
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3
Subsidiación	48,00	5	2.049,1	80,00	10	6.830,5	80,00	15	10.245,7
Subvencion Generalitat			1.800,0			5.000,0			5.000,0
Subvencion Mº Vivienda			4.000,0			7.000,0			7.000,0
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior			300,0			300,0			300,0
Subvencion Generalitat ambito precio superior						300,0			300,0
Subvencion jovenes Mº Vivienda									
Subvencion Generalitat jovenes									
Subsi+Subv			8.149,1			19.430,5			22.845,7
Precio a escritura			109.722,4			103.522,4			103.522,4
Precio final			107.673,3			96.691,9			93.276,7

CASO 2:  
Ingresos inferiores a 21.537,5 19.880,8 19.880,8

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012		
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3
Subsidiación	82,00	10	7.001,3	100,00	10	8.538,1	100,00	15	12.807,2
Subsidiación				55,00	5	2.348,0	55,00	5	2.348,0
Subvencion Generalitat			5.300,0			7.500,0			7.500,0
Subvencion Mº Vivienda			7.000,0			8.000,0			8.000,0
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior			300,0			300,0			300,0
Subvencion Generalitat ambito precio superior						300,0			300,0
Subvencion jovenes Mº Vivienda									
Subvencion Generalitat jovenes									
Subsi+Subv			19.601,3			26.986,1			31.255,1
Precio a escritura			103.222,4			100.022,4			100.022,4
Precio final			96.221,1			91.484,3			87.215,2

CASO 3:  
Ingresos inferiores a 12.922,5 11.928,5 11.928,5

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012		
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3
Subsidiación	82,00	10	7.001,3	100,00	10	8.538,1	100,00	15	12.807,2
Subsidiación				55,00	5	2.348,0	55,00	5	2.348,0
Subvencion Generalitat			9.300,0			7.500,0			7.500,0
Subvencion Mº Vivienda			7.000,0			8.000,0			8.000,0
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior			300,0			300,0			300,0
Subvencion Generalitat ambito precio superior						300,0			300,0
Subvencion jovenes Mº Vivienda									
Subvencion Generalitat jovenes									
Subsi+Subv			23.601,3			26.986,1			31.255,1
Precio a escritura			99.222,4			100.022,4			100.022,4
Precio final			92.221,1			91.484,3			87.215,2

CASO 4:  
Ingresos entre 30.152,5 y 37.430,7 27.833,1 y 35.785,4 27.833,1 y 35.785,4

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012		
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3
Subsidiación			0,0	60	10	5.122,9	60	15	7.684,3
Subvencion Generalitat			0,0			2.500,0			2.500,0
Subvencion Mº Vivienda						5.000,0			5.000,0
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior						300,0			300,0
Subvencion jovenes Mº Vivienda									
Subvencion Generalitat jovenes									
Subsi+Subv			0,0			12.922,9			15.484,3
Precio a escritura			115.822,4			108.022,4			108.022,4
Precio final			115.822,4			102.899,5			100.338,1

CASO 5:  
Ingresos entre 38.767,5 y 47.382,5 35.785,4 y 43.737,7 35.785,4 y 43.737,7

	Plan Viv 05-08			Plan Viv 09-2012			Plan Viv 09-2012		
	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio	Ayuda	Años	Precio
Viv 68,2m2+2pk+trt			115.822,4			115.822,4			115.822,4
Prestamo			85.381,1			85.381,1			85.381,1
Prestamo libre			7.276,8			7.276,8			7.276,8
Entrega			32.430,3			32.430,3			32.430,3
Subsidiación			0,0			0,0			0,0
Subvencion Generalitat			0,0			0,0			0,0
Subvencion Mº Vivienda									
Subvencion Mº Vivienda ambito precio superior									
Subvencion jovenes Mº Vivienda			0,0			0,0			0,0
Subvencion Generalitat jovenes									
Subsi+Subv			0,0			0,0			0,0
Precio a escritura			115.822,4			115.822,4			115.822,4
Precio final			115.822,4			115.822,4			115.822,4

Esta promocion se acoge a plan vivienda 2009-2012 y dentro de ella a modificacion RD 1713/2010+transitoria

