



Alcaldia

AJUNTAMENT DE BENICARLÓ  
Registre General  
20 JUNY 2017  
Entrada núm 11860  
Eixida núm

## PREGUNTES DELS CIUTADANS AL PLE DE JUNY DE 2017

### IL·LMA SRA. ALCALDESSA DE BENICARLÓ

Enric Moya Marzá, amb \_\_\_\_\_, en qualitat de representant del partit "Canviem Entre Tots", amb domicili a \_\_\_\_\_ de BENICARLÓ, telèfon \_\_\_\_\_ i correu email: [canviem.benicario@gmail.com](mailto:canviem.benicario@gmail.com), formula les següents preguntes perquè siguin contestades al Ple Ordinari de JUNY de 2017:

### 1- IMPOST MUNICIPAL DE PLUSVÀLUA

El Tribunal Constitucional en sentència del passat 11 de maig, ha anul·lat i declarat inconstitucional l'Impost Municipal de Plusvàlua quan s'aplica a la venda d'una casa que haja generat pèrdues, és a dir que es venga per un import inferior al de la seua adquisició anterior. Esta sentència contradiu la metodologia de molts ajuntaments que tenen en compte únicament el valor cadastral del sòl de l'immoble en el moment de la venda i els anys que haja estat en mans del propietari, una metodologia que sempre genera una plusvàlua que no és real i per tant es cobren uns impostos indeguts. Per això li preguntem:

- Es troba l'Ajuntament de Benicarló entre els que han aplicat la metodologia de càlcul de l'impost de Plusvàlua que ara s'ha declarat il·legal?
- En eixe cas quines mesures pensen adoptar a l'efecte de complir la Sentència del Tribunal Constitucional i evitar reclamacions dels ciutadans afectats?
- Si es dona el cas, iniciarà l'Ajuntament de Benicarló algun procés per a la devolució dels diners cobrats de mes als ciutadans que hagen venut a pèrdues alguna de les seues propietats en els últims anys?

### 2- EL SOLAR DE LA FUNDACIÓ "JOSÉ MARIA COMPTE FIBLA"

Fa uns mesos es va anunciar tant en roda de premsa com en cartells escrits en l'interior de la parcel·la, que passades les festes falleres de 2017, es modificaria l'ús del solar de la Fundació José Maria Compte Fibla, eliminant els aparcaments per a potenciar el Pàrquing de la Plaça Mossen Tomás i, dit textualment, "dedicar-lo a altres activitats"... Després de quatre mesos tot segueix igual (igual de penós i de lamentable). Per això, li preguntem:

- Tenen previst realitzar actuacions a curt termini en el solar de la Fundació?. Quines?.
- Després dels greus incompliments per part de l'empresa Urbanitzadora UMA, que ja porta quasi cinc anys de retard en les seues obligacions de urbanitzar el P.R.I. NÚM. 2, perquè no s'han iniciat encara els tràmits tendents a caducar l'adjudicació a l'Urbanitzador, com així ha fet esta Corporació en altres P.A.I.?

A Benicarló, a 19 de juny de 2017

  
